

PROJECTE TÈCNIC
PDF1. MEMÒRIA



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICI
PLURIFAMILIAR AÏLLAT
PLAÇA DOLORS PIERA, 1-2, BARCELONA, 08018

PROMOTOR **PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE (PMHB)**
CONTINGUT **MEMÒRIA DEL PROJECTE TÈCNIC**

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE NO AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS A, B, C, D, NI ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS NI ENTORNS DE PROTECCIÓ

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a que assumeix la direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a que assumeix l'execució de l'obra - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

Guia per al procés d'obtenció de comunicat immediat d'instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions (incloses les instal·lacions solars voluntàries ≤ 7 m2 tèrmics o ≤ 5 kWp fotovoltaics)

>>

Informe Idoneïtat Tècnica	Presentació Comunicat O-3i
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)
Que cal Aportar DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis (0) - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Annex d'energia (1) - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-04 del tècnic/a assumeix la direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	Que cal Aportar - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document
- (1) En cas d'instal·lació de captació d'energia solar

Guia per al procés d'obtenció de comunicat immediat d'obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars) que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

>>

Informe Idoneïtat Tècnica	Presentació Comunicat O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
Que cal Aportar DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	Que cal Aportar - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document
- (1) Si es preveuen ocupacions especials:
- Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres
 - A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

Nota aclaratòria:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....

que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

ÍNDEX

DD - DADES GENERALS

DD1 - IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

TÍTOL DE LA INTERVENCIÓ
OBJECTE DE L'ENCÀRREC
SITUACIÓ EDIFICI

DD2 - AGENTS INTERVINENTS

PROMOTOR
PROJECTISTA

MD - MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 - DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES PREMISSES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC
MARC LEGAL. ADEQUACIÓ DEL PROJECTE A LA NORMATIVA URBANÍSTICA I
D'EDIFICACIÓ
PROTECCIÓ D'AUS NIDIFICANTS D'ESPÈCIES PROTEGIDES
PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PRÈVIES
SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

MD2 – DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS
ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ
SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

MD3 – REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL
DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
DB SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT
DB HS. SALUBRITAT
DB HR. PROTECCIÓ EN FRONT EL SOROLL
DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC

MD4 - DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

FAÇANES
PATIS – A,B,C i D
COBERTA
TERRA EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR (PORXOS PLANTA BAIXA)
INSTAL·LACIONS – CALEFACCIÓ, ACS I VENTILACIÓ MECÀNICA

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN1. PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

MN1.1 NORMATIVA URBANÍSTICA

MN1.2 NORMATIVA TÈCNICA

PREÀMBUL
NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ
NORMATIVA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.

PR. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

QUADRE DE PREUS N°1

QUADRE DE PREUS N°2

PRESSUPOSTOS PARCIAIS

PRESSUPOST GENERAL

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DD - DADES GENERALS

DD1 - IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Títol de la intervenció

Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona.

Objecte de l'encàrrec

L'objectiu de l'encàrrec és redactar el Projecte Tècnic de les obres de rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2 de Barcelona.

Les intervencions previstes són:

- Col·locació d'aïllament tèrmic als paraments verticals i horitzontals exteriors de l'edifici, de façanes i patis, mitjançant sistema SATE, a base de plaques EPS de 10 cm de gruix.
- Reparació de fusteries exteriors amb manca d'estanqueïtat.
- Substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural existents, per calderes de condensació d'alta eficiència energètica
- Realització d'una prova pilot a l'habitatge 3r 2a de l'escala 2, on hi ha una gran afectació d'humitats de condensació, instal·lant un sistema de ventilació mecànica amb la finalitat de renovar l'aire interior.
- Implementació una nova barana de seguretat en les dos cobertes no transitables de l'edifici, per tal de millorar les condicions de seguretat existents, durant les tasques de manteniment.

Situació edifici

L'edifici on tindrà lloc la intervenció està situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona (08018), districte de Sant Martí (Dt. 10) barri del Parc i la Llacuna del Poble nou.

Referència Cadastral de l'edifici es: 2739601DF3823H

DD2 - AGENTS INTERVINENTS

Promotor:

L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB)
CIF: P5801915I
Adreça: Dr. Aiguader, 26-36
08003, Barcelona

Responsable: Oriol Pedreny Fargas
Mail: opedreny@imhab.cat

Tècnics redactors:

ISAAC MARTÍNEZ MANRESA
Enginyer de l'Edificació,
Col·legiat nº 13622 CAATEEB
NIF: 47632185-J

ENRIC FONT NOUVILAS
Arquitecte i Arquitecte Tècnic
Col·legiat nº 72765 COAC
NIF: 44992048-T

SOM OPEN ENERGY SL
CIF: B10546950
Adreça: C/ Anselm Clavé, núm.44, Pl.1, Local 16 - 08750
Molins de Rei - Barcelona
Mail: info@openenergy.ws
Telèfon: 666828202

DD3 - RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

No hi ha documents complementaris o projectes parcials.

MD - MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 - DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

Aquest projecte desenvolupa tècnicament les propostes de rehabilitació energètica que l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, promotor de l'obra, ha considerat indicades per millorar les condicions d'habitabilitat i d'eficiència energètica de l'edifici situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2.

La intervenció prevista incrementa el grau d'aïllament tèrmic, i millora l'eficiència energètica de la instal·lació d'ACS i calefacció dels habitatges, amb la finalitat de reduir el consum energètic i l'impacte ambiental de l'edifici, i millorar les condicions de salut de les persones.

Marc legal. Adequació del projecte a la normativa urbanística i d'edificació aplicable

El projecte s'adapta a la normativa urbanística i la construcció, que és d'aplicació en diferents àmbits, estatal, regional i municipal:

- 1 - CTE (Codi Tècnic de l'Edificació)
- 2 - Ordenança Metropolitana de l'edificació (OME).
- 3 - Ordenança Metropolitana de rehabilitació (OMR).
- 4 - Ordenança dels usos del Paisatge Urbà de Barcelona.

El projecte pren en consideració les exigències normatives, principalment l'indicat pel “Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)” en relació a tots els elements que s'incorporen a l'edificació, però no abasta totes les exigències indicades en l'esmentat document, ja que al no tractar-se d'una rehabilitació amb caràcter “INTEGRAL” existeixen elements sobre els que no s'intervé. El projecte, en cap cas minva les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques.

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per CTE:

“Artículo 2. Ámbito de aplicación

3. Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios.

En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.

4. En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1,a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación Parte I 6 5 En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE. Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, se cumplirán dichas exigencias en los términos en que se establece en los Documentos Básicos del CTE.”

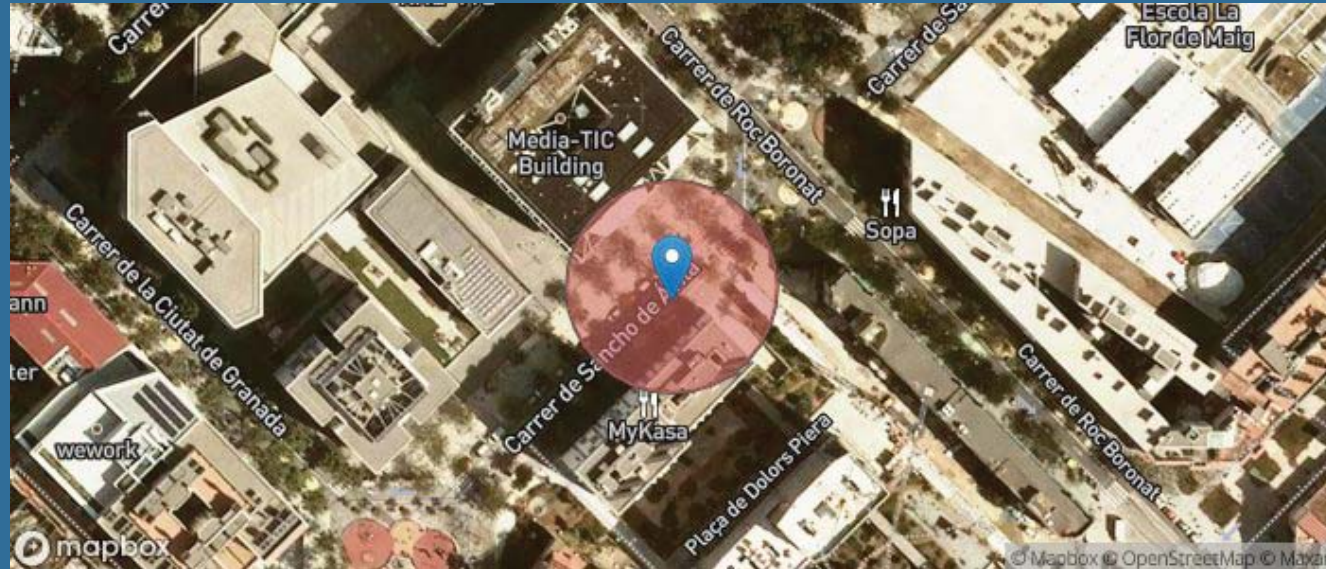
Protecció d'aus nidificants d'espècies protegides

En relació a la protecció d'aus nidificants, és d'aplicació la normativa següent:

- “Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril”, por el cual se aprueba el “Text refós de la Llei de protecció dels animals”.
- “Llei de biodiversitat 42/2007” de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat”.
- Artículo 334 del Código Penal.

En compliment del Decret Legislatiu 2/2008 de 15 d'abril, s'assegura que la intervenció no afecta la nidificació d'espècies protegides, segons l'Informe de l'Institut Català d'Ornitologia que s'aporta a continuació.

Consulta 19296/2022
Usuari: msuades@hotmail.com
Data de consulta: 15-11-2022 20:51:17
Coordenades consultades: 41.402158,2.194619
Municipi: Barcelona



A data d'avui (15-11-2022), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

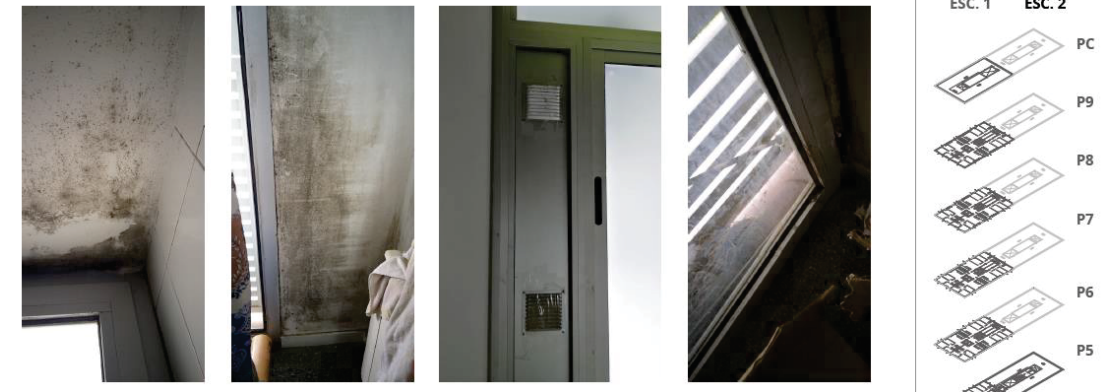
- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

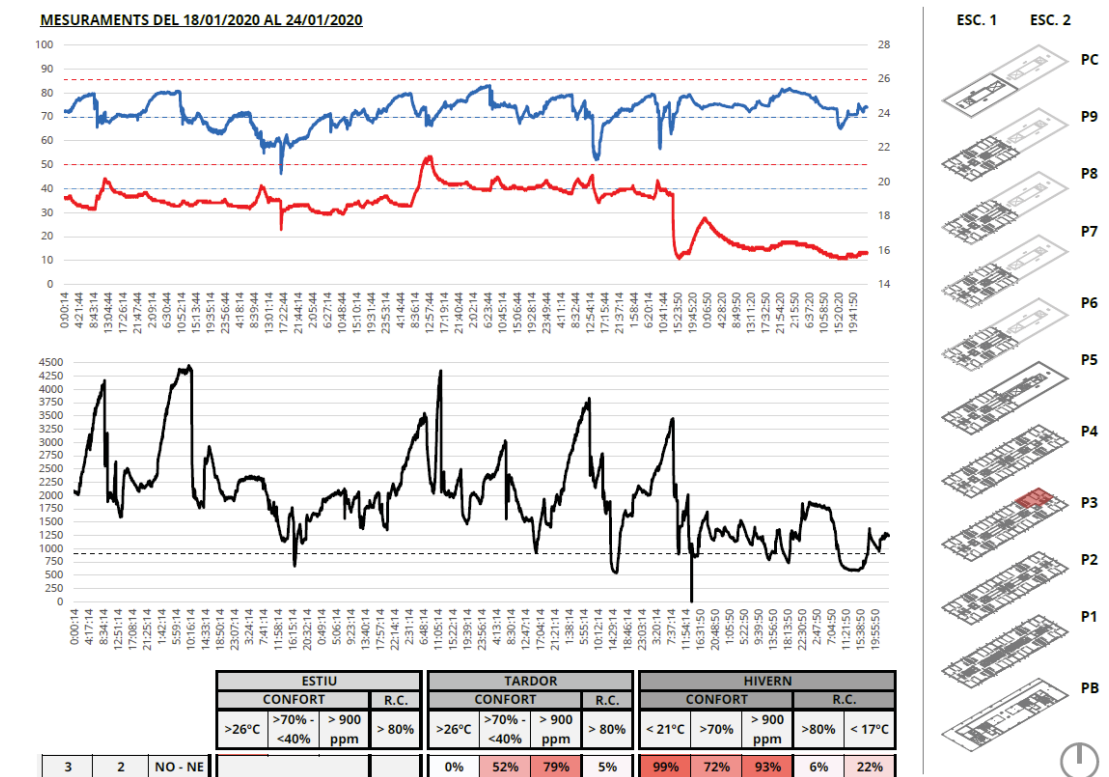
Preexistències i informacions prèvies

Degut a l'existència d'humitats de condensació a l'interior dels habitatges de l'edifici, durant els anys 2019 i 2020 es va realitzar un *"Estudi de les condicions de confort interior de l'edifici"* per tal de diagnosticar i prescriure solucions a aquestes patologies d'humitats de condensació presents a l'edifici.

Primerament, es va realitzar una campanya de mesuraments de les condicions de confort interior (temperatura, humitat, nivells de CO2), durant varis mesos d'estiu, tardor i hivern.



Fitxa exemple realitzada en habitatge Escala 2, 3r2a



Resultats dels mesuraments en un habitatge

Després de realitzar els mesuraments a una mostra de 10 habitatges, es va realitzar la

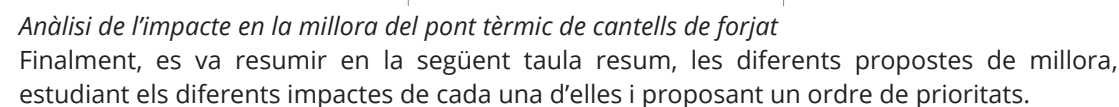
Grau de solució deficiències actuals				Cost de l'actuació		Ordre
Eliminació de	Evitem	reduïm	reduïm	Cost inversió	Cost manteniment	

Solucions proposades	Grau de solució deficiències actuals				Cost de l'actuació		Ordre d'efectivitat Del 1 al 4
	Eliminació de ponts tèrmics	Evitem risc de condensació	Captació solar	Millorem el confort	Cost inversió per habitatge (€)	Cost total d'intervenció (€)	
1.- Aïllament Tèrmic							
1.- SATE (Aïllament exterior) Intervenció mitja	✓	✓	✗	✓	3.518 €	182.936 €	1
2.- Proteccions solars							
2-1. Proteccions solars (intervenció senzilla)	✗	✗	✓	✓	150 €	24.600 €	3
2-2. Proteccions solars (intervenció mitja)	✗	✗	✓	✓	700 €	114.800 €	4
3.- Ventilació controlada							
3-1. Ventilació forçada habitatge individual	✗	✓	✗	✓	3.000 €	3.000 €	3
3-2. Ventilació forçada EDIFICI opció simplificada	✗	✓	✗	✓	531 €	27.600 €	4
3-3. Ventilació forçada EDIFICI opció completa	✗	✓	✗	✓	940 €	48.900 €	4
4.- Altres							
4-1 Aparells de mesura T i H + Manual d'ús	✗	✓	✗	✓	10 €	520 €	2
4-2 Deshumidificadors Habitatges més desfavorables	✗	✓	✗	✓	130 €	3.380 €	2
4-3 Deshumidificadors a tots els habitatges	✗	✓	✗	✓	130 €	6.760 €	3

Un cop avaluades les diverses propostes de millora preliminars exposades al 2n. Informe per part del Patronat Municipal de l'Habitatge, encarrega la redacció del present projecte tècnic de rehabilitació energètica per desenvolupar tècnicament les propostes d'intervenció escollides, incorporant addicionalment la substitució de les calderes atmosfèriques existents, per noves de condensació, i la implementació d'una nova barana de seguretat en les cobertes de l'edifici.

Descripció general de l'edifici

L'edifici es troba situat en una parcel·la de 735 m² i la seva superfície construïda total és de 8.288,83 m² segons projecte original. Està disposat amb orientació Nord-Est Sud-Oest.



Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

A. MITJANS AUXILIARS:

Per a l'execució de les obres serà necessària la instal·lació d'una bastida tubular homologada a tots els paraments verticals de les façanes exteriors de l'escala 1 i 2, i dels patis B i C.

Les intervencions als patis A i D es realitzaran mitjançant tècniques de treballs verticals.

Per la intervenció al fals sostre del porxo de planta baixa, s'utilitzarà una torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una altura màxima de 3 m d'alçada, formada per estructura tubular metàl·lica.

B. IMPLEMENTACIÓ D'AÏLLAMENT TÈRMIC ALS PARAMENTS VERTICALS DE FAÇANA A CARRER I PATIS A, B, C I D:

El projecte de rehabilitació energètica de l'edifici preveu intervenir als paraments verticals exteriors de façanes i patis de llums per tal d'eliminar les humitats de condensació que es formen actualment a l'interior dels habitatges. Addicionalment es redueix el consum energètic, l'impacte ambiental de l'edifici, i es millora les condicions de salut de les persones.

Malgrat que les façanes de l'edifici són de tipus convencional, amb cambra d'aire de 5 cm de gruix, i disposen d'aïllament tèrmic al seu interior a base de poliestirè expandit de 40mm de gruix, existeixen ponts tèrmics a totes les trobades entre forjats i façanes. Per aquest motiu es col·locarà una capa d'aïllament tèrmic per l'exterior de les façanes de l'edifici (a carrer i a patis interiors), de 10 cm de gruix, sistema SATE, a base de plaques de poliestirè expandit EPS, acabat amb revestiment continu PAREX Acrylic; sistema ETICS EPS de la casa Sika o similar.

L'aplicació del SATE s'iniciarà amb la neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts fins a la seva total eliminació, deixant la superfície preparada.

A continuació s'adheriran les plaques tipus COTETERM EPS blanc d'un gruix de 100 mm, U= 0,037 W/m²K amb morter COTETERM M, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques també seran ancorades mecànicament amb espiga d'expansió i ancoratge de polipropilè, disposant com a mínim 6 uts/m². A les arestes d'obertures i en diverses trobades o punts singulars es col·locaran perfils d'alumini de reforç SikaThermoCoat-6, 10, 12 adherits amb morter tipus COTETERM M, i col·locant COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm, de fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m², i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M.

Com a revestiment d'acabat decoratiu, aplicació de capa de preparació de Coteterm Fons i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic, acabat remolinat fi, de la casa Sika o similar. Color a definir per la Propietat i la D.F.

B1. Retorn sate al parament de brancals i sostre obertures.

Cal dotar d'aïllament tèrmic els brancals i llindes de les obertures de façanes i patis, revestint aquests paraments amb el mateix sistema descrit a l'apartat anterior però reduint el gruix de la placa EPS a 2 cm.

Les proteccions solars d'alumini col·locades a les balconeres i finestrals de les façanes impedeixen retornar la placa EPS de 10 cm al parament dels seus brancals i llindes. Les persianes existents, que es troben reculades 10 cm cap a l'interior de les obertures, estan formades per bastiment i panells de lamel·les batents cap a l'exterior. Per això, en aquests punts es reduirà el gruix de la placa EPS a 2 cm. A la franja dels brancals entre la protecció solar de lames i la fusteria d'alumini, també es col·locarà aïllament tèrmic de placa EPS de 2 cm gruix i folrat amb xapa plegada d'alumini lacada en gris d'1,5 mm de gruix amb fixació mecànica inoxidable al parament. Com a capa d'acabat decoratiu s'aplicarà Coteterm Acrylic, acabat remolinat fi, de la casa Sika o similar, del mateix color que el parament general.

Pel que fa als brancals i llindes d'obertures dels patis de llums, no hi ha proteccions solars que dificultin o impedeixin la col·locació del SATE, però el marc perimetral de la fusteria d'alumini és de 5 cm d'amplada i per tant limita el gruix de la placa EPS. Per això en aquestes zones no es col·locarà el retorn amb la placa de 2 cm de gruix, com en el cas dels brancals de façanes exteriors.

B2. Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.

Al parament vertical del pati B hi ha adossat un pentinat de 9 muntants de gas (coure) que dificulta la col·locació de l'aïllament tèrmic en aquest parament. Cal separar-los un mínim de 12 cm respecte a l'alineació actual per tal d'assolir l'espai suficient per aplicar la capa d'aïllament tèrmic exterior, de 10 cm de gruix.

Per això es procedirà a la recol·locació d'instal·lació de muntants de gas existents, formats per 9 tubs de coure, diàmetre D=10/12 mm i 1 mm de gruix, instal·lats en superfície, separant-los 12 cm respecte el parament vertical per fer possible l'aplicació del SATE.

Per realitzar-ho, caldrà substituir les abraçadores que subjecten els muntants als rails ancorats al parament d'obra (perfils C, disposats horitzontalment cada 80 cm aproximadament); les noves abraçadores d'acer inoxidable Bis Bifix G2 Clamp de la casa Walraven disposaran d'un cargol d'ancoratge Bis Rapidrail Hammerfix M8/10 de 10 cm de longitud, proporcionant la separació de 12 cm total respecte al parament. El carril fixat al parament quedarà ocult per la col·locació del SATE, però els muntants restaran descoberts pel seu davant. Aquesta modificació de la instal·lació de gas inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra, així com accessoris i peces especials. Serà executada segons normativa d'aplicació a instal·lacions de gas, per empresa instal·ladora autoritzada per a l'exercici de l'activitat.

B3. Substitució trencaigües d'obertures de façanes i de murets perimetrals de patis a planta coberta.

Com a conseqüència de l'increment de 10 cm del gruix de les façanes, és necessària la substitució dels trencaigües de totes les obertures de façanes (B3.1) i patis (B3.2), i dels trencaigües de coronació dels paraments verticals dels patis, perquè tinguin més amplada (E1).

B3.1 Trencaaigües d'obertures de façana.

Actualment el llindar de les balconeres de façana està format per paviment de rajola ceràmica comuna 10x20 cm, amb trencaaigües a base de perfil d'acer galvanitzat, en forma de L, de 7 cm d'amplada. La junta entre aquest perfil i el paviment de rajola es troba segellada amb morter, quedant oberta en la majoria de casos.

Els nous trencaaigües seran model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, de 10 cm d'amplada, xapa d'1,5 mm de gruix, amb un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües.

En primer lloc s'extrauran els trencaaigües actuals d'acer galvanitzat; es sanejarà la base de suport i s'obrirà la regata sota el paviment de rajola. A continuació s'impermeabilitzarà la base amb morter impermeabilitgant de capa gruixuda, Panfo imper 221 de la casa Pare (Pifa), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat. Per últim, es disposaran els nous trencaaigües amb pendent, adreint-los al suport amb segellador Pate 101, o similar, i es segellarà la junta d'encadellat sota paviment de rajola amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC.

B3.2 Trencaaigües de finestres i balconeres patis de llums.

Els trencaaigües de les obertures dels patis de llums A, B, C i D actuals són de xapa d'alumini, formant-se el goteró amb dos plecs de la xapa. L'amplada és variable, de 5 cm als finestrals de passadissos, de 20 cm a les finestres de banys patis i i, de 30 cm a les finestres de banys pati B, i de 12 cm les finestres safareigs pati i.

Es col·locaran nous trencaaigües a les finestres de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn model 101 de la casa Hotpint o similar, incrementant 10 cm l'amplada actual, i garantint un volumí de 20 mm. Col·locació segons descripció apartat anterior.

B4. Segellat de paraments verticals, acabat revestiment decoratiu acrílic

Als paraments verticals de patis de llums corresponents a nuclis d'escaleres no s'hi aplicarà SATE. Únicament es procedirà a la reparació de fissures de l'arrebossat i a la neteja superficial de parament vertical de morter amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. Com a acabat s'hi aplicarà revestiment decoratiu acrílic, mitjançant capa de preparació de 10 mm i segona capa d'acabat acrílic 10 mm, revestiment decoratiu amb additius seleccionats 0,5 mm de granulometria, densitat 1,50 gr/cm3, impermeable a l'aigua de pluja.

B5. Segellat Junta de dilatació estructural de l'edifici amb massilla de poliuretà

L'edifici té una estructura de formigó armat, de pilars i forjat reticular. La longitud de tot l'edifici és de 10 m, i per així mateix una junta de dilatació estructural entre el bloc de l'escala 1 i el de l'escala 2. Aquesta junta és visible tan a la façana a carrer Banc de d'Àvila com a Plaça Dolors Piera, i es troba oberta, ja que el seu material de segellat s'ha desadherit del suport. Per això, prèviament a l'aplicació del SATE, es procedirà a la substitució del material de segellat, amb retirada i extracció del material existent, i posterior segellat de Junta de dilatació estructural amb aplicació d'una imprimació especial par a massilles de poliuretà, col·locació de fons de Junta a base de perfil de polietilè de cèl·lula tancada i per últim, aplicació de massilla de poliuretà de mòdul mitjà.

Posteriorment, en la col·locació del SATE a les façanes que tenen Junta de dilatació, també tindrà en compte aquesta Junta, interrompent el sistema aïllament tèrmic formant una Junta amb perfil per a Junta de dilatació Pifa Termofoam 11 PE.

C. REPARACIÓ DE LES FINESTRES AFECTADES PER PROBLEMES D'ESTANQUEÏTAT.

Algunes finestres presenten manca d'estanqueïtat a la trobada entre el marc i els paraments d'obra, produint-se filtracions d'aigua de pluja a través de la façana.

C1. Reparació finestres amb segellat perimetral de fusteria d'alumini

En alguns casos aquesta deficiència és deguda a què la Junta perimetral entre la fusteria i el buit d'obra de massilla de poliuretà es troba desadherida o bé deteriorada. Es preveu tornar a segellar aquesta fusteria d'alumini (previsió 100%), obrint en primer lloc la Junta mitjançant màquina radial i a continuació segellat amb massilla de poliuretà amb prèvia imprimació líquida de baixa viscositat Pifa Primer 30 per reforçar l'adherència de les massilles al suport, aplicada sobre el suport porós amb un pinzell, deixant evaporar els dissolvents durant 30 minuts un cop aplicat. Tot seguit, segellat amb massilla de poliuretà Pifa Fflex 200 Acade, segellador de Juntas elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baixa mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.

C2. Reparació de finestres amb ajustament fusteria d'alumini

Alguns tancaments practicables d'alumini no tenen estanqueïtat degut a desajustos a les frontisses de fulles batents, a les guies de correderes, Juntas de goma trencades, etc. Es realitzaran treballs de reparació de fusteria exterior d'alumini in situ (previsió 100%), mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats, garantint l'estanqueïtat. Acabada les reparacions de fusteria, es procedirà a la reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.

D. INSTAL·LACIONS:

D1. Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació

A tots els habitatges es substituiran les calderes atmosfèriques de gas natural per calderes de condensació, les quals tenen un millor rendiment energètic.

Durant la fase prèvia, es va estudiar la viabilitat d'implementar un sistema de calefacció i producció d'ACS mitjançant una bomba de calor d'aerotèrmia, però finalment es va descartar per varis motius:

- Falta d'espai tant a l'interior dels habitatges com a l'exterior, per implementar les unitats i maquinària necessària pel sistema.
- Actualment els habitatges disposen de radiadors a alta temperatura, pel que a l'implementar el sistema d'aerotèrmia, que treballa a baixa temperatura, s'haurien de substituir les unitats terminals.
- Alt cost econòmic d'implementació, al tractar-se d'un edifici existent amb 52 habitatges.

Actualment, la instal·lació existent, es troba a l'interior d'un armari d'obra situat al vestíbul d'accés de cada habitatge, adossat a la cuina i al calaix d'obra vertical per on transcorren els conductes verticals de sortida de fums de les cuines, i la ventilació centralitzada de les calderes.

Com que la instal·lació d'ACS existent disposa de captadors solars tèrmics, els interacumuladors solars per la producció d'ACS, es troben de manera individual al mateix armari i continuaran estant en servei.

Les noves calderes murals de condensació seran de la casa Baxi o similar, model Baxi BSGE 2000 L, de gas natural, per a la producció d'aigua i calefacció. Inclou un circulador d'alta eficiència. Producció d'aigua per a un salt tèrmic de 20 °C de 13,0 l/min. Quadre de control analògic amb pantalla retroil·luminada. Intercanviador de calor primària monotèrmica d'acer inoxidable amb secció maïorada. Per a la seva integració amb la instal·lació existent de plaques solars com a suport a la producció d'aigua es disposen vòlvules termostàtiques. Sistema d'evacuació en sobrepressió, amb clapeta antiretorn es subministra conjuntament amb bit d'evacuació doble 1/2". Potència 0,120 kW. Dimensions (alt x ample x profund) 300 x 300 x 200 mm pes 20,0 kg.

El funcionament del sistema d'ACS i calefacció es regularà mitjançant la instal·lació d'un termostat conjuntament amb la nova caldera de cada habitatge, amb pantalla LCD amb il·luminació automàtica i connexió a Internet que també permetrà programar el sistema de forma setmanal diària, realitzar control d'errors de l'equip generador, control d'aigua (temperatura i programació diària), monitorització i visualització del consum d'energia de la caldera, informació sobre l'equip generador (pressió del circuit i temperatura de funcionament), programació de la pendent de calefacció.

2. Substitució de xemeneies col·lectives, d'extracció de gasos de combustió calderes. Escala 1

Actualment, l'extracció de gasos de combustió de les calderes es produeix per una xemeneia col·lectiva a base de conducte d'acer galvanitzat, de 280x300 mm de diàmetre aproximadament, situat al calaix d'obra adjacent a l'armari de la caldera (4 xemeneies a cada escala). És necessària la substitució d'aquests conductes existents per noves xemeneies col·lectives per a calderes estanques.

Les noves xemeneies d'evacuació, serà modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 110x130 mm marca Baxi, gamma Baxi BSGE 2000 L, fabricada en acer inoxidable 316 (1.4571) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200 °C a paret interior i exterior, soldadura l'acer, pestanxa antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element.

A l'esmentat calaix d'obra també hi ha els conductes de sortida de fums cuines individuals, un tub de la instal·lació solar, i el baixant d'aigües grises de les cuines. Per tant, degut a què l'interior dels calaixos d'obra de l'escala 1, on s'ubiquen aquests conductes, es troben totalment ocupats per instal·lacions, no s'augmenta el diàmetre del la nova xemeneia col·lectiva d'extracció de gasos de calderes de condensació.

A l'interior del calaix d'obra també s'hi instal·larà un nou conducte de PVC per a desaigües de condensats d'100 mm, que per un costat connectarà cada caldera de cada habitatge, i per

altre costat es connectarà al conducte general d'evacuació, ubicat a la part inferior (planta primera). El nou baixant serà de tub de 100 mm de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE 13200, de 100 mm mm, classe de reacció al foc B1, d1.

Per a la substitució dels conductes d'extracció, es procedirà a la demolició parcial del calaix de folrat de conductes, constituït per fàbrica de maó ceràmic i revestiments, amb mitjans manuals. Un cop realitzada la substitució es restituirà el calaix i l'acabat dels seus paraments.

La coronació de la xemeneia o conducte de calderes de condensació a planta coberta es realitzarà amb la col·locació d'un barret de 96 cm d'alçada, sobresortint per damunt de les xemeneies d'obra ubicades a les plantes coberta. Serà necessari retirar els barrets de formigó prefabricats actuals. Els nous barrets, a base de tub concèntric diàmetre nominal 110x130 mm marca Baxi, fabricada en acer inoxidable 316 interior i acer galvanitzat exterior, es segellaran perimetralment amb massilla de poliuretà en la seva junta amb la llosa de formigó prefabricada de coronament de la xemeneia d'obra.

2.1 Modificació de conductes ubicats al fals sostre. Escala 1

Al fals sostre d'alguns habitatges hi ha conductes de ventilació fins als pati de llums A i B. Aquests seran retirats o modificats, per la qual cosa es procedirà a la demolició del fals sostre continu de plaques de guix laminat, amb mitjans manuals. A continuació, es retiraran els conductes que ja no tinguin ús i es restituirà el fals sostre. Per últim, es pintaran els paraments horitzontals i verticals de les zones afectades. (Revisió 1a dels habitatges)

3. Substitució xemeneia col·lectiva de calderes. Escala 2

A l'escala 2, les xemeneies col·lectives de calderes també seran substituïdes, però en aquest cas l'interior del calaix d'obra on es situa el conducte disposa de més espai ja que hi ha menys conductes a l'interior.

Les noves xemeneies col·lectives per a calderes estanques de condensació de l'escala 2 (4 unitats) estaran formades per tub modular concèntric diàmetre nominal 110x130 mm marca Baxi, gamma Baxi BSGE 2000 L, fabricada en acer inoxidable 316 (1.4571) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200 °C a paret interior i exterior, soldadura l'acer, pestanxa antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element.

A l'interior del calaix d'obra també s'hi instal·larà un nou conducte de PVC per a desaigües de condensats d'100 mm que per un costat connectarà cada caldera de cada habitatge, i per altre costat es connectarà al conducte general d'evacuació, ubicat a la part inferior (planta primera). El nou baixant serà de tub de 100 mm de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE 13200, de 100 mm mm, classe de reacció al foc B1, d1.

Com a l'escala 1, per a la substitució dels conductes d'extracció, es procedirà a la demolició parcial del calaix de folrat de conductes, constituït per fàbrica de maó ceràmic i revestiments, amb mitjans manuals. Un cop realitzada la substitució es restituirà el calaix i l'acabat dels seus paraments.

La coronació de la xemeneia o conducte de calderes de condensació a planta coberta es realitzarà amb la col·locació d'un barret de 96 cm d'alçada, sobresortint per damunt de les

xemeneies d'obra ubicades a les plantes coberta. Serà necessari retirar els barrets de formigó prefabricats actuals. Els nous barrets, a base de tub concèntric diàmetre nominal 110 mm marca BETA, fabricada en acer inoxidable 316 interior i acer galvanitzat exterior, es segellaran perimetralment amb massilla de poliuret en la seva junta amb la llosa de formigó prefabricada de coronament de la xemeneia d'obra.

4.4. Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a E2, 3r 2a

A l'habitatge de l'escala 2, 3r 2a, on hi ha una gran afectació d'humitats de condensació, s'hi instal·larà un sistema de ventilació mecànica individual de simple fluï, amb la finalitat de renovar l'aire interior i complir amb l'exigència de qualitat de l'aire interior segons CTE 03.

El sistema estarà format per conductes d'alumini flexible hermètics col·locats a l'interior del fals sostre de l'habitatge, que extraurà l'aire a través de dues boques situades a la cuina i al bany cap a l'exterior, canalitzant-lo a través d'un nou conducte vertical situat en el shunt existent de la cambra higiènica.

La ventilació serà forçada amb ventilador EC0 amb potència 3.0, o similar, instal·lat al fals sostre del bany, que es connectarà a un nou conducte vertical instal·lat dintre del sòl existent mitjançant tub d'alumini Renson Easyflex d=110mm. El sistema es posa en funcionament o es desactiva automàticament mitjançant sensors que comproven la qualitat de l'aire (nivells de CO2 i d'humitat).

Per a la instal·lació d'aquest sistema es procedirà a la demolició puntual del fals sostre continu de plaques de guix laminat, amb mitjans manuals, restituint-lo posteriorment.

Pel que fa a l'admissió d'aire exterior, es col·locaran airejadors tipus BETA amb flux 22 m³/s o similar, als tancaments d'alumini d'habitacions (8 l/s) i sala d'estar (10 l/s). A les portes interiors de fusta de les habitacions i bany es disposaran obertures de pas de 13 cm respectivament.

Per últim, es procedirà a la neteja i pintura de paraments verticals i horitzontals de tot l'habitatge.

4.5. Legalització de la instal·lació tèrmica, de calderes de condensació

La modificació projectada de la instal·lació tèrmica per calefacció requereix la seva legalització, realitzant les proves finals de servei de la instal·lació de caldera d'alta i calefacció, i evacuació de productes de combustió, segons exigències del Projecte i del RE i posterior presentació a l'Administració competent de la documentació necessària per a la legalització, formada per la declaració responsable (RD) per a instal·lacions tèrmiques en edificis, projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el RD 1027/2007 i les seves modificacions posteriors atès que la potència tèrmica total supera els 100 kW tèrmics, certificat de final d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis.

Adicionalment s'aportarà el contracte de manteniment amb una empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o en el registre corresponent d'una altra Comunitat Autònoma, i certificats CE de conformitat dels equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies).

E. INTERVENCIÓ COBERTES:

E1. Murets perimetrals coberta

Les cobertes de l'edifici són de tipus invertida acabat amb grava, i accessibles només per manteniment.

Els murets perimetrals de coberta entorn dels patis A, B, C i D tenen una alçada de 30 cm, amb trencaigües de coronació de xapa d'acer galvanitzat de 33 cm d'amplada. Sobre aquests murets d'obra, actualment hi ha una barana d'acer inoxidable formada per muntants i un cable tensat, disposat horitzontalment i de protecció davant risc de caigudes.

E1.1 Substitució trencaigües de coronació dels murets perimetrals coberta entorn patis A, B, C, D (planta coberta)

Degut a l'increment de 10 cm del gruix dels tancaments dels patis per la col·locació de RE, és necessari substituir els trencaigües de coronament actuals per uns de nous de 33 cm d'amplada. En primer lloc, s'extrauran els trencaigües d'acer galvanitzat, i es sanejarà i impermeabilitzarà la base de suport amb morter impermeable. La continuació es disposarà el nou trencaigües de xapa d'acer galvanitzat al forn, gruix 1,5 mm, de la casa Hotpint o similar, adherit al suport amb segellador epoxi 101.

E1.2 Nova barana perimetral de murets coberta

El muret perimetral de les cobertes, tan l'acroteri de les façanes com la coronació dels patis A, B, C i D, té una alçada de 38 cm, amb trencaigües de xapa d'acer galvanitzat de 33 cm d'amplada. El muret de coronació dels paraments de façana no compta amb cap barana de protecció que asseguri que les tasques d'inspecció i manteniment es realitzin en condicions de seguretat. El muret dels patis actualment té una protecció formada per muntants i cables d'acer.

Per tal de millorar la seguretat davant risc de caigudes a les plantes coberta, es col·locarà una nova barana metàl·lica, ancorada al parament vertical de tots els murets perimetrals de cobertes, extraient prèviament les existents als murets perimetrals dels patis.

Concretament s'instal·larà la barana d'alumini EVO GCE2, de la casa EVO o de característiques similars. Aquesta barana és una protecció col·lectiva contra les caigudes d'alçada, pensada per a cobertes inaccessibles al públic. S'ha escollit el model GCE2 perquè al tractar-se d'una barana inclinada de 30°, és menys visible des del terra i per tant produeix un impacte visual menor.

Està constituïda per muntants amb una inclinació de 30° separats entre ells 1,0 m, els quals es fixaran al parament vertical del muret mitjançant peça especial d'ancoratge a una alçada mínima de 10 cm per damunt del nivell del paviment i el passamans superior es situarà a 1,1 m d'alçada total i hi haurà un passamans entremig, tub massís de secció circular 30 cm per sota.

E2. Repeu de coronament façana, perímetre coberta

El muret perimetral de coberta es troba reculat 30 cm respecte al pla de façana, formant-se un repeu que deixa el forat descobert a que no disposa de trencaaigües ni cap element de protecció. La superfície tampoc està impermeabilitzada, ni té aïllament tèrmic.

Es protegirà aquesta superfície amb aïllament tèrmic, impermeabilització i per últim es recobrirà amb un trencaaigües d'acer galvanitzat lacat al forn, de característiques similars als escopidors de les obertures.

En primer lloc s'obrirà una regata longitudinal de 8 cm d'alçada i 2 cm de fondària a la base del muret. A continuació es sanejarà la superfície del repeu i es col·locarà la capa de formació de pendents mitjançant morter de c.p.a, pendent de 100 a continuació, aplicació d'aïllament tèrmic per l'exterior (000E) a la superfície del repeu de coronament de coberta, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (000), de 30 mm de gruix, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (00) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (00) amb malla de fibra de vidre revestida de 000, de dimensions 000 mm, amb un pes mínim de 100 g/m2 embeguda, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 0 mm de gruix i 20 mm de desenvolupament.

Sobre la capa d'aïllament tèrmic, impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, panxo imper 221 de la casa Bare (Biba), de 13 mm de gruix aplicat en dues capes sobre aquesta superfície, es disposarà el nou trencaaigües model 000 de la casa Optint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'0,0 mm de gruix, 00 cm de desenvolupament, com a mínim, amb 3 plecs en total un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adreint-lo al suport amb segellador Atlas 00101, o similar. Es segellarà la Junta d'entrega amb l'acroteri amb cordó de massilla de poliuret Biflex 11 00.

Per últim, es procedirà a la preparació del suport i aplicació del revestiment d'acabat decoratiu amb additius siloònics mitjançant capa de preparació de Tototerm ons i segona capa d'acabat Tototerm cròlic 000 acabat fratassat fi.

E3. Intervenció badalot E1 i E2

E3.1 Impermeabilització rífecs badalots de les escales E1 i E2

El sostre d'ambdós badalots, de l'escala E1 i E2, forma un rífec de protecció sobre la porta de sortida a les respectives cobertes. Aquest element és una llosa de formigó armat vist, en voladís, que presenta marques d'escorrenties d'aigua per manca de trencaaigües. Per això, es proposa la impermeabilització dels dos rífecs de formigó armat (escala 1 i escala 2), amb prèvia neteja i sanejament del suport i aplicació de membrana de poliuret monocomponent amb una dotació total de 3 gr/m aplicant una imprimació prèvia de 200 gr/m amb corró i dues capes consum 2,00 gr/m intercalant armadura de polièster 00 gr. i 100gr en punts singulars. L'acabat es realitzarà amb un paviment de rajola ceràmica, amb formació de mitja cana, regata perimetral i minvell a la trobada amb paraments verticals. Es col·locarà vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 100x20 cm, amb trencaaigües, adreida amb ciment cola i reunitat amb beurada de morter epoí, vol trencaaigües 2 cms.

El parament horitzontal inferior del rífec, així com el cantell, de formigó armat vist, es netejarà amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts, i s'aplicarà una capa de protector idròfug.

E3.2 Acabat decoratiu de paraments verticals cobertes de les escales E1 i E2

Prèvia neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts, de badalots, cambres d'instal·lacions, xemeneies, i pilars de formigó armat vist, s'aplicarà sobre aquests paraments una capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Tototerm ons i segona capa d'acabat Tototerm cròlic 000 acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloònics.

E3.3 Preparació esquerdes de paraments verticals cobertes

Preparació prèviament a l'aplicació de l'acabat decoratiu, es repararan algunes esquerdes lineals existents al parament arrebossat vertical exterior de les cobertes, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals, aplicació de morter 1000, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de 000 de 000 mm, i acabat arrebossat amb morter 10,000 regleat amb acabat remolinat

F. COL·LOCACIÓ D'AÏLLAMENT TÈRMIC AL TERRA PLANTA PRIMERA EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR:

La zona del terra de la planta primera, s'ubica sobre el porxos de la planta baixa situats davant del c/Sancho d'Àvila, 132 i enfront de la plaça Dolors Piera. Aquesta superfície està en contacte amb l'exterior i per tant forma part de l'envolupant tèrmica de l'edifici. Per això s'aïllarà tèrmicament.

En primer lloc es desmuntarà el cel·las registrable amb guia oculta "Naturvex", fent acopi del material per a posterior reposició. A continuació, es procedirà a la col·locació d'aïllament tèrmic sota forat format per panell rígid de llana mineral, no revestit, de 100 mm de gruix, resistència tèrmica 2,30 m000, conductivitat tèrmica 0,030 W(m), fixat mecànicament amb tac d'expansió i clau de polipropilè, amb cèrcol d'estanquitat. Per últim, muntatge reposició de cel ras amb guia oculta "Naturvex".

Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Les zones de l'edifici afectades per les obres són les façanes exteriors de planta primera a planta coberta, els paraments dels patis A, B, C i D, i el badalot dels dos nuclis d'escales E1 i E2.

Adicionalment, també s'actua en l'interior dels habitatges, per tal de realitzar la substitució de les calderes existents, i per implementar el sistema de ventilació mecànica en l'habitatge de l'escala 2, 3r2a.

Superfície d’actuació

La superfície total afectada per les obres és de 0.000,00 m² que corresponen a les següents zones (m²)

00000 00	0açana 0ud0Est	1.101,00
	0açana 0ud00 est	002,00
	0açana 0 ord00 est	1.101,00
	0açana 0 ord0Est	201,10
00000	0ati 0	310,03
	0ati B	000,00
	0ati 0	202,30
	0ati 0	100,00
00 B0000	Badalot E1	01,03
	Badalot E2	03,22
0000 00 B0000	0or0o 0B	100,00
00 0000000000 0 0	Interior 0abitatges (instal·lació calderes i ventilació mecànica)	132,00

MD3 – REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCÍO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

El projecte s’adequa al Marc legal d’àmbit estatal, autonòmic i local, segons indica l’apartat de 0ormativa aplicable. L’actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d’abans de la re0abilitació.

Si durant l’obra es trobessin elements deteriorats o en mal estat, que durant la Inspecció prèvia no es van detectar, s’avisarà a la propietat i s’actuarà en conseqüència. Qualsevol actuació quedarà reflectida en el informe final d’obra.

Seguretat estructural (DB-SE)

Aquesta secció no és d’aplicació a la intervenció projectada.

Seguretat contra incendis (DB-SI)

Les condicions de seguretat en cas d’incendi dels elements afectats per la intervenció objecte del present projecte, complei0en les e0igències bàsiques 00 del 00E. 0questes e0igències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el 0ocument Bàsic de Seguretat en cas d’incendi, DB SI.

Espais ocults i passos d’instal·lacions

0 En el calaix existent d’instal·lacions, per on transcorraràn els nous conductes de la caldera de condensació, s’implementarà un registre a cada planta, per a facilitar les tasques de manteniment, amb una resistència al foc de E0000000

0eacció al foc dels elements constructius

0La reacció al foc dels elements constructius dels espais ocults no estancs, com el calaix e0istent d’instal·lacions, serà B03,d0 en sostres i parets, i B0002 en el terra.

0açanes

0El nou sistema d’aïllament tèrmic per l’exterior de les façanes tipus SATE, tindrà una classe mínima de reacció al foc B03,d0. En el projecte ob0ecte del present document, s’implementarà una classe de reacció al foc B01,d0.

0obertes

0Materials que ocupin més del 10 % de l’acabat exterior situat a < 5 m de distància de la protecció vertical de qualsevol 0ona de façana, del matei0 edifici, de resistència al foc 0 E000, inclosa la cara superior dels voladissos que sobresurtin 0 1 m0B00 0 0 (t1).

Veure fitxes de justificació CTE-DB-SI.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB SI per donar compliment a les exigències de Seguretat en cas d'Incendi		RESIDENCIAL HABITATGE		SI						
Ref. del projecte 19-04- Rehabilitació energètica Dolors Piera 1-2												
ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)												
Nova construcció		Ampliació		Rehabilitació		Reforma		✓	Canvi d'ús			
Reforma		- Es manté l'ús:			→ S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que allò suposi una major adequació a les condicions del DB SI.					✓		
		- Altera l'ocupació o la distribució respecte dels elements d'evacuació:			→ El DB SI s'haurà d'aplicar també a aquests elements d'evacuació.							
		- Afecta a elements constructius que suporten les instal·lacions de protecció contra incendi:			→ Aquestes instal·lacions s'hauran d'adequar al DB SI.					✓		
		- En qualsevol cas:			→ Les obres de reforma no podran reduir les condicions de seguretat preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.					✓		
Canvi d'ús		- Afecta a una part de l'edifici:			→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part, així com als elements d'evacuació que la serveixin.							
		- Una part d'un edifici d'habitatges destinada a qualsevol altre ús es transforma en habitatge:			→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part, però no caldrà aplicar-ho als elements d'evacuació de l'edifici.							
Edificis protegits		- Si les obres són incompatibles amb el grau de protecció de l'edifici:			→ Es poden aplicar solucions alternatives que permetin el major grau d'adequació possible des del punt de vista tècnic i econòmic. En la documentació final d'obra es faran constar les limitacions d'ús, si n'hi ha.							
Solucions adoptades en el projecte		- Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI								✓		
		- Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. * (S'indicarà si s'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).										
PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI (1)												
SI 1 Propagació interior												
SECTORS D'INCENDI		CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ segons l'ús i superfície construïda del sector, S										
		SECTORS D'INCENDI			Nombre de sectors		CONDICIONS					
		Ús Residencial Habitatge(2)					- Compartimentat en sectors: S ≤ 2.500 m² (3) - Separació entre habitatges ≥ EI 60.					
		Aparcament integrat en un edifici amb altres usos, de superfície construïda S > 100 m² (4)					- Sector d'incendi diferenciati: sense límit de superfície - Comunicació amb altres usos: vestíbul d'independència. - Veure fitxa SI- Aparcament					
		Establiments	Ús Administratiu, Docent o Residencial Públic, S > 500 m²					- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.				
			Ús Comercial, Hospitalari o Pública Concurrencia					- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.				
		Sector de risc mínim					- Exclusivament de circulació. Càrrega de foc 40 MJ/m². - Comunicació a través de vestíbuls d'independència.					
		Escales i ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents o bé zones de risc especial d'incendi amb la resta de l'edifici:					- Compartimentats amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors o locals de risc que comuniquen. - Accés a l'ascensor (opcions): a) A cada accés: porta d'ascensor E 30 b) A cada accés i sempre des d'aparcament o local de risc especial: vestíbul d'independència amb una porta EI2 30-C5. c) Si en el sector inferior es col·loca porta d'ascensor E 30 i porta de vestíbul EI2 30-C5: no cal adoptar cap mesura en el superior. d) Si el sector inferior és de risc mínim: no cal adoptar cap mesura en el sector superior.					
		RESISTÈNCIA AL FOC, EI t (E: integritat; I: aïllament; t: temps exigít en minuts; C: tancament automàtic)										
		ELEMENTS compartimentadors de sectors d'incendi		ÚS DEL SECTOR		RESISTÈNCIA AL FOC segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h a (ascendent); h d (descendent)						
						Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant				
						h a ≥ 1,50 m		h d ≤ 15 m		15 < h d ≤ 28 m		h d > 28 m
PARETS I SOSTRES		Residencial Habitatge		EI 120		EI 60		EI 90		EI 120		
		Administratiu, Docent i Residencial Públic S >500 m²		EI 120		EI 60		EI 90		EI 120		
		Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia		EI 120 EI 180, h>28 m		EI 90		EI 120		EI 180		
		Aparcament S > 100 m² (4)		EI 120		EI 120		EI 120		EI 120		
		Sector de risc mínim		No s'admet		EI 120		EI 120		EI 120		
PORTES DE PAS		a) Comunicació directa		→ EI2 t/2 - C5, sent t el temps exigít a la paret								
		b) Amb vestíbul d'independència		→ 2 x EI2 t/4 - C5, sent t el temps exigít a la paret								
(1) Per a edificis amb alçada d'evacuació > 50 m, veure condicions complementàries segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPÉIS de la Generalitat, així com l'Annex 3 de l'Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis de Barcelona.												
(2) S'hi poden integrar els establiments o zones d'ús administratiu, docent o residencial públic que tinguin una superfície construïda ≤ 500 m².												
(3) Es pot duplicar la superfície si l'edifici disposa d'una instal·lació d'extinció automàtica.												
(4) No té consideració de sector d'incendi l'aparcament d'habitatge unifamiliar ni qualsevol altre de superfície construïda S ≤ 100 m².												
CTE DB SI 1.1												

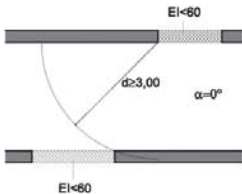
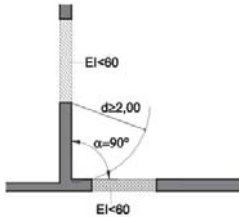
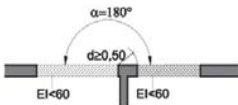
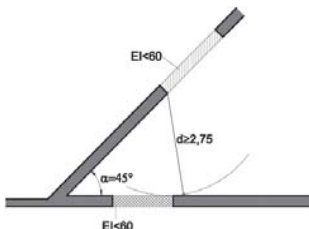
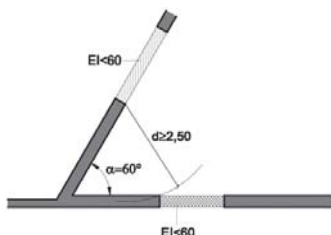
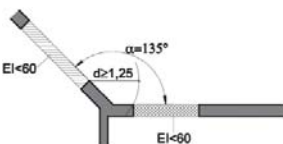
Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel RD 732/2019. En color taronja es destaquen les més rellevants, i en blau els aspectes provinents d'altres reglamentacions, instruccions tècniques, etc. (diferents del DB SI), que es poden trobar al web del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

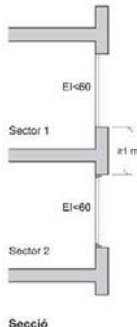
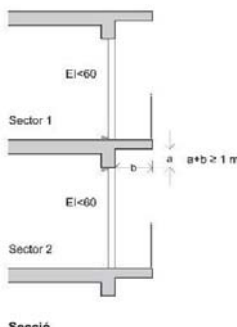
CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

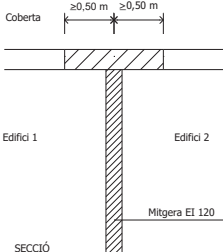
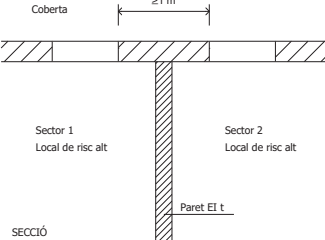
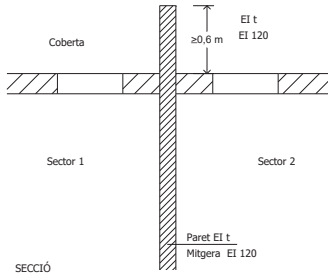
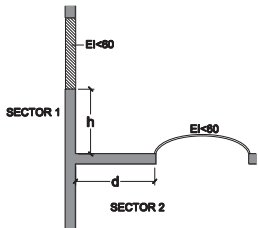
CTE		Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Residencial Habitatge		SI		2 / 11	
SI 1 Propagació interior (continuació)									
LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL		CLASSIFICACIÓ							
		ÚS PREVIST		CLASSIFICACIÓ segons superfície construïda, S i volum construït, V					
				RISC BAIX		RISC MIG		RISC ALT	
		Aparcament d'habitatge unifamiliar o bé aparcament de S ≤ 100 m²		En qualsevol cas		-		-	
		Magatzem de residus (escombraries)		5 < S ≤ 15 m²		15 < S ≤ 30 m²		S > 30 m²	
		Trasters ^{(1) (2)}		50 < S ≤ 100 m²		100 < S ≤ 500 m²		S > 500 m²	
		Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, neteja, etc.), tallers de manteniment, etc. ⁽²⁾		100 < V ≤ 200 m³		200 < V ≤ 400 m³		V > 400 m³	
		Centre de transformació: ⁽³⁾ Potència total: Potència de cada transformador:		P ≤ 2520 kVA P ≤ 630 kVA		2520 < P ≤ 4000 kVA 630 < P ≤ 1000 kVA		P > 4000 kVA P > 1000 kVA	
		Local comptadors d'electricitat ⁽⁴⁾ i quadres generals de distribució		En qualsevol cas		-		-	
		Sala de maquinària d'ascensors ⁽⁵⁾ , Sala de grup electrogen		En qualsevol cas		-		-	
		Sales de calderes, amb potència útil nominal P, (segons RITE)		70 < P ≤ 200 kW		200 < P ≤ 600 kW		P > 600 kW	
		Sales de màquines d'instal·lacions de climatització		En qualsevol cas		-		-	
		Magatzem de combustible sòlid per a calefacció		S ≤ 3 m²		S > 3 m²		-	
		CONDICIONS							
		- Resistència al foc de l'estructura		R 90		R 120		R 180	
		- Resistència al foc de parets i sostres compartimentadors		EI 90		EI 120		EI 180	
		- Vestíbul d'independència		-		Sí		Sí	
- Portes de pas ⁽⁶⁾		EI₂ 45-C5		2 x EI₂ 30-C5		2 x EI₂ 45-C5			
- Recorregut màxim fins a alguna sortida del local		≤ 25 m		≤ 25 m		≤ 25 m			
- Reacció al foc dels materials		- Parets i sostres: B-s1,d0; Terres: B _{FL} -s1							
⁽¹⁾ Per a trasters a aparcaments podeu consultar la fitxa SI Aparcament. ⁽²⁾ Si la càrrega de foc del conjunt de trasters i/o magatzems és superior ≥ 3 x 10 ⁶ MJ → s'aplicarà el RSCIEI. ⁽³⁾ Els Centres de transformació han de complir també les especificacions de l'empresa subministradora ⁽⁴⁾ Segons el REBT 2002, cal disposar de local per a la centralització dels comptadors elèctrics quan es preveuen més de 16 comptadors. Fins a 16 comptadors, pot ser un armari al que el REBT exigeix que sigui mínim E 30. ⁽⁵⁾ Els recintes d'ascensor amb maquinària incorporada no es consideren sala de màquines a efectes de seguretat en cas d'incendi, segons comentari de la taula 2.1. del DB SI 1. ⁽⁶⁾ No cal que les portes dels locals de risc obrin en sentit d'evacuació.									
CTE DB SI 1.2									
ESPAIS OCULTS I PASSOS INSTAL·LACIONS		ESPAIS OCULTS (Patinets, cambres, cel-rasos, terres elevats, altres)							
		Compartimentació dels espais ocults:		a) Es manté la compartimentació dels espais ocupables en els ocults, o bé,		- tancaments: EI t, - registres de manteniment: EI t/2 sent t, el temps de resistència al foc dels espais ocupables			
				b) Es compartimenten els espais ocults respecte dels espais ocupables amb:					
		PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)							
Quan travessen elements compartimentadors d'incendi (excloses penetracions secció ≤ 50 cm²)		a) Es col·locarà un mecanisme d'obturació automàtica, o bé, b) Es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.							
CTE DB SI 1.3									
RESISTÈNCIA AL FOC		JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC							
		a) S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica).							
		b) Referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que en disposin.							
c) Referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)									
CTE DB SI 1.1									

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 1 Propagació interior (continuació)				
REACCIÓ AL FOC	ELEMENTS CONSTRUCTIUS			
	SITUACIÓ DE L'ELEMENT	REVESTIMENTS ⁽¹⁾		
		De sostres i parets ^{(2) (3)}	De terres ⁽²⁾	
	Zones ocupables ⁽⁴⁾ excepte l'interior de l'habitatge	C-s2,d0		E _{FL}
	Passadissos i escales protegits	B-s1,d0		C _{FL} -s1
	Locals de risc especial	B-s1,d0		B _{FL} -s1
	Espais ocults no estancs: patinets, cel-rasos i terres elevats (excepte interior de l'habitatge), o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi.	B-s3,d0	✓	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾ ✓
(1) Sempre que superin el 5% de les superfícies totals del conjunt de parets, del conjunt de sostres o del conjunt de terres. (2) Canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. (3) Materials que constitueixin una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa ≥ EI 30 . (4) Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. (5) Es refereix a la part inferior de la cavitat. En espais verticals (per exemple, patinets) aquesta condició no és aplicable.				
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES				
Components de les instal·lacions: Cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.		- Es regulen per la seva reglamentació específica (REBT 2002) * Edificis d'habitatge: Les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda (REBT 2002).		
TANCAMENTS FORMATS PER ELEMENTS TÈXTILS				
Carpes, tendals, altres:		- T 2, segons norma UNE-EN 15619:2014 o bé D-s2,d0, segons norma UNE-EN 13501-1:2007		
JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC				
a) S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 842/2013 per alguns materials. b) Referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen als RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)				✓
CTE DB SI 1.4				

SI 2 Propagació exterior											
MITGERES		RESISTÈNCIA AL FOC $\geq$ EI 120 als elements verticals separadors d'un altre edifici.									
FAÇANES		RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ HORIZONTAL									
- Entre dos edificis colindants ⁽¹⁾		- Entre dos sectors d'incendi		✓	- Entre una zona de risc especial alt i altres zones de l'edifici		- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones de l'edifici				
Separació entre els punts de les façanes < EI 60: es garantirà una distància en projecció horitzontal d , en funció de l'angle, α , que forma els plans exteriors de la façana. ⁽¹⁾					α	0°	45°	60°	90°	135°	180°
					d, en m	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50
Façanes enfrontades ⁽¹⁾		Façanes a 90° ⁽¹⁾		Façanes a 180° ⁽¹⁾		✓					
											
Façanes a 45° ⁽¹⁾		Façanes a 60° ⁽¹⁾		Façanes a 135° ⁽¹⁾							
											
⁽¹⁾ Quan es tracti d'edificis diferents o colindants, la façana de l'edifici considerat complirà el 50 % de la distància, d, fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues façanes.											
CTE DB SI 2.1											

SI 2 Propagació exterior (continuació)											
FAÇANES	RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ VERTICAL										
	- Entre dos sectors d'incendi		✓	- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones més altes de l'edifici			- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones				
	Franja d'1 m $\geq$ EI 60 a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana:				✓	Franja d'1 m $\geq$ EI 60 que es pot reduir en la dimensió de l'element sobresortint a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana amb element sobresortint:					
											
	CLASSE DE REACCIÓ AL FOC										
<u>Altura total de la façana</u>		≤ 10 m		≤ 18 m	✓	> 18 m		≤ 28 m		> 28 m	✓
Sistemes constructius de façana que ocupin més del 10 % de la seva superfície:		✓	D-s3,d0		C-s3,d0		B-s3,d0				
Sistemes d'aïllament a l'interior de cambres ventilades: ⁽¹⁾			D-s3,d0		B-s3,d0				A2-s3,d0		
Façanes amb arrencada inferior accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta i fins a una h $\geq 3,5$ m: ⁽²⁾			B-s3,d0			(B-s3,d0)			(A2-s3,d0)		
⁽¹⁾ Cal limitar el risc de propagació d'incendi, bé amb els forjats que separen sectors d'incendi, bé amb barreres E 30. ⁽²⁾ S'aplica tant als sistemes constructius de façana com als sistemes situats a l'interior de les cambres ventilades.											
CTE DB 2SI 2.1											

COBERTES		RESISTÈNCIA AL FOC																							
- Entre dos edificis		- Entre dos sectors d'incendi		✓	- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones de l'edifici																				
Franja ≥ EI 60 i ≥ 0,50 m, mesurada des de l'edifici adjacent a la trobada de mitgera entre dos edificis i la coberta:		✓	Franja ≥ EI 60 i ≥ 1 m en		✓ Perllongar 0,60 m la mitgera o element compartimentador entre dos edificis o sectors:																				
																									
Separació entre el punts de la façana i la coberta < EI 60 de sectors o edificis diferents:																									
		<table><tr><td>d (m)</td><td>≥ 2,50</td><td>2,00</td><td>1,75</td><td>1,50</td><td>1,25</td><td>1,00</td><td>0,75</td><td>0,50</td><td>0</td></tr><tr><td>h (m)</td><td>0</td><td>1,00</td><td>1,50</td><td>2,00</td><td>2,50</td><td>3,00</td><td>3,50</td><td>4,00</td><td>5,00</td></tr></table>				d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0																
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00																
Sent,		- d, la distància en projecció de la façana a qualsevol zona de coberta < EI 60.																							
		- l'altura, h, sobre la coberta a la que ha d'estar qualsevol zona de façana < EI 60.																							
REACCIÓ AL FOC																									
Classe de reacció al foc		- Materials que ocupin més del 10 % de l'acabat exterior situat a < 5 m de distància de la projecció vertical de qualsevol zona de façana, del mateix o d'un altre edifici, de resistència al foc < EI 60, inclosa la cara superior dels voladissos que sobresurtin > 1 m: B_{ROOF} (t1) .																							
		- Lluernes, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació o ventilació: B_{ROOF} (t1) .																							
CTE DB SI 2.2																									

CTE

Car

metres del

Se

retat en

cas d'

ln

endi

Residencial

abitatge

SI

5

1

SI 3 E₁a₁a₂i d'o₁o₂o₃ants

CONFIGURACIÓ

E D E I I

E S E E S D'E				
- h descendent		m	h ascendent ⁽¹⁾	m
(1) o pot haver ocupació habitual en plantes que tinguin una altura d'evacuació ascendent més gran de 6 m fins a l'espai exterior segur, ni més de m fins a una sortida de planta, excepte si es tracta de zones d'ocupació nul·la o d'ús aparcament.				
E S E E S D'E				
ESTABLIMENTS integrats en un edifici d'habitatges d'ús: Administratiu, Docent, ospitalari i Residencial Públic de Sc > 1.500 m², i Comercial i Pública Concurrencia de qualsevol superfície	- Sortides d's abital i recorreguts de l'establiment fins a l'espai exterior segur:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentats com l'establiment.		
		b) Amb est b l d'inde end n ia: poden ser sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici ⁽¹⁾		
	- Sortides d'emerc n ia de l'establiment:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentades com l'establiment.		
		b) est b l d'inde end n ia comuniquen amb un element com d'evacuació de l'edifici ⁽¹⁾		
(1) L'element comú d'evacuació de l'edifici complirà simultàniament les condicions més restrictives de l'ús habitatge i de l'establiment.				
SORTIDES DE PLANTA (Situades bé a la planta considerada o bé a una planta diferent)				
a) Arrencada d'una escala no protegida que: ⁽¹⁾		- Conduïx a una planta de sortida de l'edifici. - Àrea del forat del forjat ≤ 1,30 m² a la superfície en planta de l'escala. * En el sector que contingui l'escala la planta considerada o qualsevol altra inferior no està comunicada amb altres per forats diferents dels de l'escala.		
⁽³⁾ L'M de de no la considera en cap cas com a sortida de planta.				
b) Arrencada d'una escala compartimentada com els sectors d'incendi que comunica				
c) Porta d'accés a una escala protegida				
d) Porta d'accés a vestíbul d'independència d'escala especialment protegida				
e) Porta de pas, a través d'un vestíbul d'independència, a un sector d'incendi diferent situat a la mateixa planta:		- cada sector té una sortida de planta - les evacuacions de cada sector no han de confluir, excepte si ho fan en un sector de risc mínim.		
d) Una sortida d'edifici				
SORTIDA D'EDIFICI				
a) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR: (comunicat amb un espai exterior segur)		Per a un màxim de 500 persones, sempre que aquest espai disposi de dos recorreguts alternatius fins a dos espais exteriors segurs, un dels quals no excedeixi de 50 m.		
b) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR SEGUR:		b.1) Espai comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R ≤ 0,1 P m des de la sortida d'edifici, sent P, el nombre d'ocupants Cas particular: Si Ps 50 persones, no cal comprovar les condicions anteriors de dimensionat.		
		b.2) Espai no comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: Separat ≥ 15 m de l'edifici o del sector.		
		b.3) La coberta d'un altre edifici: compleix les condicions anteriors i, a més, l'estructura independent i l'incendi no els afecta simultàniament.		
		CONDICIONS generals de l'espai exterior segur: - Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat - Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos - Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda		

CTE DB SI A i CTE DB SI 3

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ	ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m² superfície útil/ persona		Superfície útil m²	Ocupació P = sup. útil/ densitat
	Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20			0,00
	Administratiu < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Plantes o zones d'oficina	10			0,00
	Docent < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Conjunt de la planta o de l'edifici	10			0,00
	Residencial Públic < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Zones d'allotjament	20			0,00
	Aparcament ≤ 100 m²	Aparcament	40			0,00
	Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la			
	Altres					0,00
			TOTAL EDIFICI		0,00	0,00

OCT COAC mod-jul/2020

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge	SI	6 / 11
------------	---	------------------------------	-----------	--------

NOMBRE DE SORTIDES EXISTENTS		CONDICIONS	
Una única sortida de planta:		- Ocupació:	≤ 100 persones
			≤ 50 persones: si han de salvar una altura ascendent > 2 m fins a una sortida de planta ⁽²⁾
		- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 25 m, en general ⁽¹⁾
			≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones. ⁽¹⁾
		- Altura d'evacuació descendent:	≤ 28 m ⁽²⁾
		- Altura d'evacuació ascendent:	≤ 10 m
Més d'una sortida de planta:		- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 35 m ⁽¹⁾ , a zones on es prevegi ocupants que dormin. ≤ 50 m ⁽¹⁾ , en altres casos
		- Longitud fins a un punt des del que existeixin, com a mínim, dos recorreguts alternatius:	≤ 25 m, en general. ⁽¹⁾ ≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones.
Més d'una sortida d'edifici:		- Ocupació de l'edifici:	> 500 persones

(1) La longitud del recorregut d'evacuació es pot augmentar un 25 % si el sector està protegit per una instal·lació d'extinció automàtica.
(2) Si cal tenir dues sortides de planta, cadascuna conduirà a una escala diferent.

CTE DB SI 3.3

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ		TIPUS D'ELEMENT	DIMENSIONAT	VALOR MÍNIM
Portes i passos:			$A \geq P / 200$	0,80 m 0,80 m ≤ A. porta d'una fulla ≤ 1,23 m. 0,60 m ≤ A. cada fulla en porta de 2 fulles ≤ 1,23 m En escales protegides o especialment protegides, en planta baixa A. porta ≥ 0,80 x A. escala protegida
Passadissos i rampes:			$A \geq P / 200$	1,00 m 0,80 m , a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals
Escales no protegides per a evacuació:	descendent		$A \geq P / 160$	Amplades mínimes: taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2. 1,00 m , zones comunes d'ús general residencial habitatge inclosa comunicació amb l'aparcament. 0,80 m , d'ús restringit ≤ 10 usuaris habituals
	ascendent		$A \geq P / (160-10h)$	
Escales protegides i especialment protegides:			$E \leq 3 S + 160 A_s$	
Passadissos protegits			$E \leq 3 S + 200 A$	1,00 m , en general 0,80 m , a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals
Zones a l'aire lliure:	Passos, passadissos i rampes		$A \geq P / 600$	Només si serveixen a l'evacuació de zones a l'aire lliure i sempre que discorrin per l'exterior o per zones equivalents a la d'un sector de risc mínim. En altres casos, es dimensionen com a interiors.
	Escales		$A \geq P / 480$	
Sent, A = Amplada de l'element, [m] A_s = Amplada de l'escala protegida al seu desembarcament a la planta de sortida de l'edifici, [m] h = Altura d'evacuació ascendent, [m] P = Nombre total de persones que es preveu que passin pel punt l'amplada del qual es dimensiona. E = Suma dels ocupants assignats a l'escala. Només caldrà aplicar la hipòtesi de bloqueig de sortides de planta en una de les plantes, amb la hipòtesi més desfavorable. S = Superfície útil o bé del recinte de l'escala protegida en el conjunt de les plantes de les que provenen les P persones - incloent la superfície dels trams, dels replans i dels replans intermedis-, o bé del passadís protegit.				
JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAMENT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ				
En funció de la complexitat de l'edifici caldrà adjuntar un estudi complementari per a justificar el dimensionat dels elements d'evacuació (ocupació, distribució fins a les sortides, simultaneïtats, hipòtesi de bloqueig, capacitat de sortides i escales, etc.).				

CTE DB SI 3.4

PROTECCIÓ DE LES ESCALES	EVACUACIÓ	CONDICIONS SEGONS TIPUS DE PROTECCIÓ DE L'ESCALA ^{(1) (2)} segons l'altura d'evacuació de l'escala, h i el nombre de persones a les que serveix, P							
		No protegida			Protegida		Especialment protegida		
	Descendent	h _d ≤ 14 m			h _d ≤ 28 m			En qualsevol cas	
	Ascendent	h _a ≤ 2,80 m h _a ≤ 6,00 m i P ≤ 100 pers.			En qualsevol cas			En qualsevol cas	
	(1) Les escales compliran a totes les seves plantes les condicions més restrictives de les corresponents als usos dels sectors d'incendi amb els que comuniquin. Quan un establiment contingut en un edifici d'ús Residencial Habitatge no hagi de constituir sector d'incendi (segons SI 1), i comparteix l'escala amb els habitatges, les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús Habitatge. (2) Les escales que comuniquin sectors d'incendi diferents però l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi la que s'admet per les escales no protegides, només hauran d'estar compartimentades de tal forma que a través d'elles es mantingui la compartimentació entre sectors d'incendi, sent admissible l'opció d'incorporar l'àmbit de la pròpia escala a un dels sectors als que serveix								

CTE DB SI 3.5

OCT COAC mod-jul/2020

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ	PORTES				
	SI 3.6 SI 3.4	Sortida de planta o sortida d'edifici i per a ≥ 50 persones	► Tipus:	- Batents amb eix de gir vertical. Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2009)	
			► Sentit d'obertura:	- En sentit d'evacuació si: $P > 200$ persones, en ús habitatge $P > 50$ persones d'un recinte $P > 100$ persones, en altres casos	
				- No han d'envair passadissos d'ample $< 2,50$ m, excepte en zones d'ús restringit ($P < 10$ pers.), segons DB SUA 2 1.2.	
	En general		► Amplada mínima:	- 0,80 m - $0,80\text{ m} \leq A$ porta d'una fulla $\leq 1,23$ m; - $0,60\text{ m} \leq A$ cada fulla en porta de dues fulles $\leq 1,23$ m ⁽¹⁾	
			► Sentit d'obertura	- Si són d'ocupació nul·la es considera que no envaeixen el passadís. (com per exemple de locals d'instal·lacions)	
	PASSADISSOS				
	SI 3.4 SUA A	► Amplada mínima:	- 1,00 m - 0,80 m en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals. - 1,10 m en zones comuns d'edificis d'habitatges si forma part d'un itinerari accessible		
	RAMPES				
	SI 3.4 SUA 1 4.3	► Amplada mínima:	- 1,00 m - 1,10m si forma part d'un itinerari accessible (DB SUA) - 0,80 m en rampes amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
► Pendants, trams, replans		- Condicions segons DB SUA 1 4.3			
► Passamans					
ESCALA NO PROTEGIDA					
SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	► Amplada mínima: ^(*)	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.			
	► Escala no protegida compartimentada:	- Recinte compartimentat amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors d'incendi als que serveix.			
	► Esglaons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2			
	► Passamans:				
ESCALA PROTEGIDA					
SI A SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	► Amplada mínima:	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.			
	► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a la planta de sortida de l'edifici.			
	► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. Estructura R 30. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1. - Si disposa de façanes, compliran les condicions de SI 2.			
		- A la planta de sortida de l'edifici: No cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent; ni la d'evacuació descendent quan comunica amb un sector de risc mínim. ⁽³⁾			
	► Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.			
	► Accessos a cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - amb portes EI2 60 C5 i - des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.			
		- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.			
		- ≤ 15 m, des de la porta de sortida de l'escala (o de l'arribada) fins a una sortida d'edifici. - ≤ 25 m (35 m si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.			
	► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida del vestíbul d'independència o, si no n'hi ha, des de l'arribada de l'escala, fins a una sortida d'edifici. - ≤ 25 m (35 m, si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.			
	► Ventilació per a control de fum en cas d'incendi: ⁽²⁾	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil $\geq 1\text{ m}^2$ a cada planta.			
		b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta $\geq 50\text{ cm}^2 / \text{m}^3$ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra < 1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària $> 1,80$ m.			
		c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006.			
		- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2			
► Graons, trams, replans:					
► Passamans:					
^(*) Als edificis existents l'amplada de l'escala pot ser inferior quan es col·loqui ascensor per millorar l'accessibilitat i s'aportin mesures complementàries (nota de la taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2)					
⁽¹⁾ Les portes que formen part dels espais i itineraris accessibles també han de donar compliment a les condicions que es determinen en les normatives d'accessibilitat, tant d'àmbit català com estatal.					

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ (continuació)	ESCALA ESPECIALMENT PROTEGIDA			
	SI A SI 3.4 SUA 1 4.2	► Amplada mínima:	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.	
		► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a planta de sortida de l'edifici.	
		► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. - Vestíbuls d'independència a cadascun dels accessos des de cada planta. - No cal comprovar la resistència al foc dels elements estructurals continguts. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.	
			- Si disposa de façanes, aquestes han de complir les condicions de SI 2.	
			- A la planta de sortida de l'edifici no cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent.	
		► Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.	
		► Accessos en cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - Amb vestíbul d'independència i portes 2 x EI2 30 C5 - Des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.	
			- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.	
		► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida del vestíbul d'independència o, si no n'hi ha, des de l'arribada de l'escala, fins a una sortida d'edifici.	
	- ≤ 25 m (35 m, si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.			
	► Ventilació per al control del fum en cas d'incendi: (2)	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.		
		b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.		
c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006				
► Graons, trams, replans:				
► Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.2.			
ESCALA OBERTA A L'EXTERIOR				
SI A	► S'assimila a escala especialment protegida:	- Ha de reunir totes les condicions d'escala protegida, però - No cal disposar de vestíbuls d'independència als seus accessos, i a més:		
	► Obertures:	- Forats permanentment oberts a l'exterior que, a cada planta, tenen una superfície S ≥ 5A m², sent A l'amplada del tram de l'escala, en m.		
		- Si comuniquen amb un pati, les dimensions de la projecció horitzontal d'aquest han d'admetre el traçat d'un cercle inscrit de h/3 de diàmetre, sent h l'alçària del pati.		
VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA				
SI A	► Compatibilitat:	- Els vestíbuls d'independència d'un o més locals de risc especial no es poden fer servir pels recorreguts d'evacuació de zones habitables.		
	► Compartimentació:	- Recinte destinat exclusivament a circulació entre dos o més sectors o zones. - Només pot comunicar amb les zones a independitzar, lavabos de planta i ascensors.		
		- Parets EI 120 i portes 2 x EI2 30 C5, com a mínim.		
		- Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.		
	► Distància entre portes:	- ≥ 0,50 m, entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes.		
	► Accessibilitat:	- Si estan situats en un itinerari accessible (DB SUA) cal poder inscriure un cercle de Ø 1,20m lliure d'obstacles i de l'escombrada de les portes. (3)		
	► Ventilació del vestíbul d'independència d'escalas especialment protegides (control de fum):	- Les mateixes condicions que les exigides per a la ventilació d'escalas especialment protegides, adoptant alguna de les següents opcions: a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire c) Sistema de pressió diferencial		
(2) Les obertures de ventilació exigibles per altres normatives o ordenances municipals es podran utilitzar per al control de fums si compleixen conjuntament aquests requisits de seguretat en cas d'incendi. Les condicions de l'espai exterior (carrer, patis, etc.) on han d'obrir aquestes obertures per al control de fums seran, com a mínim les que defineixin les ordenances municipals, així com el DB SI Annex A per al cas d'escalas obertes a l'exterior.				
(3) Si l'edifici disposa d'habitatges adaptats, aquest cercle caldrà que sigui de Ø 1,50m, segons normativa catalana d'accessibilitat.				

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI	En edificis amb alçada d'evacuació h >28 m, qualsevol planta que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible de l'edifici, garantir�:	- Sortida de planta accessible a un sector d'incendi alternatiu, o bé	
		- Zona de refugi apta per a usuaris en cadira de rodes: 1 plaça cada 100 ocupants o fracció (veure SI Annex A Terminologia)	
	Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida de l'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuar� a través d'un itinerari accessible. - Es podran habilitar sortides d'emergència accessibles diferents dels accessos principals de l'edifici, per a persones amb discapacitats.	
CTE DB SI 3.9			

SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS RECORREGUTS	- Senyalització	- En general no és obligatòria en ús residencial habitatge segons el CTE DB SI 3.7.	
		- Es senyalitzaran els itineraris accessibles que condueixin a un refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de les persones amb discapacitat o a una sortida de l'edifici accessible.	
	- Enllumenat d'emergència segons DB SUA 4 2.1	- Qualsevol recorregut d'evacuació fins a l'espai exterior segur. - Recorregut d'evacuació fins a les zones de refugi, inclosos els refugis. - Recintes > 100 persones	
CTE DB SI 7 CTE DB SUA 4			

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi ⁽¹⁾

DOTACIÓ		INSTAL·LACIONS ⁽²⁾		CONDICIONS						
		segons l'altura d'evacuació de l'edifici, h, i la superfície construïda, S.								
Extintors portàtils		En qualsevol cas	- Eficàcia: 21A – 113B - Ubicació: a cada planta a 15 m de qualsevol origen d'evacuació - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI							
		Locals i zones de risc especial segons SI 1 (per exemple: trasters, locals d'instal·lacions, aparcaments ≤ 100 m²)	- Eficàcia: 21A – 113B - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI <table><tr><td>- Ubicació: exterior del local</td><td>- un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones.</td></tr><tr><td>- Ubicació: interior del local o zona</td><td>- de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior.</td></tr><tr><td></td><td>- de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior.</td></tr></table>			- Ubicació: exterior del local	- un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones.	- Ubicació: interior del local o zona	- de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior.	
- Ubicació: exterior del local	- un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones.									
- Ubicació: interior del local o zona	- de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior.									
	- de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior.									
Boques d'incendi equipades		Locals i zones de risc especial alt segons SI 1 (degut a matèries sòlides)	- Tipus: BIE 25 mm - Ubicació: A ≤ 5 m de la sortida de cada sector d'incendi. Distància ≤ 25 m des de qualsevol punt del local fins a la BIE més propera. - Col·locació: 1,50 m sobre el nivell del terra.							
Ascensor d'emergència		h descendent > 28 m	- Càrrega: 630 kg - Dimensions cabina: 1,10m x 1,40m; amplada de pas 1,00m - Velocitat: temps en que realitza el seu recorregut < 60s - Font pròpia d'energia en cas de fallada de subministrament elèctric; entrarà automàticament en funcionament i tindrà una autonomia d'1h.							
Columna seca		h > 24 m	- Ubicació: - Presa d'aigua a façana - Columna ascendent situada a la caixa d'escala - Sortides en planta: A plantes parells fins a la vuitena i a totes les plantes a partir d'aquesta. - Col·locació: - Centre de les boques a 0,90 m sobre el nivell del terra.							
Hidrants exteriors ⁽³⁾		h descendent > 28 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció							
		h ascendent > 6 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció							
		5.000 ≤ S ≤ 10.000 m²	- 1							
		S > 10.000 m²	- 1 més cada 10.000 m² addicionals o fracció							
Detecció i alarma ⁽⁴⁾		h evacuació > 50 m								
⁽¹⁾ El DB SI estableix la dotació d'equips i instal·lacions necessàries de protecció contra incendis, mentre que el RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis) desenvolupa les seves característiques i altres condicions. En aquest document se'n recullen algunes però no de forma exhaustiva. ⁽²⁾ En cap cas la dotació d'instal·lacions serà inferior a l'exigida, amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici o de l'establiment. ⁽³⁾ Per al còmput de la dotació que s'estableix es pot considerar els hidrants que es trobin a la via pública a menys de 100m de la façana accessible de l'edifici. ⁽⁴⁾ El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més dels acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.										
CTE DB SI 4.1										

DISSENY I EXECUCIÓ (Inst. PCI) CTE DB SI 4.1	- Es complimenta el “ Reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis ”, RIPCI , les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d’aplicació.		
SENYALITZACIÓ (Inst. PCI)	ÀMBIT		
	Instal·lacions manuals de protecció contra incendis: Extintors, Boques d’incendi, Polsadors manuals, Dispositius d’accionament dels sistemes d’extinció.		
	CONDICIONS		
	- Normativa	La senyalització serà segons RIPCI (Reglament d’Instal·lacions de protecció contra incendis)	
	- Visibilitat	- Els senyals seran visibles fins i tot si falla l’enllumenat normal. <i>* Disposaran d’enllumenat d’emergència segons CTE DB SUA 4.</i>	
CTE DB SI 4.2			

SI 5 Intervenció de bombers ⁽¹⁾

EDIFICIS D'ALTURA D'EVACUACIÓ DESCENDENT h > 9 m:	- Espais que formen part del projecte d'edificació
---	--

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

VIAL D'APROXIMACIÓ dels vehicles de bombers als espais de maniobra⁽²⁾

▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- 4,50 m	
▶ Amplada lliure mínima:	- en general: 3,50 m - en trams corbats: 7,20 m, (Corona circular, radis mínims: 5,30m i 12,50m)	
▶ Capacitat portant:	- 20 kN/m²	

ESPAI DE MANIOBRA⁽¹⁾

▶ Situació:	- Al llarg de les façanes en les que estiguin situats els accessos o bé a l'interior de l'edifici, o bé a l'espai obert interior on es trobin aquests		
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- la de l'edifici.		
▶ Amplada lliure mínima:	- 5,00 m		
▶ En els vials d'accés sense sortida i L > 20 m:	- Espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció. ⁽³⁾		
▶ Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici:	Altura d'evacuació de l'edifici, h	Separació màxima	
	h ≤ 15 m	23 m⁽⁴⁾	
	15 m < h ≤ 20 m	18 m⁽⁴⁾	
	h > 20 m	10 m	
▶ Distància màxima fins als accessos a peu a l'edifici per arribar a totes les seves zones:	- 30 m		
▶ Pendent màxima:	- 10 %		
▶ Resistència al punxonament:	- 100 kN sobre un cercle de Ø 20 cm. Inclòs tapes de registre de canalitzacions de servei > 15 x 15 cm i que compliran també la norma UNE-EN 124:2015.		
▶ Accessibilitat:	- Lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o altres obstacles. - S'evitaran elements (cables aeris i branques d'arbres) que interfereixin en l'accés a façana amb escales o plataformes.		
▶ Accés al punt de connexió de la columna seca de l'edifici, si n'hi ha:	- L ≤ 18 m des de l'espai previst per a l'equip de bombeig. - El punt de connexió serà visible des del camió de bombeig		

ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS⁽¹⁾

▶ Franja de separació:	- Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbustos o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal.	
	- Vial perimetral de 5 m que podrà estar inclòs en la franja.	
▶ Vies d'accés:	a) Dues vies d'accés alternatives (preferentment): Compleixen les condicions dels vials d'aproximació.	
	b) Accés únic en cul-de-sac (si no és possible l'opció anterior): 12,50 m de radi i compleix les condicions d'espai de maniobra	

⁽¹⁾ Veure també condicions de les Instruccions Tècniques de DGSPEIS de la Generalitat de Catalunya (SP-109; SP-113), d'aplicació obligatòria.

⁽²⁾ Només dels espais que formen part del projecte d'edificació. **Condicions a tenir en compte en el planejament urbanístic.**

⁽³⁾ Segons la SP-113 s'ha de poder inscriure un circumferència D **15 m**, permanentment lliure de vehicles, obstacles o elements urbans.

⁽⁴⁾ Segons per l'ORCPI/08 de Barcelona, la separació màxima entre l'eix del vehicle i la façana cal que sigui ≤ **15 m**, per facilitar-hi l'accessibilitat.

CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
  Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a  s exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difus , comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE RD 31/2000 i posteriors modificacions inclou RD 132/2011
i col·lecció d'Arquitectes de Catalunya a 2020 aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel CTE. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE Caràcteres del DB de Seguretat en cas d'incendi		Residencial Habitatge		SI	1111	
ACCESSIBILITAT PER FAÇANA	FAÇANA ACCESSIBLE (aquella que pot ser usada pels serveis de socors en la seva intervenció)					
	Nombre de façanes accessibles:		Una, com a mínim. Dues en edificis de 10 m d'alçada d'evacuació (segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat).			
	Forats per a l'accés dels bombers		- Ubicació: - Ampit: - Dimensions: - Accessibilitat: - Cada planta de l'edifici, separats ≤ 25 m entre eixos de dos forats consecutius - Alçada ≤ 1,20 m - Amplada 0,80 m x Alçada 1,00 m - Sense elements que dificultin l'accés a l'interior de l'edifici. (s'exceptuen els elements de seguretat situats en els forats de les plantes amb alçada d'evacuació ≤ 2 m).			
CTE DB SI 5.2						
Resistència al foc de l'estructura						
ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS	EDIFICI R t (R: Resistència mecànica; t: temps exigít en minuts)					
	S DEL SECTOR		RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons l' i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)			
			Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant	
			h _a 1,50 m		h _d ≤ 15 m 15 < h _d ≤ 20 m h _d > 20 m	
	Habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres amb estructura independent		30		30 - -	
	Residencial Habitatge plurifamiliar ⁽²⁾		120		10 90 120	
	Administratiu Docent i Residencial Públic		120		10 90 120	
	Comercial Hospitalari i Pública Concurrencia		120 10, si h > 20 m		90 120 10	
	Aparcament		120		120 120 120	
	LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL R t					
S DEL LOCAL O ZONA		RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons classe de risc				
		baix		mig alt		
Local o zona de risc especial d'incendi		90		120 10		
⁽¹⁾ La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc inferior. Els sostres d'un mateix sector tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector. Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per una escala que garanteixi aquesta mateixa R. ⁽²⁾ Inclou l'estructura comuna d'habitatges unifamiliars en filera.						
COBERTES LLEUGERES R t						
CONDICIONS				RESISTÈNCIA AL FOC		
- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m ² (deguda únicament al seu tancament) - No està prevista per a l'evacuació dels ocupants - Alçada de la coberta respecte de la rasant exterior ≤ 8 m - La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.				30		
ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS R t						
ELEMENTS CONTINGUTS EN:				RESISTÈNCIA AL FOC		
Escala protegides o passadissos protegits:				30		
Escala especialment protegides:				No cal comprovar-la		
CTE DB SI 3						
ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS	CONDICIONS				RESISTÈNCIA AL FOC	
	Quan el seu col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com és el cas de petites entreplantes o terres o escales de construcció lleugera, etc.				No cal complir cap exigència de resistència al foc	
DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC						
DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC		a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i mètodes simplificats dels annexes del CTE DB SI		Annex C: Estructures de formigó armat		
				Annex D: Estructures d'acer		
				Annex E: Estructures de fusta		
				Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó)		
				b) Referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats:		Assaigs especificats al RD 42/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'annex del CTE DB SI.
CTE DB SI i Annexes DB SI						

Seguretat d'ús i accessibilitat (DB-SUA)

Aquesta secció no és d'aplicació a la intervenció projectada, ja que la nova barana s'implementa en BASI les cobertes no transitables de l'edifici, amb us només per a conservació i manteniment de les instal·lacions de l'edifici.

De totes maneres, aquestes baranes compliran amb les especificacions del SUA:

- Alçada de les barreres de protecció: H > 6m → h 1,10m
- Baranes no escalables
- Resistència de es barreres de protecció, per a una força horitzontal qk 0,8 kN/m

Veure fitxes de justificació CTE-DB-SUA

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA	1 / 5
-----	--	--	-----	-------

Ref. del projecte **19-04- Rehabilitació energètica Dolors Piera 1-2**

AMBIT D’APLICACIÓ

Nova construcció		Ampliació ⁽¹⁾		Reforma ⁽²⁾	✓	Rehabilitació		Canvi d'ús ⁽¹⁾	
------------------	--	--------------------------	--	------------------------	---	---------------	--	---------------------------	--

Les **condicions d'accessibilitat** es resolen en un document a part en el qual també es té en consideració la normativa específica d'àmbit català

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)					✓	
	2	EDIFICI	2.1	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit)				✓
			2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici]				✓
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP		→ Veure fitxa específica, SUA-8				
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m²) i trasters			→ Veure document annex	
APARCAMENT			Sc > 100m² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7					
PISCINA			→ Veure fitxa específica, SUA-6					

1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)				Contemplat en projecte	
BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció			
			- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m			
			- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		✓	
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾		✓	
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾			
			* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		✓	
			* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾			
			* Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾			
SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▶ NETEJA En vidres transparents , a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmuntables, o bé			
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽⁶⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida			
	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé			
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾		
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2" ⁽⁸⁾ ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾		
	SUA 2	▶ SENYALITZACIÓ Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes , que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* Senyalització visualment contrastada inferior → alçada: 0,85m ±1,10m, i superior → alçada: 1,50m ±1,70m, o bé			
			* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé			
* Col·locació d'un travesser a una alçada entre 0,85m i 1,10m						
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGANXADES	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica			
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix			
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE			

⁽¹⁾ Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA	2 / 5
-----	--	--	-----	-------

2. EDIFICI		2.1. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)			Contemplat en projecte	
DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolvent)		SUA 1	* ≤ 0,55m * > 0,55m	→ No cal barrera de protecció → PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé → La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda		
BARRERES DE PROTECCIÓ		SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir: ▶ CONFIGURACIÓ ▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal q_k ≥ 0,8 kN/m⁽⁵⁾	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m * ΔH > 6m → h ≥ 1,10m * ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m * No són escalables⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾		
CONDICIONS GENERALS		SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,10m; portes ≥ 2,00m * Protecció dels elements volats d'altura < 2m (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat)		
		SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé * Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:		
				ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾ 0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " ⁽⁸⁾ ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾		
		SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		
CONDICIONS PARTICULARS		SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)		
▪ ESCALES			▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal ⁽⁹⁾		
			▶ Replans:	→ s'admeten partits amb graons a 45°		
			▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior		
			▶ Escales de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m		
				* mesura de l'estesa:	→ trams amplada <1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret	
▪ RAMPES		No hi ha especificacions per a l'ús restringit				
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES		SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾			
		SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior			
LOCALS DE RISC		Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge				
TANCAMENTS (exteriors)		SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja		Aspectes contemplats a l'apartat de l'ENVOLVENT de l'edifici	
		SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes			
		SUA 2	▶ ENGANXADES			

⁽¹⁾ Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

La intervenció projectada dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) dels elements afectats, garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament el disseny dels tancaments), garantint la qualitat de l'aire interior de l'habitatge Escala 2, 3r2a, i disposant d'una correcta xarxa d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

HS 1 Protecció Enfront De La Humitat

El grau d'impermeabilitat mínim exigit a les façanes enfront de la penetració de les precipitacions s'obté en la taula 2.5 en funció de la zona pluviomètrica de mitjanes i de el grau d'exposició a el vent corresponents a el lloc d'ubicació de l'edifici.

- Les condicions exigides a cada solució constructiva en funció de l'existència o no de revestiment exterior i del grau d'impermeabilitat s'obtenen en la taula 2.7.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

1 S'han de disposar juntes de dilatació al full principal de manera que cada junta estructural coincideixi amb una d'elles, i que la distància entre juntes de dilatació contigües sigui com a màxim la que figura a la taula 2.1 Distància entre juntes de moviment de fàbriques sustentades del DBSE-F Seguretat estructural: Fàbrica.

2 A les juntes de dilatació del full principal s'ha de col·locar un segellant sobre un farciment introduït a la junta. S'han de fer servir farcits i segellants de materials que tinguin una elasticitat i una adherència suficients per absorbir els moviments del full previstos i que siguin impermeables i resistents als agents atmosfèrics. La profunditat del segellant ha de ser més gran o igual que 1 cm i la relació entre el seu gruix i la seva amplada ha d'estar compresa entre 0,5 i 2. En façanes arrebossades s'ha d'enrasar amb el parament del full principal sense arrebossar.

3 El revestiment exterior ha d'estar proveït de juntes de dilatació de manera que la distància entre juntes contigües sigui suficient per evitar el seu esquerdament.

Casos:

- En amplada i canvis d'ús d'edificis existents aquest nom s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'us més en amunt dels casos quan sigui exigible segons el DB-SE disposarà d'un itinerari accessible que la comunicui amb la via pública
- En obres de reforma en les quals es mantingui l'estat d'aquest nom s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB-SE
- Baranes no escales: les baranes d'alçada compresa entre 0m sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiràn punts de recol·lament inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 6cm de sortint; en l'alçada compresa entre 0m sobre el nivell del terra no existiràn elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 1cm de fondària
- Exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels grans armells limit interior de les baranes sempre que aquesta estigui a ≤ 0,0m de la línia d'inclinació de l'escala
- Porta corronall: aplicada a un m o sobre l'extrem superior de l'element si aquest és d'alçada inferior
- Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'enquadrament estarà compresa en un radi de 0,9m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m
- Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,0m i amplada la de la porta més o,30m per cada costat; Baranaments: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,70m
- Nivell d'impacte segons norma d'assaig EN ISO 18555:2013: procediment bàsic per a la classificació de vidre per a edificacions penyalades
→ β segons EN ISO 18555 indica el tipus de ruptura α, β ó γ que la mateixa norma classifica: p.ex.: la ruptura típica del vidre laminat, tipus β del vidre trempat, etc.
→ α i φ segons EN ISO 18555 indiquen la classe molt alta d'alçada de caiguda 1,2 ó 3 m a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig segons condicions d'assaig que especifiquen per a φ segons EN ISO 18555 són restriccions que per a α segons EN ISO 18555.
- Barans sense frontal: els resinsins de la proacció de l'estesa es superposaran com a mínim 2mm respecte a mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior
- Classe 3, segons la norma UNE-EN 12400:2003
- Zones d'ocupació nul·la: zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició tècnica específica dels ocupants terminologia)
- La banda central de la via d'evacuació comprèn com a màxim la meitat de l'amplada de la via
- Barans amb frontal: frontal ha de ser vertical o formar un angle menor de 45º amb la vertical

OCT COAC mod-jul/2020

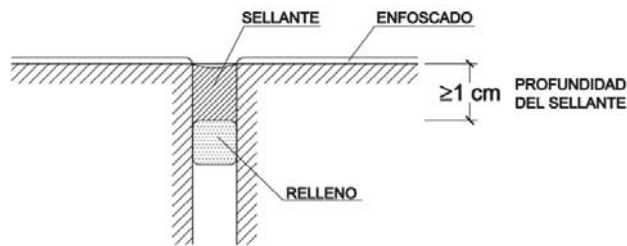


Figura 2.6 Ejemplos de juntas de dilatación

El projecte preveu substituir les juntes de dilatació verticals existents actualment, i tornar-les a segellar, realitzant aquesta intervenció segons CTE. Al nou revestiment SATE adherit als paraments de façana, es donarà continuïtat a la junta de dilatació estructural (veure plànol P14).

HS 3 Qualitat de l'aire interior

Es realitza una prova pilot en l'habitatge situat en l'escala 2, 3r1a, per tal de millorar la qualitat de l'aire i reduir el risc de condensacions interiors:

L'habitatge disposa de condicions de ventilació per assolir dos objectius:

- garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3
- millorar el confort i l'estalvi d'energia.

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior:

- l'interior de l'habitatge, disposa d'un sistema de ventilació mecànica, segons les especificacions del DB HS 3, el Decret d'habitabilitat i les Ordenances Municipals.
- l'interior de l'aparcament, disposa d'un sistema de ventilació natural, segons les especificacions del DB HS 3 i les Ordenances Municipals.
- la sala, habitacions i cuina tenen finestres o portes que obren a l'exterior tenen una superfície de ventilació superior a 1/20 Sùtil peça (HS 3) i obren als espais exteriors.

Pel que fa a la ventilació com a millora del confort i l'estalvi d'energia:

- el disseny actual de l' habitatge facilita la ventilació creuada, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques.

El disseny haurà de complir amb les especificacions de la següent taula:

Tipo de vivienda	Caudal mínimo q _v en l/s				
	Locales secos ^{(1) (2)}			Locales húmedos ⁽²⁾	
	Dormitorio principal	Resto de dormitorios	Salas de estar y comedores ⁽³⁾	Mínimo en total	Mínimo por local
0 ó 1 dormitorios	8	-	6	12	6
2 dormitorios	8	4	8	24	7
3 o más dormitorios	8	4	10	33	8

S'ha realitzat el següent dimensionat, per tal de complir amb les exigències del CTE:

	CABALS	OBERTURES	CONDUCTES
--	--------	-----------	-----------

	Admissi ó	Extracci ó	Admissi ó	Extracci ó	Pas	Secció	Ø càlcul (cm)	Ø comerci al (mm)
SM	10		40		80			
K		17		68	136	42,5	7,36	75
H1	8		32		64			
H2	8		32		64			
H3	8		32		64			
B1		17		68	136	42,5	7,36	75
l/s	34	34				85	10,40	110
m3/h	122,4							

HS 5 Evacuació d'aigües

Serà d'aplicació en el disseny del nou baixant d'aigües dels condensats generats per les calderes de condensació:

DB-HS5 Evacuació d'aigües:		Paràmetres DB-HS5	Paràmetres projecte
3. Compliment condicions de disseny			
3.3.1.3 Baixants i canalons			
1. Els baixants han de realitzar-se sense desviacions ni retranquejos i amb diàmetre uniforme a tota la seva alçada excepte, en el cas de baixants de residuals, quan existeixin obstacles insalvables en el seu recorregut i quan la presència d'inodors exigeixi un diàmetre concret des dels trams superiors que no sigui superat en la resta del baixant.			Baixant totalment vertical.
2. El diàmetre no ha de disminuir en el sentit de la corrent.			Diàmetre constant d=90mm.
4. Compliment condicions de dimensionat			
4.1.2 Baixants d'aigües residuals			
2. El diàmetre dels baixants s'obté a la taula 4.4	Per a Ø=90mm: Màxim de 280 ud per edificis a alçada de baixant de més de 3 plantes. Màxim de 53 ud en cada ramal per a alçada de baixant de més de 3 plantes.		Baixants: Ø=90mm Número d'UD = 9UD < 280 UD
6. Productes de construcció			
6.2 Materials de les canalitzacions			
Canonades de PVC segons normes UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999.			Canonades de PVC, segons normativa vigent.

[Veure fitxes de justificació CTE-DB-HS.](#)

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat	HS
-----	--	----

Ref. del projecte: 19-04- Rehabilitació energètica D+D

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)

“Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys.”

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	≥ 10 ⁻²	10 ⁻⁵ <K _s <10 ⁻²	≤ 10 ⁻⁵	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa	

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	> 10 ⁻⁵	≤ 10 ⁻⁵	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5	II	III	✓	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾	3
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C					✓	
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	16-40	✓	41-100			
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6	E0			E1	✓		

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1
--

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat	HS P. Bàsic
-----	--	----------------

Ref. del projecte: 19-04- Rehabilitació energètica Dolors Piera 1-2

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE)

“Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.”

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES
(Locals habitables) ⁽¹⁾

Ventilació general ⁽²⁾ sistema: híbrid, o bé mecànic

Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables)

- S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C ⁽³⁾ del DB HS3.

- El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge).

Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables

Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:		
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D
Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s
Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Sales d'estar i menjadors:	6 l/s	8 l/s	10 l/s
	Locals humits	Mínim per local: 6 l/s	7 l/s	8 l/s
	Habitatge	Mínim en total: 12 l/s	24 l/s	33 l/s

(L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)

Ventilació addicional

- Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.

Àmbit: Cuina

Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafes i contaminants de la cocció ⁽⁶⁾⁽⁷⁾

Ventilació complementària

Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina.

Elements: Finestres o portes exteriors practicables ⁽⁵⁾

Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.

Locals no habitables

- Magatzem de residus

- Trasters

- Aparcaments

- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen).

El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable⁽⁸⁾:

Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables

	☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge	☐ APARCAMENTS
Cabal mínim:	10 l/s m²	0,7 l/s m²	120 l/s plaça
Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic

Locals d'altres tipus

- Cal observar les condicions establertes pel RITE.

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques ⁽¹⁰⁾

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.

© COAC 2017 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

OCT COAC (A4.v0)

setembre 2017 1/2

notes:

- (1)

Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2)

Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3)

Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.
- (4)

Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.

Locals secs:

p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.

-

er als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.

-

Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

Locals humits:

p.e: cambres higièniques i cuines.

-

uan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

el que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.

(5)

En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:

-

Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.

(6)

L'expulsió de l'aire

iciat

 s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:

-

Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.

-

Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.

(7)

L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012

C

 mínimes d'habitabilitat estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

(8)

La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.

(9)

Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.

(10)

Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques:

Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes

rdenances

 municipals.
- Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 2012/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008
- | | | | |
|-----|--|--|----|
| CTE | Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat | | HS |
|-----|--|--|----|
- Ref. del projecte: 19-04- Rehabilitació energètica
- | HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES | | | |
|---|-------------|---|--------------|
| <div><div>Exigències bàsiques</div><div>HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)</div><div>"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".</div></div> | | | |
| PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ | Objecte | <div>→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus.</div> <div>→ S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.</div> | <div>✓</div> |
| | Ventilació | → Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics. | <div>✓</div> |
| | Traçat | → El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior. | <div>✓</div> |
| | Dimensionat | → Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. | <div>✓</div> |
| | Manteniment | → Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres. | <div>✓</div> |
- OCT COAC (A4.v0)
- setembre 2017 2/2

Protecció contra el soroll (DB-HR)

Segons el DB-HR, es troben fora del seu àmbit d'aplicació les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents, excepte quan es tracti d'una rehabilitació integral. No és el cas de la intervenció projectada, i per tant aquest DB no li és d'aplicació.

En qualsevol cas, l'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (DB-HE)

Criteris d'aplicació en edificis existents

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per CTE:

Criterio 1: no empeoramiento

Salvo en los casos en los que en este DB se establezca un criterio distinto, las condiciones preexistentes de ahorro de energía que sean menos exigentes que las establecidas en este DB no se podrán reducir, y las que sean más exigentes únicamente podrán reducirse hasta el nivel establecido en el DB.

Criterio 2: flexibilidad

En los casos en los que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general en este DB, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible, determinándose el mismo, siempre que se dé alguno de los siguientes motivos:

- a) en edificios con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando otras soluciones pudiesen alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, o;*
- b) la aplicación de otras soluciones no suponga una mejora efectiva en las prestaciones relacionadas con el requisito básico de “Ahorro de energía”, o;*
- c) otras soluciones no sean técnica o económicamente viables, o;*
- d) la intervención implique cambios sustanciales en otros elementos de la envolvente sobre los que no se fuera a actuar inicialmente. En el proyecto debe justificarse el motivo de la aplicación de este criterio de flexibilidad. En la documentación final de la obra debe quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y los condicionantes de uso y mantenimiento, si existen.*

Criterio 3: reparación de daños

Los elementos de la parte existente no afectados por ninguna de las condiciones establecidas en este DB, podrán conservarse en su estado actual siempre que no presente, antes de la intervención, daños que hayan mermado de forma significativa sus prestaciones iniciales. Si el edificio presenta daños relacionados con el requisito básico de “Ahorro de energía”, la intervención deberá contemplar medidas específicas para su resolución.

DB-HE0 Limitació del consum energètic

Aquesta secció és d'aplicació a la intervenció projectada, ja que renoven de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

La intervenció projectada, millora les prestacions tèrmiques de les façanes de l'edifici mitjançant la

implementació de SATE, s'incorpora aïllament tèrmic en el porxo de la planta baixa i per altre costat millora l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques, mitjançant la substitució de les calderes existents, per noves de condensació.

Amb aquesta actuació, s'actua indirectament en la reducció dels ponts tèrmics de l'edifici, sobretot en els trobaments entre el forjat i les façanes, i entre els pilars i les façanes.

Per altre costat, no s'actua en les cobertes, terra en contacte amb espai no habitable (planta primera), ni en les obertures de l'edifici, ja que no era econòmicament viable i no era l'objecte del present projecte.

Finalment, les noves calderes de condensació, son mes eficients que les existents, però son generadors amb combustibles fòssils, ja que no era tècnicament viable substituir-les per altres sistemes mes eficients.

Es per aquest motiu, que no es compleixen els requeriments mínims del document HE0.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, segons l'annex IV, tipologia 1 del RD 737/2020 que regula el programa de rehabilitació energètica d'edificis s'indica:

“a) Las exigencias mínimas de eficiencia energética que debe cumplir la envolvente térmica que se reforme, son las que figuran en el Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE del Código Técnico de la Edificación, que deben ser acreditadas y/o justificadas por el técnico competente en el proyecto y/o la memoria técnica. Al tratarse de un edificio existente será de aplicación el apartado IV de su Parte I, denominado «Criterios de aplicación en edificios existentes». Y en particular el criterio 2 de flexibilidad, de forma que en los casos en que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general, desde el punto de vista del cumplimiento de las exigencias básicas de ahorro de energía, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible cuando, entre otros motivos, las soluciones no sean técnica o económicamente viables”

Per tant, al tractar-se del cas anteriorment esmentat, ja que es un edifici existent, on no es viable tècnicament ni econòmicament l'assoliment dels nivells de prestació establert en el HE1, s'han utilitzat solucions per tal d'assolir el major grau d'adequació.

DB-HE1 Limitació de la demanda energètica de l'edifici

Aquesta secció és d'aplicació a la intervenció projectada, ja que renoven més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

Tal i com s'ha comentat en el compliment del HE0, hi ha elements de l'envolupant tèrmica que no son objecte de la present actuació, pel que no es compleixen tots els requeriments segons el HE1.

Aquestes circumstàncies fan que a l'hora de comprovar el compliment:

- Les Transmitàncies tèrmiques U dels elements on no es pot actuar (finestres existents, cobertes i terres en contacte amb espais no habitables) no ens compleixen els valors Ulimit.

- El Coeficient global de transmissió del calor K no es compleix ja que ens dona 1,66 (K límit=0,76).

- La permeabilitat a l'aire de les obertures existents no compleixen, ja que son majors al límit de 9

m3/hm2.

A continuació es detallen les solucions constructives objecte del projecte de rehabilitació.

En vermell es marquen els nous materials a incorporar en la rehabilitació.

FAÇANA TIPUS 1 – FAÇANES A CARRER	FA1
Descripció	
Façana principal a base de mur existent de doble fulla ceràmica, amb aïllament existent en la cambra d'aire i nou aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE	
Composició	Gruix (cm)
<i>Morter de ciment acabat del sistema SATE</i>	<i>2</i>
<i>Aïllament tèrmic del sistema SATE a base de 10cm de EPS (λ=0,037 W/mK)</i>	<i>10</i>
Morter de ciment	2
Maó perforat	13,5
Cambra d'aire vertical sense ventilar	5
Aïllament tèrmic existent a base de 4cm de EPS (λ=0,037 W/mK)	4
Envà ceràmic simple	4
Enguixat	2
Gruix total	42,5
Transmitància tèrmica projecte U (W/m2K)	0,21
Transmitància tèrmica límit CTE U (W/m2K)	0,49

FAÇANA TIPUS 2 – FAÇANES A PATI	FA1
Descripció	
Façana principal a base de mur existent de una fulla ceràmica, i nou aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE	
Composició	Gruix (cm)
<i>Morter de ciment acabat del sistema SATE</i>	<i>2</i>
<i>Aïllament tèrmic del sistema SATE a base de 10cm de EPS (λ=0,037 W/mK)</i>	<i>10</i>
Morter de ciment	2
Maó perforat	13,5
Enguixat	2
Gruix total	42,5
Transmitància tèrmica projecte U (W/m2K)	0,31
Transmitància tèrmica límit CTE U (W/m2K)	0,49

TERRA EN CONTACTE AMB EXTERIOR – PORXOS PLANTA BAIXA	TE1
Descripció	
Forjat unidireccional amb acabat ceràmic superior, i cambra d'aire inferior amb nou aïllament tèrmic entremig	
Composició	Gruix (cm)
Rajola ceràmica	2
Morter de ciment	2
Forjat unidireccional amb entrevigat ceràmic	30
<i>Aïllament tèrmic a base de 10cm de Llana mineral (λ=0,04 W/mK)</i>	<i>10</i>
Cambra d'aire horitzontal no ventilada	10
Cel ras a base de plaques de cartró-guix	1,5
Gruix total	42,5
Transmitància tèrmica projecte U (W/m2K)	0,32
Transmitància tèrmica límit CTE U (W/m2K)	0,49

DB-HE2 Condicions De Les Instal·lacions Tèrmiques

L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE, ja que es tracta d'un projecte de substitució de les instal·lacions tèrmiques amb una potencia tèrmica superior a 70 kW (1.248 kW)

El projecte no augmenta la potencia tèrmica actual.

Veure fitxes de justificació CTE-DB-HE

Veure Informe de verificació HE extret del sotware HULC.

Intervenciones en edificios existentes con renovación de más del 25% de la envolvente térmica final del edificio, o con cambio de uso característico

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:

Nombre del edificio	Patronat Dolors Piera		
Dirección	Plaça Dolors Piera, 1-2 Barcelona (Barcelona)		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08018
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	2007
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	2739601DF3823H		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

Edificio Existente

- ☐ Ampliación
 - ☐ Ampliación de más del 10% de la superficie
 - ☐ Ampliación de menos del 10% de la superficie
- ☐ Cambio de uso característico
- ☒ Reforma
 - ☒ Reforma de las instalaciones térmicas
 - ☒ Reforma de la envolvente térmica
 - ☒ Reforma de más del 25% de la envolvente
 - ☐ Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:

¿Existen persianas?	Sí, de utilización manual en verano
Color persianas	Blanco

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Isaac Martínez Manresa	NIF(NIE)	47632185J
Razón social	Isaac Martínez Manresa	NIF	47632185J
Domicilio	Carrer Pins Bens, 29, 2n2a		
Municipio	Sitges	Código Postal	08870
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	isaac@openenergy.ws	Teléfono	666828208
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte Tecnic		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 16/9/2022

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE



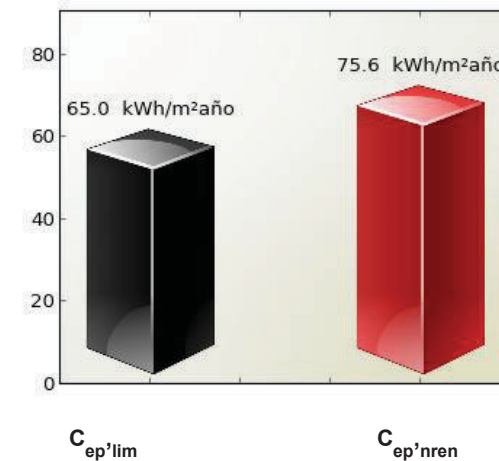
ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1. CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

El consumo de energía primaria no renovable ($C_{ep'nren}$) de los espacios contenidos en el interior de la envolvente térmica del edificio o, en su caso, de la parte considerada, no superará el valor límite ($C_{ep'nren,lim}$) obtenido de la tabla 3.1.a-HE0.



$$C_{ep'nren,lim} = 65.0 \text{ kWh/m}^2\text{año}$$

$$C_{ep'nren} = 75.6 \text{ kWh/m}^2\text{año}$$

No cumple

Siendo:

$C_{ep'nren}$: consumo energético de energía primaria no renovable del edificio o de la parte ampliada

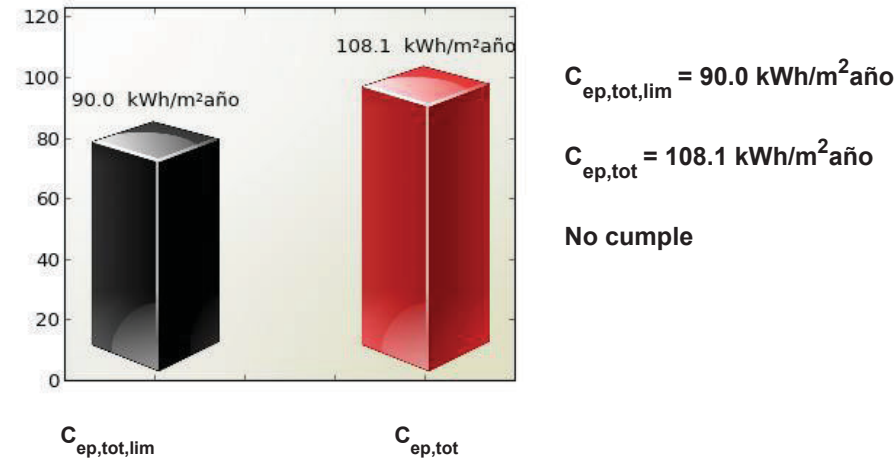
$C_{ep'nren,lim}$: valor límite del consumo energético de energía primaria no renovable para servicios de calefacción, refrigeración y ACS.

Zona climática de invierno

	ALPHA	A	B	C	D	E
Edificios nuevos y ampliaciones	20	25	28	32	38	43
Cambios de uso a residencial privado y reformas	40	50	55	65	70	80

1.2. CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA TOTAL

El consumo de energía primaria total ($C_{ep,tot}$) de los espacios contenidos en el interior de la envolvente térmica del edificio o, en su caso, de la parte del edificio considerada, no superará el valor límite ($C_{ep,tot,lim}$) obtenido de la tabla 3.2.a-HE0.



Siendo:

$C_{ep,tot}$: consumo energético de energía primaria total del edificio o de la parte ampliada

$C_{ep,tot,lim}$: valor límite del consumo energético de energía primaria total para servicios de calefacción, refrigeración y ACS.

Zona climática de invierno						
	ALPHA	A	B	C	D	E
Edificios nuevos y ampliaciones	40	50	56	64	76	86
Cambios de uso a residencial privado y reformas	55	75	80	90	105	115

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la localidad y de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Barcelona
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Definición de la envolvente térmica y sus componentes

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Mur de façana N.O. BL 1	Fachada	260.48	0.21	Conocidas
Mur de façana N.O. BL 2	Fachada	448.92	0.21	Conocidas
Mur de façana N.E. BL 1	Fachada	155.04	0.21	Conocidas
Mur de façana S.E. BL 1	Fachada	206.40	0.21	Conocidas
Mur Mitjera S.O. BL1	Fachada	180.00	0.00	
Mur de façana S.O. BL 2	Fachada	345.84	0.21	Conocidas
Mur de façana S.E. BL 2	Fachada	439.16	0.21	Conocidas
Mur Mitjera N.E. BL2	Fachada	180.00	0.00	
Mur de façana N.E. BL 2	Fachada	185.44	0.21	Conocidas
COBERTA BLOC 1	Cubierta	280.00	0.43	Conocidas
COBERTA BLOC 2	Cubierta	280.00	0.43	Conocidas
Forjat NH Inferior BL1	Partición Interior	232.00	0.32	Conocidas
Forjat NH Inferior BL 2	Partición Interior	174.00	0.32	Conocidas
Forjat Cont Aire Ext BL1	Suelo	48.00	0.32	Conocidas
Forjat Cont Aire Ext BL2	Suelo	106.00	0.32	Conocidas
Mur PATI INT façana N.O. BL 1	Fachada	12.32	0.21	Conocidas
Mur PATI INT façana S.E. BL 1	Fachada	12.32	0.21	Conocidas
Mur PATI INT façana S.O. BL 1	Fachada	78.00	0.21	Conocidas
Mur PATI INT façana N.E. BL 1	Fachada	78.00	0.21	Conocidas
Mur PATI INT façana N.O. BL 2	Fachada	27.72	0.21	Conocidas
Mur PATI INT façana S.E. BL 2	Fachada	27.72	0.21	Conocidas
Mur PATI INT façana S.O. BL 2	Fachada	175.50	0.21	Conocidas
Mur PATI INT façana N.E. BL 2	Fachada	175.50	0.21	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
F1_NE_BL1	Hueco	24.96	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F6_NO_BL1	Hueco	21.84	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F1_NO_BL2	Hueco	95.68	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F1_SO_BL2	Hueco	54.08	3.90	0.39	Estimado	Estimado
F1_SE_BL2	Hueco	97.76	3.90	0.39	Estimado	Estimado
F1_NE_BL2	Hueco	29.12	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F1_SE_BL1	Hueco	45.76	3.90	0.39	Estimado	Estimado
F3_NO_BL1	Hueco	39.52	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F3_NO_BL2	Hueco	69.16	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F4_NO_BL2	Hueco	19.76	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F4_SE_BL2	Hueco	88.92	3.90	0.25	Estimado	Estimado
F4_SE_BL1	Hueco	39.52	3.90	0.25	Estimado	Estimado
F5_NO_BL2	Hueco	8.32	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F5_SE_BL2	Hueco	18.72	3.90	0.19	Estimado	Estimado
F5_SE_BL1	Hueco	8.32	3.90	0.19	Estimado	Estimado
F2_NO_BL2	Hueco	8.16	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F2_SO_BL2	Hueco	4.08	3.90	0.36	Estimado	Estimado
F2_SE_BL2	Hueco	5.44	3.90	0.36	Estimado	Estimado
F2_NE_BL2	Hueco	5.44	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F7_NO_BL1	Hueco	58.24	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F6_SE_BL1	Hueco	21.84	3.90	0.44	Estimado	Estimado
F7_SE_BL1	Hueco	58.24	3.90	0.54	Estimado	Estimado
F6_NO_BL2	Hueco	49.14	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F7_NO_BL2	Hueco	131.04	3.90	1.00	Estimado	Estimado
F6_SE_BL2	Hueco	49.14	3.90	0.44	Estimado	Estimado
F7_SE_BL2	Hueco	131.04	3.90	0.54	Estimado	Estimado

2.c. El perfil de uso, nivel de acondicionamiento (acondicionado o no acondicionado), nivel de ventilación de cálculo y condiciones operacionales de los espacios habitables y de los espacios no habitables

Tipo de edificio	Bloque de Viviendas
Ventilación	0.63

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo del consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3
-----------------------------------	---------

2.e. Demanda energética de los distintos servicios técnicos del edificio (calefacción, refrigeración, ACS)

Nombre	kWh/m²año
Demanda de calefacción	70.33
Demanda de refrigeración	6.46
Demanda de ACS	25.75

2.f. Consumo energético (energía final consumida por vector energético) de los distintos servicios técnicos (calefacción, refrigeración, ACS, ventilación, control de la humedad)

2.g. La energía producida y la aportación de energía procedente de fuentes renovables

2.h. Descripción y disposición de los sistemas empleados para satisfacer las necesidades de los distintos servicios técnicos del edificio

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía
Calefacción i ACS BLOC 1	Caldera Condensación		Gas Natural
Calefacción i ACS BLOC 2	Caldera Condensación		Gas Natural
Calefacción i ACS BLOC 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		Electricidad
Calefacción i ACS BLOC 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		Electricidad
Calefacción i ACS BLOC 1	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		Electricidad
Calefacción i ACS BLOC 2	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		Electricidad

Instalación de solar térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Solar Termica BLOC 1	-	-	60.0	-
Solar Termica BLOC 2	-	-	60.0	-

2.i. Rendimientos considerados para los distintos equipos y servicios técnicos

2.j. Factores de conversión de energía final a primaria

Tipo de Energía	Coefficiente de paso de energía final a primaria no renovable
Gas Natural	1.19
Gasóleo-C	1.179
Electricidad	1.954
GLP	1.201
Carbón	1.082
Biocarburante	0.085

Tipo de Energía	Coefficiente de paso de energía final a primaria no renovable
Biomasa no densificada	0.034
Biomasa densificada (pelets)	0.085

2.k. Consumo de energía primaria no renovable ($C_{ep,nren}$) del edificio y el valor límite aplicable ($C_{ep,nren, lim}$)

Consumo energía primaria no renovable [$C_{ep,nren}$]	75.56
Valor límite del consumo energía primaria no renovable [$C_{ep,nren, lim}$]	65.00

2.l. Consumo de energía primaria total ($C_{ep,tot}$) del edificio y el valor límite aplicable ($C_{ep,tot, lim}$)

Consumo energía primaria total [$C_{ep,tot}$]	108.07
Valor límite del consumo energía primaria total [$C_{ep,tot, lim}$]	90.00

2.m. Número de horas fuera de consigna y el valor límite aplicable**3. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL CONSUMO ENERGÉTICO**

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

Este procedimiento de cálculo permite desglosar el consumo energético de energía final en función del vector energético utilizado (tipo de combustible o electricidad) para satisfacer la demanda energética de cada uno de los servicios técnicos (calefacción, refrigeración, ACS y, en su caso, iluminación).

La siguiente tabla recoge el consumo energético de energía final en función del vector energético.

Combustible	Calefacción (kWh/m ² año)	Refrigeración (kWh/m ² año)	ACS (kWh/m ² año)	Iluminación (kWh/m ² año)
Gas Natural	71.33	0.0	0.0	0.0
Electricidad	0.0	3.23	0.0	0.0

El cálculo de los indicadores de eficiencia energética, producción y consumo de energía se realizará empleando un intervalo de tiempo mensual.

Los coeficientes de paso empleados para la conversión de energía final a energía primaria (sea total, procedente de fuentes renovables o procedente de fuentes no renovables) serán los publicados oficialmente.

El total de horas fuera de consigna no excederá el 4% del tiempo total de ocupación.

Los espacios del modelo tendrán asociadas unas condiciones operacionales y perfiles de uso de acuerdo al Anejo D del CTE 2019.

Los valores de la demanda de referencia de ACS se fijarán de acuerdo al Anejo F del CTE 2019. El Anejo G incluye valores de temperatura del agua de red para el cálculo del consumo de ACS.

En aquellos aspectos no definidos por el CTE 2019, el cálculo de las necesidades de energía, consumo energético e indicadores energéticos estará de acuerdo con el documento reconocido Condiciones técnicas de los procedimientos para la evaluación de la eficiencia energética de los edificios.

3.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL CONSUMO ENERGÉTICO

El procedimiento de cálculo CEXv2.3 considera los siguientes aspectos:

- El diseño, emplazamiento y orientación del edificio.
- La evolución hora a hora en régimen transitorio de los procesos térmicos.
- El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas.
- Las solicitudes exteriores, las solicitudes interiores y las condiciones operacionales, teniendo en cuenta la posibilidad de que los espacios se comporten en oscilación libre.
- Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales.
- Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de elementos opacos de la envolvente térmica, considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.
- Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.
- Las necesidades de los servicios de calefacción, refrigeración ACS y ventilación, control de la humedad y, en usos distintos al residencial, de iluminación.
- El dimensionado y los rendimientos de los equipos y sistemas de producción de frío y de calor, ACS, ventilación, control de la humedad e iluminación.
- La contribución de energías renovables producidas in situ o en las proximidades de la parcela o procedentes de biomasa sólida, biogás o gases renovables.

4. SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitudes exteriores las acciones del clima sobre el edificio con efecto sobre su comportamiento térmico.

A efectos de cálculo, se establece un conjunto de zonas climáticas para las que se especifica un clima de referencia que define las solicitudes exteriores en términos de temperatura y radiación solar.

La zona climática de cada localidad, así como su clima de referencia, se determina a partir de los valores tabulados recogidos en el Anejo B del CTE 2019, o de documentos reconocidos elaborados por las Comunidades Autónomas.

5. SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Se consideran solicitudes interiores las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debidas a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación. Se caracterizan mediante un perfil de uso que describe las cargas internas para cada tipo de espacio. Estos espacios tendrán asociado un perfil de uso de acuerdo con el Anejo D del CTE 2019.

Las condiciones operacionales para espacios en uso residencial privado, se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Anejo D del CTE 2019.

- Temperaturas de consigna alta.
- Temperaturas de consigna baja.
- Distribución horaria del consumo de ACS.

6. MODELO TÉRMICO: ENVOLVENTE TÉRMICA Y ZONIFICACIÓN

El modelo térmico del edificio estará compuesto por una serie de espacios conectados entre sí y con el exterior del edificio mediante la envolvente térmica del edificio, definida según los criterios del Anejo C del CTE 2019.

La definición de las zonas térmicas podrá diferir de la real siempre que refleje adecuadamente el comportamiento térmico del edificio. En particular, podrá integrarse una zona térmica en otra mayor adyacente cuando no supere el 10% de la superficie útil de esta.

Los espacios del modelo térmico se clasificarán en espacios habitables y espacios no habitables. Los espacios habitables se clasificarán según su carga interna (baja, media, alta o muy alta), en su caso, y según su necesidad de mantener unas determinadas condiciones de temperatura para el bienestar térmico de sus ocupantes (espacios acondicionados o espacios no acondicionados).

7. SUPERFICIE PARA EL CÁLCULO DE INDICADORES DE CONSUMO

La superficie considerada en el cálculo de los indicadores de consumo se obtendrá como suma de las superficies útiles de los espacios habitables incluidos dentro de la envolvente térmica.

Se podrá excluir de la superficie de cálculo la de los espacios que deban mantener unas condiciones específicas determinadas no por el confort de los ocupantes sino por la actividad que en ellos se desarrolla (laboratorios con condiciones de temperatura, cocinas industriales, salas de ordenadores, piscinas...)

8. SISTEMAS DE REFERENCIA EN USO RESIDENCIAL PRIVADO

Cuando no se defina en proyecto sistemas para el servicio de calefacción, refrigeración o calentamiento de agua, se considerará, a efectos de cálculo, la presencia de un sistema con las características indicadas en la tabla 4.5-HE0 del CTE 2019.

Tecnología	Vector energético	Rendimiento nominal
Producción de calor y ACS	Gas natural	0,92 (PCS)
Producción de frío	Electricidad	2,60

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la tabla 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicándolos valores de la tabla

Cerramientos opacos

	U(W/m ² K)	U _{límite} (W/m ² K)	Cumple
Mur de façana N.O. BL 1	0.21	0.49	Sí
Mur de façana N.O. BL 2	0.21	0.49	Sí
Mur de façana N.E. BL 1	0.21	0.49	Sí
Mur de façana S.E. BL 1	0.21	0.49	Sí
Mur Mitjera S.O. BL1	0.0	0.7	Sí
Mur de façana S.O. BL 2	0.21	0.49	Sí
Mur de façana S.E. BL 2	0.21	0.49	Sí
Mur Mitjera N.E. BL2	0.0	0.7	Sí
Mur de façana N.E. BL 2	0.21	0.49	Sí
COBERTA BLOC 1	0.43	0.4	No
COBERTA BLOC 2	0.43	0.4	No
Forjat NH Inferior BL1	0.32	0.7	Sí
Forjat NH Inferior BL 2	0.32	0.7	Sí
Forjat Cont Aire Ext BL1	0.32	0.49	Sí
Forjat Cont Aire Ext BL2	0.32	0.49	Sí
Mur PATI INT façana N.O. BL 1	0.21	0.49	Sí
Mur PATI INT façana S.E. BL 1	0.21	0.49	Sí
Mur PATI INT façana S.O. BL 1	0.21	0.49	Sí
Mur PATI INT façana N.E. BL 1	0.21	0.49	Sí
Mur PATI INT façana N.O. BL 2	0.21	0.49	Sí
Mur PATI INT façana S.E. BL 2	0.21	0.49	Sí
Mur PATI INT façana S.O. BL 2	0.21	0.49	Sí

	U(W/m ² K)	U _{límite} (W/m ² K)	Cumple
Mur PATI INT façana N.E. BL 2	0.21	0.49	Sí

Huecos

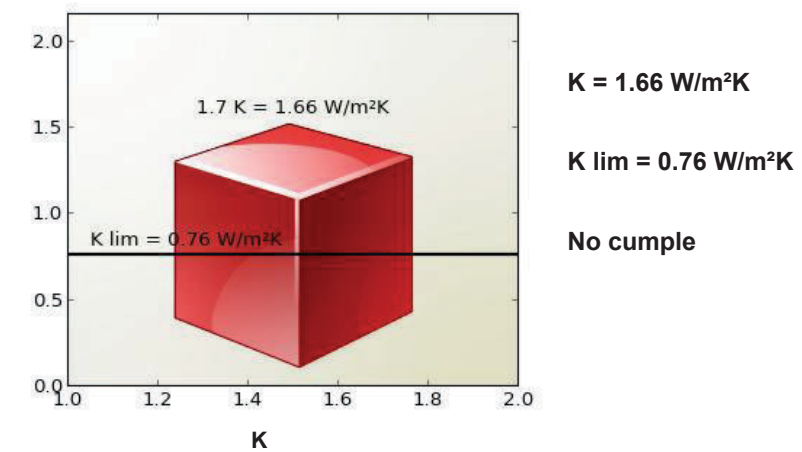
	U(W/m ² K)	U _{límite} (W/m ² K)	Cumple
F1_NE_BL1	3.9	2.1	No
F6_NO_BL1	3.9	2.1	No
F1_NO_BL2	3.9	2.1	No
F1_SO_BL2	3.9	2.1	No
F1_SE_BL2	3.9	2.1	No
F1_NE_BL2	3.9	2.1	No
F1_SE_BL1	3.9	2.1	No
F3_NO_BL1	3.9	2.1	No
F3_NO_BL2	3.9	2.1	No
F4_NO_BL2	3.9	2.1	No
F4_SE_BL2	3.9	2.1	No
F4_SE_BL1	3.9	2.1	No
F5_NO_BL2	3.9	2.1	No
F5_SE_BL2	3.9	2.1	No
F5_SE_BL1	3.9	2.1	No
F2_NO_BL2	3.9	2.1	No
F2_SO_BL2	3.9	2.1	No
F2_SE_BL2	3.9	2.1	No
F2_NE_BL2	3.9	2.1	No
F7_NO_BL1	3.9	2.1	No
F6_SE_BL1	3.9	2.1	No
F7_SE_BL1	3.9	2.1	No
F6_NO_BL2	3.9	2.1	No
F7_NO_BL2	3.9	2.1	No
F6_SE_BL2	3.9	2.1	No
F7_SE_BL2	3.9	2.1	No

1.2 Coeficiente global de transmisión de calor

El coeficiente global de la transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo, con uso residencial privado, no superará el valor límite (K_{lim}) obtenido de la tabla 3.1.1.b-HE1

Los valores límite de las compacidades intermedias (1<V/A<4) se obtienen por interpolación.

Compacidad [m]	2.10
----------------	------



Siendo:

K: coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo.

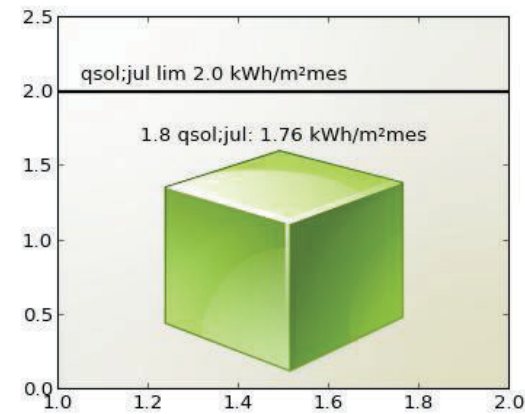
k_{lim}: valor límite coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo expresado en W/m²K.

Los elementos con soluciones constructivas diseñadas para reducir la demanda energética, tales como invernaderos adosados, muros parietodinámicos cuyas prestaciones o comportamiento térmicos no se describen adecuadamente mediante la transmitancia térmica, están excluidos de las comprobaciones relativas a la transmitancia térmica (U) y no se contabilizan para el coeficiente global de transmisión de calor (K).

1.3 Control solar

En el caso de edificios nuevos y ampliaciones, cambios de uso o reformas en las que se renueve más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio, el parámetro de control solar ($q_{sol;jul}$) no superará el valor límite de la tabla 3.1.2-HE1.

Este parámetro cuantifica una prestación del edificio que consiste en su capacidad para bloquear la radiación solar y presupone la activación completa de los dispositivos de sombra móviles. Sin embargo, debe tenerse en cuenta que para el cálculo del consumo energético del edificio, el valor efectivo del control solar dependerá en menor medida de la eficacia de las protecciones solares móviles, debido al régimen efectivo de activación y desactivación de las mismas y más del resto de elementos que intervienen en el control solar (sombras fijas, características de los huecos...) que deben, por tanto proyectarse adecuadamente.



qsol;jul: 1.76 kWh/m²mes

qsol;jul lim 2.0 kWh/m²mes

Cumple

Siendo:

$q_{sol;jul}$: parámetro de control solar

$q_{sol;jul}$ valor límite del parámetro de control solar expresado en kWh/m²mes.

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a ala envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m³/hm²)	Permeabilidad límite(m³/hm²)	Cumple
F1_NE_BL1	50.0	9.0	No
F6_NO_BL1	50.0	9.0	No
F1_NO_BL2	50.0	9.0	No
F1_SO_BL2	50.0	9.0	No
F1_SE_BL2	50.0	9.0	No
F1_NE_BL2	50.0	9.0	No
F1_SE_BL1	50.0	9.0	No
F3_NO_BL1	50.0	9.0	No
F3_NO_BL2	50.0	9.0	No
F4_NO_BL2	50.0	9.0	No
F4_SE_BL2	50.0	9.0	No
F4_SE_BL1	50.0	9.0	No
F5_NO_BL2	50.0	9.0	No
F5_SE_BL2	50.0	9.0	No
F5_SE_BL1	50.0	9.0	No
F2_NO_BL2	50.0	9.0	No
F2_SO_BL2	50.0	9.0	No
F2_SE_BL2	50.0	9.0	No
F2_NE_BL2	50.0	9.0	No
F7_NO_BL1	50.0	9.0	No
F6_SE_BL1	50.0	9.0	No
F7_SE_BL1	50.0	9.0	No
F6_NO_BL2	50.0	9.0	No
F7_NO_BL2	50.0	9.0	No
F6_SE_BL2	50.0	9.0	No
F7_SE_BL2	50.0	9.0	No

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Barcelona
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m ²]	3525.0
--	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)
Mur de façana N.O. BL 1	Fachada	300.0	0.21
Mur de façana N.O. BL 2	Fachada	650.0	0.21
Mur de façana N.E. BL 1	Fachada	180.0	0.21
Mur de façana S.E. BL 1	Fachada	300.0	0.21
Mur Mitjera S.O. BL1	Fachada	180.0	0.0
Mur de façana S.O. BL 2	Fachada	404.0	0.21
Mur de façana S.E. BL 2	Fachada	650.0	0.21
Mur Mitjera N.E. BL2	Fachada	180.0	0.0
Mur de façana N.E. BL 2	Fachada	220.0	0.21
COBERTA BLOC 1	Cubierta	280.0	0.43
COBERTA BLOC 2	Cubierta	280.0	0.43
Forjat NH Inferior BL1	Partición Interior	232.0	0.32
Forjat NH Inferior BL 2	Partición Interior	174.0	0.32

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)
Forjat Cont Aire Ext BL1	Suelo	48.0	0.32
Forjat Cont Aire Ext BL2	Suelo	106.0	0.32
Mur PATI INT façana N.O. BL 1	Fachada	92.4	0.21
Mur PATI INT façana S.E. BL 1	Fachada	92.4	0.21
Mur PATI INT façana S.O. BL 1	Fachada	78.0	0.21
Mur PATI INT façana N.E. BL 1	Fachada	78.0	0.21
Mur PATI INT façana N.O. BL 2	Fachada	207.9	0.21
Mur PATI INT façana S.E. BL 2	Fachada	207.9	0.21
Mur PATI INT façana S.O. BL 2	Fachada	175.5	0.21
Mur PATI INT façana N.E. BL 2	Fachada	175.5	0.21

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)	Factor solar
F1_NE_BL1	Estimado	24.96	3.3	0.75
F6_NO_BL1	Estimado	21.84	3.3	0.75
F1_NO_BL2	Estimado	95.68	3.3	0.75
F1_SO_BL2	Estimado	54.08	3.3	0.75
F1_SE_BL2	Estimado	97.76	3.3	0.75
F1_NE_BL2	Estimado	29.12	3.3	0.75
F1_SE_BL1	Estimado	45.76	3.3	0.75
F3_NO_BL1	Estimado	39.52	3.3	0.75
F3_NO_BL2	Estimado	69.16	3.3	0.75
F4_NO_BL2	Estimado	19.76	3.3	0.75
F4_SE_BL2	Estimado	88.92	3.3	0.75
F4_SE_BL1	Estimado	39.52	3.3	0.75
F5_NO_BL2	Estimado	8.32	3.3	0.75
F5_SE_BL2	Estimado	18.72	3.3	0.75
F5_SE_BL1	Estimado	8.32	3.3	0.75
F2_NO_BL2	Estimado	8.16	3.3	0.75
F2_SO_BL2	Estimado	4.08	3.3	0.75
F2_SE_BL2	Estimado	5.44	3.3	0.75
F2_NE_BL2	Estimado	5.44	3.3	0.75
F7_NO_BL1	Estimado	58.24	3.3	0.75
F6_SE_BL1	Estimado	21.84	3.3	0.75
F7_SE_BL1	Estimado	58.24	3.3	0.75
F6_NO_BL2	Estimado	49.14	3.3	0.75
F7_NO_BL2	Estimado	131.04	3.3	0.75
F6_SE_BL2	Estimado	49.14	3.3	0.75

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)	Factor solar
F7_SE_BL2	Estimado	131.04	3.3	0.75

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m ²)	Perfil de uso
3525.0	Residencial

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3
-----------------------------------	---------

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m ² año
Demanda de calefacción	70.33
Demanda de refrigeración	6.46
Demanda de ACS	25.75

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitudes exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitudes interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice D del DB HE del CTE 2019.

- a) Temperatura de consigna de calefacción
- b) Temperatura de consigna de refrigeración
- c) Carga interna debida a la ocupación
- d) Carga interna debida a la iluminación
- e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitudes interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

- a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio
- b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico
- c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas
- d) Las solicitudes interiores, solicitudes exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.
- e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales
- f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.
- g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absorptividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

Referència de projecte: 19-04- Rehabilitació energètica Dolors Piera 1-2

DADES

Tipus d'intervenció:

☐

Canvi d'ús a habitatge: sup. útil > 50 m²

☒

Reforma: que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final i les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Ús de l'edifici / entitat:

Habitatge (ús residencial privat)

Zona climàtica hivern:

☐

A

☐

B

☒

C

☐

D

☐

E

EXIGÈNCIA

☒ El consum d'energia primària no renovable ($C_{ep,nren}$) de l'edifici no supera el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica.

Clima	Consum d'energia primària no renovable, $C_{ep,nren}$		
☐ A	$C_{ep,nren} =$	$\leq$	50 kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren} =$	$\leq$	55 kW·h/m²· any
☒ C	$C_{ep,nren} =$	$\leq$	75,60 65 kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,nren} =$	$\leq$	70 kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren} =$	$\leq$	80 kW·h/m²· any

☒ El consum d'energia primària total ($C_{ep,tot}$) de l'edifici no supera el valor límit ($C_{ep,tot,lim}$) en funció de la zona climàtica.

Clima	Consum d'energia primària total, $C_{ep,tot}$		
☐ A	$C_{ep,tot} =$	$\leq$	75 kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot} =$	$\leq$	80 kW·h/m²· any
☒ C	$C_{ep,tot} =$	$\leq$	108,10 90 kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,tot} =$	$\leq$	105 kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot} =$	$\leq$	115 kW·h/m²· any

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

Referència de projecte: 19-04- Rehabilitació energètica Dolors Piera 1-2

DADES

Tipus d'intervenció:

☐

Canvi d'ús a habitatge:

☐

Total de l'edifici

☐

Parcial

☒

Reforma que renova:

☒

> 25% envolupant tèrmica final

☐

≤ 25% envolupant tèrmica final

☐

Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat:

Habitatge (ús residencial privat)

Compacitat⁽¹⁾:

2,10

m³/m²

Zona climàtica hivern:

☐

A

☐

B

☒

C

☐

D

☐

E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

☒ Transmissància tèrmica dels elements de l'envolupant (U)

Transmissància tèrmica dels elements:	U element W/m²K	Transmissància tèrmica màxima, W/m²K				
		Zona climàtica d'hivern				
		☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,21	≤ 0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,43	≤ 0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,32	≤ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	3,90	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%		≤		5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d' U_H en un 50%.

☒ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)⁽²⁾

Coeficient global de transmissió de l'envolupant:	K envolupant W/m²K	Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K				
		Zona climàtica d'hivern				
		☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica	1,66	≤		0,76		

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1 < V/A < 4) s'obtenen per interpolació.

☒ Control solar de l'envolupant ($Q_{sol;jul}$)⁽³⁾

El paràmetre de control solar ($Q_{sol;jul}$) de:

l'edifici = 1,76 kWh/m²·mes ≤ al valor límit $Q_{sol;jul,lim} = 2$ kWh/m²·mes.

EXIGÈNCIES

Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q100)

Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²

Permeabilitat a l'aire de les obertures:

Q100 obertures
m³/h·m²

Zona climàtica d'hivern

A

B

☒ C

D

E

- Obertures de l'envolupant	50	≤	27	27	9	9	9
-----------------------------	----	---	----	----	---	---	---

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

Limitació de descompensacions

Transmitància tèrmica màxima, W/m²K

Transmitància tèrmica de les particions interiors:

U element
W/m²K

Zona climàtica d'hivern

A

B

☒ C

D

E

- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals	≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

Limitació de condensacions, si escau

Verificació de l'exigència mitjançant:

- (1) *Compacitat (V/A)*, en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (2) *Coefficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)*, en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (3) *Control solar de l'envolupant (qsol,jul)*, en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús habitatge el valor límit qsol,jul,lim = 2 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

Referència de projecte: 19-04- Rehabilitació energètica Dolors Piera 1-2

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: (1)

☒ Residencial privat

☐ Administratiu

☐ Docent

☐ Pública concurrència

☐ Residencial públic

☐ Comercial

☐ Sanitari

Altres:

☐ Piscina climatitzada

☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: (2)

☐ Obra nova

☒ Edifici o local existent

☐ Ampliació

☒ Reforma

☐ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:

☐ Nova instal·lació

☒ Reforma de la instal·lació (3)

☐ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents

☒ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques

☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.

☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables (4)

☐ El canvi d'ús previst de l'edifici

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Instal·lacions tèrmiques: (5)

☐ Climatització (6)

☒ Calefacció (7)

☐ Refrigeració(8)

☐ Ventilació (9)

☐ Control de la humitat (10)

☒ Producció d'aigua calenta sanitària (11)

☐ Climatització de piscines (11)

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):

≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia

≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

☐ Electricitat

☒ Energies renovables (4)(11)

☐ Energies residuals (4)(11)

☒ Combustible gasós

☒ Gas natural

☐ Gas propà

☐ Combustible líquid (gasoil)

☒ Solar tèrmica

☐ Aerotèrmia

☐ Geotèrmia

☐ Fotovoltaica

☐ Biomassa

☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració

☐ Altres

☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores

☐ Altres

Centrals de producció de calor o fred:

☐ Refredadora

☒ Caldera

☐ Captadors solars

☐ Bomba de calor (12)

☐ Altres (13)

per a calefacció i ACS

Tipus d'instal·lació:

☒ Individual

☐ Col·lectiu

Calor: 2 kW

Fre: 0 kW

Σ Potència preïsta

Calor: 12400 kW

Fre: kW

☒ Instal·lació solar tèrmica

☐ Instal·lació solar fotovoltaica

Captadors solars: Superfície total: 00 m²

Acumulació solar: ☐ Centralitzada ☒ Individual

☐ Tip de suport ☐ Centralitzat ☒ Individual

☐ Centralitzada

☐ Col·lectiu

Potència

Calor: kW

Fre: kW

Potència solar tèrmica: 400 kW

P equivalent (0,7 kW/m² x Scaptadors): 400 kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) 14:

Calor: 12400 kW

Fre: kW

Potència solar tèrmica: 400 kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE (17)

☒ PROJECTE (16)	☒ - P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred > 70 kW: ☐ Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé ☒ Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor
☐ MEMÒRIA TÈCNICA	☐ - 5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred ≤ 70 kW Elaborada per l'empresa instal·ladora-antenedora sobre i preses oficials quan la instal·lació hagi estat enregistrada
☐ No cal documentació	☐ a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW ☐ b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW ☐ c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat ☐ d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW 10 m² o 20 m²

EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

☒ General	☒ En l'àmbit del CTE: Codi 2 ☒ En l'àmbit del RITE: R 400 C 400 S 400 R D 21/2006 Previsió i control de la legionel·losi	Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa mitjançant les mesures que es preveuen a l'annex I del Reglament, i la seva aplicació quedarà definida al projecte tècnic. Les instal·lacions tèrmiques han de garantir el benestar tèrmic dels ocupants i utilitzar de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que s'apliqui.
☒ Benestar i Higiene	Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: ☒ Qualitat tèrmica de l'ambient R 400 1141 ☒ Qualitat de l'aire interior R 400 1142 Codi D 400 S 400 ☒ Higiene R 400 1144 Previsió i control de la legionel·losi ☒ Qualitat de l'ambient acústic R 400 1144 Codi D 400 R	Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: Qualitat tèrmica de l'ambient: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: condicions ambientals confortables per als usuaris Qualitat de l'aire interior: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es troben habitualment en l'ambient dels mateixos, aportant un cabal d'aire adequat. Higiene: Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària. Qualitat de l'ambient acústic: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: soroll i les vibracions
☒ Eficiència energètica	Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: ☒ Rendiment energètic R 400 1241 ☐ Distribució de calor i fred R 400 1142 ☒ Regulació i control R 400 1144 ☒ Comptabilització de consums R 400 1144 ☒ Recuperació d'energia R 400 1144 ☒ Utilització d'energies renovables R 400 1244	Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: Rendiment energètic: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: transport de fluids, es seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, estiguin el més a prop possible de les necessitats dels ocupants. Distribució de calor i fred: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: aïllats tèrmicament, per aconseguir que els fluids portadors arribin a les unitats terminals Regulació i control: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei. Comptabilització de consums: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia, i per permetre el repartiment de despeses entre els diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples usuaris. Recuperació d'energia: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals. Utilització d'energies renovables: Les condicions ambientals han de garantir el benestar i la salut dels ocupants i complir els requisits següents: aprofitaran les energies renovables disponibles, amb excepció de les energies renovables que es troben a l'annex I del Reglament. “L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals.” “Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i de climatització de piscina coberta emprant en gran mesura fonts procedents d'energies renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció.”
☒ Seguretat RITE IT 1.3	“Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaçs de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties i malalties.”	

1. FAÇANES A CARRER

Nota: qualsevol element individual, corresponent a alguna de les entitats de l'edifici, que es trobi instal·lat a les façanes de l'edifici i impedeixi l'execució de les obres de rehabilitació, haurà de ser retirat pel seu propietari.

1.2 Enderrocs

Obertura de regata sota cantell de paviment de balconeres, de rajola ceràmica, per a l'encastament de trencaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4

Obertura de regata longitudinal al parament vertical d'acroteri de coberta, per a l'encastament de trencaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4

Desmuntatge de cel-ras registrable amb guia oculta "Naturvex", amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització

1.3 Revestiments

Aplicació de sistema SATE als paraments generals de façana, 10 cm de gruix. Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" classificació reacció a foc B-S1-d0, compost per perfil arrencada d'alumini SikaThermoCoat-7 ES de 100 mm amb un gruix de 0,7 mm, plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2, adherides amb morter COTETERM M, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (length 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria

metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m2. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Pons i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic SL acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics.

NOTA: inclou formació de junta de dilatació estructural del revestiment SATE amb perfil per a juntes de PCC Sika ThermoCoat-11 ES, amb malla de fibra de vidre.

Aplicació de sistema SATE descrit anteriorment al retorn de les obertures de façana, 2 cm de gruix (llindes i brancals).

El cel ras del porxo planta baixa cuncho d'vila terra planta primera col·locació d'aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 161 a 200 kg/m3, de 100 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques. Posterior muntatge i recol·locació a la seva ubicació original de cel ras amb guia oculta "Naturvex", desmuntat prèviament i aplegat a l'obra.

A la superfície del repeu de coronament de façanes a carrer, prèvia preparació del suport i formació de pendent de 10º amb morter de c.p, aplicació de sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) a la superfície del repeu, a base de planxa de poliestirè extruït (EPS), de 30 mm de gruix fixada mecànicament amb morter de ciment per a es corrent (EP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a es corrent (EP) amb malla de fibra de vidre revestida de PCC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda. Sobre aquesta capa, impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), de 13 mm de gruix aplicat en dues capes.

La superfície d'escopidors de balconeres de façanes a carrer, impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat. Amplada base escopidor 15 cm.

Al muret o acroteri de coronament façanes, aplicació al parament vertical exterior de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic SL acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3.

Segellat de junta de dilatació estructural amb aplicació d'una imprimació especial par a massilles de poliuretà, col·locació de fons de junta a base de perfil de polietilè de cèl·lula tancada. Per últim, aplicació de massilla de poliuretà de mòdul mitjà. Prèvia retirada i extracció del material de segellat de junta existent.

1.4 Fusteria d'alumini

Reparació de finestres amb segellat perimetral de fusteria d'alumini (100% del total). Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra amb massilla de poliuretà prèvia obertura de la junta mitjançant màquina radial, imprimació líquida de baixa viscositat Sika Primer 3N per reforçar l'adherència de les massilles al suport, aplicada sobre el suport porós amb un pinzell, deixant evaporar els dissolvents durant 30 minuts un cop aplicat. Tot seguit, segellat amb massilla de poliuretà Sika-flex 250 acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.

Reparació de finestres amb ajustament de la fusteria d'alumini del total Reparació de fusteria exterior d'alumini "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclou reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.

1.5 Serralleria

Subministrament i col·locació de nous escopidors a les balconeres de les façanes, d'acer galvanitzat lacat al forn model RR de la casa otpint o similar, en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclou segellat amb la junta d'entrega sota paviment de rajola amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 CC.

Col·locació de trencaaigües al repeu coronament de façanes a carrer, model RR de la casa otpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 47 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclou segellat amb la junta d'entrega amb l'acroteri amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 CC.

1.6 Neteja i pintura

Neteja superficial de paraments verticals arrebossats i pintats, amb taques de microorganismes, prèvia a la col·locació del SATE, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts.

2. PATIS A, B, C i D

2.1 Treballs previs i implantació d'obra

Qualsevol element individual, corresponent a alguna de les entitats de l'edifici, que es trobi instal·lat a les façanes de l'edifici i impedeixi l'execució de les obres de rehabilitació, haurà de ser retirat pel seu propietari

A l'interior dels patis B i C, muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 90 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 80 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana

Muntatge de sistemes de treballs verticals als patis A i D. Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat al terrat de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el "Sistema Vertical a Altura", a l'interior de patis de llums, altura mitjana 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut

en el treball.

2.2 Enderrocs

Retirada i extracció d'escopidors de les obertures dels patis, d'acer galvanitzat, que es vegin afectades per la col·locació del SATE.

2.3 Revestiments

Aplicació de sistema SATE als paraments dels patis A, B, C i D corresponent a habitatge gruix SATE de 10 cm. Sistema d'aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" classificació reacció a foc S1-d0, compost per perfil arrencada d'alumini SikaThermoCoat-7 ES de 100 mm amb un gruix de 0,7 mm, plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2, adherides amb morter COTETERM M, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (length 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m2. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Dons i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic SL acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics.

La superfície d'escopidors de balconeres i finestres als patis A, B, C i D, impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat. Amplada base escopidor 15 cm.

Als paraments verticals exteriors dels patis A, B, C i D corresponents a nuclis d'escalas, aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Dons i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic SL acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics.

2.4 Serralleria

Subministrament i col·locació de nous escopidors a les balconeres i finestres dels patis A, B, C i D, d'acer galvanitzat lacat al forn model R de la casa otpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar.

2.5 Instal·lacions

Desplaçament de pentinat de muntants de gas, 9 uds, ancorats al parament vertical del pati B. Recol·locació d'instal·lació de muntants de gas existents, formats per 9 tubs de coure, diàmetre D=10/12 mm i 1 mm de gruix, instal·lats en superfície, separant-los 12 cm respecte el parament

vertical per fer possible l'aplicació del SATE. Substitució de les abraçadores que subjecten els muntants als rails ancorats al parament d'obra (perfils C, disposats horitzontalment cada 80 cm aproximadament) per noves abraçadores d'acer inoxidable Bis Bifix 2 Clamp de la casa Walraven, amb cargol d'ancoratge Bis Rapidrail Hammerfix M8/10 de Walraven de 10 cm de longitud, proporcionant la separació de 12 cm total respecte al parament. El carril fixat al parament quedarà ocult per la col·locació del SATE. Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra, així com accessoris i peces especials. Execució segons normativa d'aplicació a instal·lacions de gas, per empresa instal·ladora autoritzada per a l'exercici de l'activitat.

2.6 Neteja i pintura

Neteja manual de paraments verticals arrebossats i pintats, amb taques de microorganismes, prèvia a la col·locació del SATE o del revestiment d'acabat acrílic, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts.

Pintat de muntants de gas dels patis A, B, C i D, de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4" de diàmetre, com a màxim

3. COBERTA

3.1 Enderrocs

Retirada i extracció de trencaigües de coronació de murets perimetrals dels patis, situats a planta coberta, d'acer galvanitzat.

Retirada i extracció de barana de protecció de murets perimetrals dels patis, formades per muntants i cable d'acer inoxidable.

3.2. Impermeabilitzacions

Als murets perimetrals de patis de llums, situats a planta coberta, preparació del suport amb sanejat de la superfície i aplicació de morter impermeable de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat.

Al ràfec de les caixes d'escala i, impermeabilització de la superfície en voladís del ràfec amb capa de protecció de morter de ciment, amb membrana de poliuretà monocomponent amb una dotació total de 3 gr / m aplicant una imprimació prèvia de 200 gr / m amb corró i dues capes consum 2,50 gr / m intercalant armadura de polièster 60 gr. i 100gr en punts singulars i acabat amb un paviment de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera. Inclou la formació de mitjancanals, regata perimetral i minvell, així com la col·locació de vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 14x28 cm, amb trencaigües, col·locada amb ciment cola i rejuntat amb beurada de morter epoxi, vol trencaigües=2 cms.

3.3. Revestiments

Als paraments verticals exteriors de coberta, corresponent a caixes d'escala, xemeneies, cambres d'instal·lacions i pilars, aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Dons i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic SL acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics, color a definir per la Propietat i la D.

Prèviament a l'aplicació del revestiment d'acabat, es repararan les esquerdes lineals existents a parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m², i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat.

3.4. Serralleria

A la coronació de murets perimetrals dels patis A, B, C i D, col·locació de nou trencaigües de planxa d'acer plegada, de la casa □ot pint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn, d'1,5 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs en total□dos plecs a cada costat per conformar els trencaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar.

Subministrament i col·locació de nova barana d'alumini model EIO □CE-AD2, de la casa SECURLSSE, barana inclinada 30□ ancorada als murets perimetrals de coberta, d'acroteri de coronació façanes, i entorn als patis de llums. □alçada de protecció □s d'□,□ m.

Als muret perimetral de cobertes, acroteri a carrer, segellat de trencaaigües de coronament de planxa preformada d'alumini anoditzat, de 45 mm de desenvolupament, amb massilla de poliuretà.

3.5. Neteja i pintura

Neteja i pintura de paraments verticals amb acabat arrebossat de badalot nucli d'escaleres i cambra d'instal·lacions, xemeneies i pilars.

Neteja superficial de parament horitzontal ràfec de formigó armat, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts, inclús cantell del ràfec de 30 cm. Acabat hidrofugat de parament horitzontal exterior amb protector hidròfug.

4. INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE

4.1. Treballs previs i implantació d'obra

Col·locació de proteccions a l'interior de l'habitatge, a les zones afectades per la intervenció.

4.2. Enderrocs

Enderroc parcial de calaix d'obra de folrat de conductes, format per envà d'obra de fàbrica de maó de ceràmic de 5 cm de gruix, amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Posterior Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment a l'interior del calaix d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

□ l'habitatge □r □a de l'escala □, tamb□ □s necessari l'enderroc parcial de fals sostre de guix laminat degut a la instal·lació d'un nou sistema de ventilació mecànica.

4.3. Ram de paleta

Restituïció de calaix d'obra de folrat de conductes, amb envà ceràmic de 10 cm de gruix, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10, de tancament de calaix d'instal·lacions, de 3,00m

d'alçària com a màxim, arrebossat mestrejat a una cara amb morter de ciment 1:4, deixat de regle i enrajolat amb rajola ceràmica premsada esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u com a màxim, col·locades amb morter adhesiu, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament.

Reposició de fals sostre de guix laminat a l'habitatge 01 de l'escala 1, cel ras continu de plaques de guix laminat, per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), sobre entramat existent d'acer galvanitzat format per perfils principals i secundaris fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 2,39 m

4.4. Pustaria

L'habitatge or de l'escala, col·locació d'airejadors a les finestres d'alumini d'habitacions i sala d'estar. AIREADOR air slot 22 tejadillo exterior 45mm, airejador d'admissió de 620 mm de llargària, 30 a 50 mm de fondària i 24 mm d'amplària d'alumini lacat, amb aïllament acústic de 34 a 36 dB, filtre antipol·lució classe 3 i vàlvula reguladora, col·locat en posició vertical/horitzontal i airejador d'admissió per a col·locar en fusteria i ajustat a cabals d'entrada.

Al mateix habitatge, col·locació d'obertures de pas de 44 cm i 44 cm a les portes d'habitacions i sala d'estar, respectivament. AIREADOR air slot 45 620 mm, airejador de pas de 880 mm de llargària, 20 mm d'alçària i 95 mm d'amplària, d'alumini, amb silenciador acústic d'escuma de resina de melamina i aïllament acústic de 27 dB, col·locat a les portes interiors.

4.5. Instal·lacions

□ l'escala 1, instal·lació de 4 noves xemeneies modulars col·lectives, tipus concèntrica diàmetre nominal 175/275 mm marca DINA□, gamma DINA□AS SOBREPRESIÓ N DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanilla antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element.

□ l'escala □, instal·lació de de 4 noves xemeneies modulars col·lectives, tipus concèntrica diàmetre nominal 110/175 mm marca DINA□, gamma DINA□AS SOBREPRESIÓ N DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanilla antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element.

En les xemeneies de l'escala 1 i de l'escala 2, s'inclou la connexió individual a cada caldera amb tub d'1m format per xemeneia modular concèntrica diàmetre nominal 80/125 mm marca DINA, gamma DULU NO, fabricada en acer inoxidable AISI 316L interior i AISI 304 exterior, per evacuació individual en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire aire comburent.

□ tots els habitatges de l'edifici, substitució de caldera mixta per caldera de condensació de 24 kW de potència calorífica model NEODENS LITE 24/24 □, de gas natural i propà, de condensació mixta instantània per a la producció d'ACS i calefacció. Inclou un circulador d'alta eficiència. Producció d'ACS per a un salt tèrmic de 25 °C de 13,8 l/min. □ uadre de control analògic amb pantalla

retroil·luminada. Intercanviador de calor primària monotèrmica d'acer inoxidable amb secció majorada. Per a la seva integració amb la instal·lació de plaques solars com a suport a la producció d'ACS es disposen vàlvules termostàtiques o de kits solars. Se subministra conjuntament amb kit d'evacuació doble 80. Potència òtil: 4,8 - 24 kW. Dimensions (alt x ample x profund): 700 x 395 x 285 mm Pes: 28,5 kg.

Instal·lació de termòstat Wi-Fi TCM control calderes. Termòstat ambient programable modulant amb cables amb connexió Wi-Fi vinculable a l'APP BAQU CONNECT, disponible per a iOS, Android i Windows. Compatible amb els generadors òictòria Condens, Argenta Condens, Platinum BC iPlus, Platinum BC iPlus 200 i Platinum BC iMA. Classificació ErP: A Contribució a la eficiència ErP: 3% Pantalla TFT full color 4,3" amb il·luminació automàtica Programació setmanalDiària Canvi de manera Calor/Red en bombes de calor Control d'errors de l'equip generador Control d'ACS (temperatura i programació horària) Monitorització i visualització del consum d'energia de l'equip generador (caldera o bomba de calor) Informació sobre l'equip generador (pressió del circuit i temperatura de funcionament).

Instal·lació de nou baixant 100 mm per a l'evacuació d'aigües de condensació de calderes, a l'interior de calaix d'obra. Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0.

Un cop realitzada la instal·lació de les calderes, es legalitzarà la instal·lació tèrmica, realitzant les proves finals de servei de la instal·lació de caldera d'ACS i calefacció, i evacuació de productes de combustió, segons exigències del Projecte i del RITE i posterior presentació a l'administració competent de la documentació necessària per a la legalització, formada per la declaració responsable Rper a instal·lacions tèrmiques en edificis, projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el RD 1027/2007 i les seves modificacions posteriors atès que la potència tèrmica total supera els 1000 tèrmics, certificat de final d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis. Addicionalment s'aportarà el contracte de manteniment amb una empresa inscrita en el Registre d'agents de la Seguretat Industrial de Catalunya RISC o en el registre corresponent d'una altra Comunitat Autònoma, i certificats CE de conformitat del equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies).

Instal·lació de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge Or da de l'escala 1. Ventilador ealthbox 3.0 o similar, instal·lat al fals sostre del ban, connectat al shunt existent a través de conducte Renson Easflex 110 mm. Sistema de ventilació individual amb la finalitat de renovar l'aire interior, sistema format per conductes d'alumini flexible hermètics col·locats a l'interior del fals sostre de l'habitatge, que extraurà l'aire a través de dues reixetes situades a la cuina i al ban cap a l'exterior, canalitzant-lo pel shunt de la cambra higiènica. La ventilació serà forçada amb ventilador ealthbox 3.0, o similar, instal·lat al fals sostre del ban, que es connectarà al shunt existent mitjançant tub d'alumini Renson Easflex d=110mm. El sistema es posa en funcionament o es desactiva automàticament mitjançant sensors que comproven la qualitat de l'aire (excés de CO2, humitat, compostos orgànics volàtils)

4.6. Neteja i pintura

Pintura de paraments verticals enguixats afectats per les intervencions, a l'interior dels habitatges.

Pintura de paraments horitzontals enguixats afectats per les intervencions, a l'interior dels habitatges.

CONSIDERACIONS A TENIR EN COMPTE
Hauran de respectar-se els sistemes constructius i els materials especificats a la memòria descriptiva; només s'admetran modificacions de materials o sistemes constructius, prèvia sol·licitud a la Direcció Facultativa, acompanyant la documentació tècnica corresponent per al seu estudi i aprovació si escau.

Arquitecte Tècnic

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI
47632185J

Isaac Martínez Manresa

Firmado digitalmente por
ISAAC MARTINEZ MANRESA -
DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=MARTINEZ
MANRESA, givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-4763218
5J, cn=ISAAC MARTINEZ
MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 10:58:43
+01'00'

Arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Enric Font Nouvilas

Firmado digitalmente por
ENRIC FONT NOUVILAS -
DNI 44992048T
Nombre de
reconocimiento (DN):
c=ES, sn=FONT
NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-449
92048T, cn=ENRIC FONT
NOUVILAS - DNI
44992048T
Fecha: 2022.11.24
11:59:07 +01'00'

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN1. PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

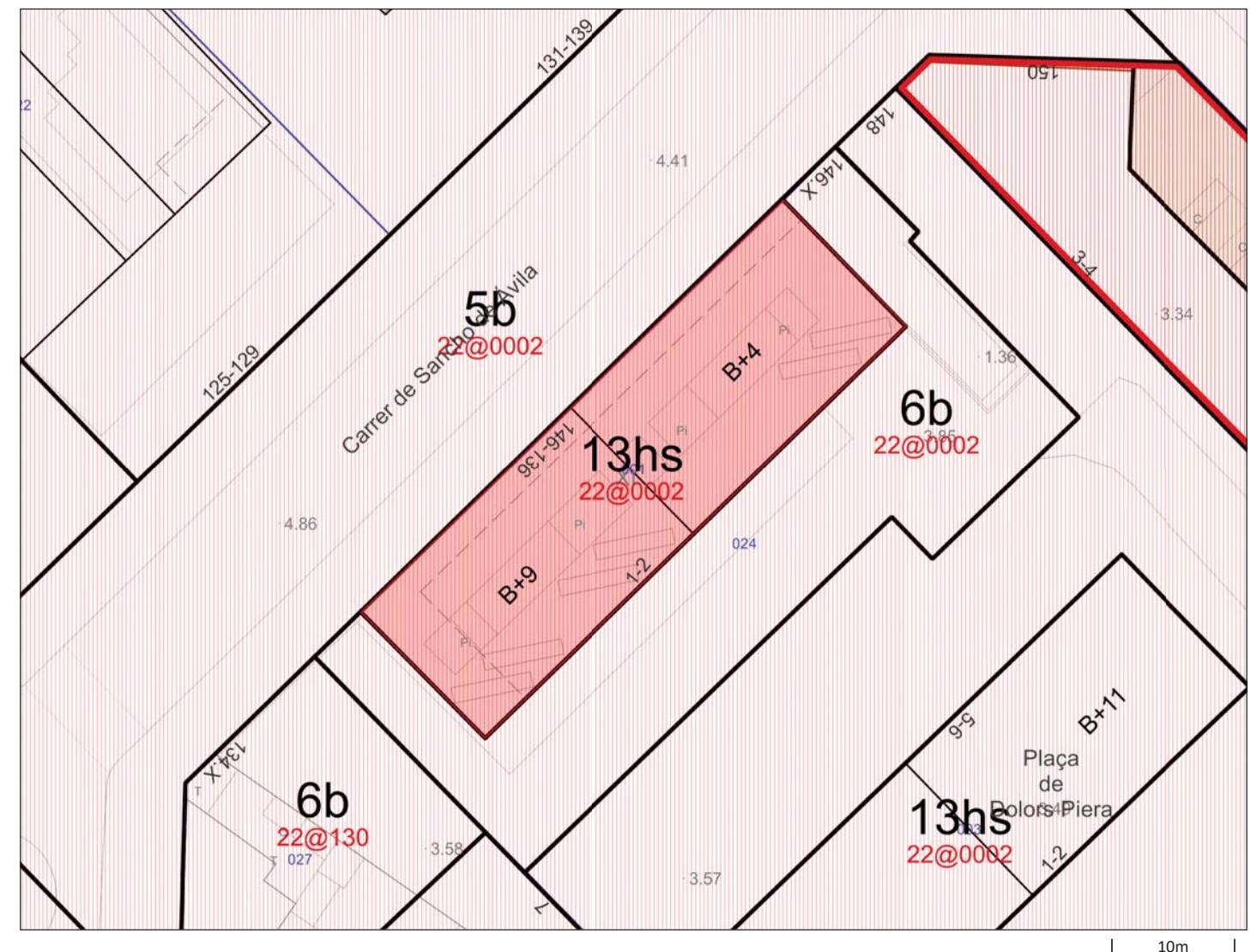
MN1.1 NORMATIVA URBANÍSTICA

La finca està qualificada de subzona 13hs-1, que correspon als sòls destinats a habitatges sotmesos algun règim de protecció, i en aquest cas concret (1), habitatge social de promoció Municipal.

Com que la intervenció projectada només pretén la reparació de patologies, no es modifica cap dels paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.



A continuació s'adjunta la fitxa urbanística extreta del Portal d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona, per tal de verificar la situació urbanística de la parcel·la.



Escala: **1:500**
 Data: **21/11/2022**

Situació urbanística de la parcel·la

Identificació de la parcel·la

Adreça	C de Sancho de Ávila, 136
Ref. Cadastral	2739601DF3823H
Codi parcel·la	10 06431 001

Adreces (8)

Qualificacions Urbanístiques (1)

13hs **Densificació Urbana Semiintensiva per Habitatge Social**

Codi pla: **22@0002** PERI del sector del Campus Audiovisual de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou 'Districte d'Activitats 22@bcn,s.a'

Àmbits de planejament (58)

Plans d'ordenació

22@INF1	Pla Especial d'Infraestructures de la 'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible'
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
22@0000B	Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu.
APROVACIÓ DEFINITIVA: 31/05/2022 PUBLICAT DOGC: 07/06/2022	
B1071P	MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
22@0000A	Modificació Puntual de la MPGM per a la renovacio de les àrees industrials del Poblenou -Districte d'Activitats 22@bcn
22@0002	PERI del sector del Campus Audiovisual de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou 'Districte d'Activitats 22@bcn,s.a'
22@INF	Pla Especial d'infraestructures -districte d'activitats 22@bcn- del Poblenou
22@0000	MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou
B100117	PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí
SM396	PE del sector Diagonal Poblenou
SM243	PP de ordenación de la zona de Levante (sector Sur)

Plans d’usos

B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1468	Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí
PECAB15	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB)
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals

B1743	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018	B000497A	Modificació art. 181 separació a lindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)	B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
ZMT	Delimitació ZMT i servitut	B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016	B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments) ARXIVAT VEURE B000209
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució	B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC	B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial	B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)	B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona	BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.	PGM	Pla General Metropolità (PGM)
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)	Suspensions de llicències (5)	
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada		
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona		
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors		
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona		
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis		

MN1.2. NORMATIVA TÈCNICA

Preàmbul

Decret 462/1971, del Ministeri d'habitatge (BOE 24/3/71) normes sobre l'elaboració de projectes i direcció d'obres ", estableix que en la memòria i en el plec de condicions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es facin constar expressament l'observació de les normes de la presidència de govern i les del Ministeri d'habitatge sobre la construcció vigents.

El marc regulatori actual de l'edifici es basa en la Llei de gestió de la construcció, que es desenvolupa amb el codi tècnic edificació, CTE i es complementa amb altres reglaments i disposicions estatals, autonòmiques i locals. També, cal tenir en compte que, en molts casos, el text legal fa referència a altres normes, com la norma UNE-EN, UNE, IEC, CEN

Al mateix temps, garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporen en edificis permanents, hauran d'estar en possessió del marcatge CE, d'acord amb la Directiva 89/106/CE de productes de la construcció, i els Decrets i les normes harmonitzades que la desenvolupen.

Normativa tècnica general d'edificació

Lei d'Ordenació de l'Edificació, LOE

Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002 (BOE 31/12/02). Modificat en els pressupostos generals de l'estat a l'an 2003. Article 105

Código Técnico de la edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28-03-2006) modificado por RD 1.371 / 2007 (BOE 23-10-2007) Orden 984 /2009 (BOE 23-4-2009) y sus correcciones de errores. (BOE 20-12-2007 i 25-1-2008). RD 176/10 por el que se modifica el Código Técnico de la edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad. BOE 11-03-2010) en vigor des del 12-03-2010 i de aplicació obligatoria para proyectos que soliciten licencia municipal de obras a partir del 12-09-2010)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificado por el RD 1329/1995. (Marcaje CE de los productos, equipos y sistemas)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificado por el RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el Libro de Órdenes y Asistencias en obras de edificación. Orden, de 09/06/1971; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 144, 17/06/1971)

(Correcció errades: BOE 160 / 06/07/1971)

y Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 35, 10/02/1972)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985 y Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000 y Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE Num. 227, 21/09/2000)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Le 24, de 27/12/2001 y Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Le 53, de 30/12/2002 y Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2002) (Correcció errades: BOE 81 / 04/04/2003)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Le 38, de 05/11/1999 y Jefatura del Estado (BOE Num. 266, 06/11/1999) **200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.**

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 y Departament de la Presidència (DO C Num. 4574, 16/02/2006)

(Correcció errades: DO C 4678 / 18/07/2006)

Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 y Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

(Correcció errades: BOE n.m. 22 / 25/01/2008)

y Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 y del Ministerio de la Presidencia (BOE n.m. 254, 23/10/2007)

y Modificació. Orden 984, de 15 de abril de 2009 y del Ministerio de Vivienda (BOE n.m. 99, 23/04/2009)

y Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010 y del Ministerio de Vivienda (BOE n.m. 61, 11/03/2010)

y Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 y del Ministerio de Vivienda (BOE n.m. 97, 22/04/2010)

y Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento S del mencionado Código y (BOE n.m. 184, 30/07/2010)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden 984, de 15/04/2009 y Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009)

(Correcció errades: BOE n.m. 230 / 23/09/2009)

y Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Àmbit Municipal

Ordenanza metropolitana edificación

BOP 18/07/78 i modificacions posteriors. Ordenanza metropolitana rehabilitación BOP 18/04/84 de data 15/05/85.

Ordenanza metropolitana rehabilitación i millora de l'Eixample

BOP 297 de data 12/12/02.

Ordenanza de los usos del Paisaje Urbano de Barcelona

BOP nº146 de data 19-6-99 i modificacions posteriors

Normativa del procés constructiu.

Gestión de residuos de construcción y derribos

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, de febrero 2008 (BOE 13-02-2008)

Residuo.

Le 6/1993, de 15 de julio, modificada por la Le 15/2003, de 13 de junio i per la Le 16/2003 de 13 de junio

Operaciones de valoración y eliminación de residuos y lista europea de residuos.

O. MAM/304/2001, de 8 de febrero.

Programa de gestión de residuos de la construcción de Catalunya (PROGROC), se regula la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción.

D. 89/2010, 29 de junio, (DOGC: 06/07/2010) en vigor desde 6 de agosto de 2010 para a la solicitud de licencia de obras.

Altres

Disposición para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de las Directiva 89/106/CEE, modificado por el decreto RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificado por el RD 110/2008 (BOE: 12/02/2008)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD956/2008 (BOE: 19/06/2008), corrección de errores (BOE: 11/09/2008).

PR. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

QUADRE DE PREUS Nº1

QUADRE DE PREUS Nº2

PRESSUPOSTOS PARCIAIS

PRESSUPOST GENERAL

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJO9R	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 90 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 80 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P127-EKJOB)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida escala 1 (Fase 1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	. Façana S-O		1,000	1,10		32,50	35,750	C#*D#*E#*F#
3	. Façana N-O		1,000	26,90		32,50	874,250	C#*D#*E#*F#
4	. Façana N-E		1,000	1,10		16,50	18,150	C#*D#*E#*F#
5	Bastida escala 1 (Fase 2)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	. Façana S-O		1,000	13,40		32,50	435,500	C#*D#*E#*F#
7	. Façana N-E		1,000	13,40		16,50	221,100	C#*D#*E#*F#
8	Bastida escala 1 (Fase 3)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9	. Façana N-E		1,000	1,10		32,50	35,750	C#*D#*E#*F#
10	. Façana S-E		1,000	26,90		32,50	874,250	C#*D#*E#*F#
11	. Façana S-O		1,000	1,10		16,50	18,150	C#*D#*E#*F#
12	Bastida escala 2 (Fase 4)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
13	. Façanes N-O i S-E		2,000	24,50		17,76	870,240	C#*D#*E#*F#
14	. Façana N-E		1,000	15,60		17,76	277,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT3.660,200

2	B0Y1-12V6CR	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (B0Y1-12V6b)
---	-------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida escala 1 (Fase 1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	. Façana S-O		1,000	1,10	75,00	32,50	2.681,250	C#*D#*E#*F#
3	. Façana N-O		1,000	26,90	75,00	32,50	65.568,750	C#*D#*E#*F#
4	. Façana N-E		1,000	1,10	75,00	16,50	1.361,250	C#*D#*E#*F#
5	Bastida escala 1 (Fase 2)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	. Façana S-O		1,000	13,40	75,00	32,50	32.662,500	C#*D#*E#*F#
7	. Façana N-E		1,000	13,40	75,00	16,50	16.582,500	C#*D#*E#*F#
8	Bastida escala 1 (Fase 3)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9	. Façana N-E		1,000	1,10	75,00	32,50	2.681,250	C#*D#*E#*F#
10	. Façana S-E		1,000	26,90	75,00	32,50	65.568,750	C#*D#*E#*F#
11	. Façana S-O		1,000	1,10	75,00	16,50	1.361,250	C#*D#*E#*F#
12	Bastida escala 2 (Fase 4)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
13	. Façanes N-O i S-E		2,000	24,50	75,00	17,76	65.268,000	C#*D#*E#*F#
14	. Façana N-E		1,000	15,60	75,00	17,76	20.779,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT274.514,700

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	02	ENDERROCS

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RMQFR	m	Arrencada d'escopidor de metall, trencaaigües a base de perfil d'acer galvanitzat en forma de L de 7 cm d'amplada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQb)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		16,000	0,90			14,400	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,31			6,620	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
5	E1 P2		16,000	0,90			14,400	C#*D#*E#*F#
6			2,000	3,31			6,620	C#*D#*E#*F#
7			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
8	E1 P3/P4		24,000	0,90			21,600	C#*D#*E#*F#
9			4,000	2,97			11,880	C#*D#*E#*F#
10			4,000	2,00			8,000	C#*D#*E#*F#
11			2,000	1,95			3,900	C#*D#*E#*F#
12	E1 P5		12,000	0,90			10,800	C#*D#*E#*F#
13			2,000	2,97			5,940	C#*D#*E#*F#
14			2,000	3,31			6,620	C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,95			1,950	C#*D#*E#*F#
16	E1 P6/07		26,000	0,90			23,400	C#*D#*E#*F#
17			4,000	2,97			11,880	C#*D#*E#*F#
18			4,000	3,27			13,080	C#*D#*E#*F#
19			2,000	1,95			3,900	C#*D#*E#*F#
20	P8		18,000	0,90			16,200	C#*D#*E#*F#
21			2,000	3,31			6,620	C#*D#*E#*F#
22			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
23	P9		18,000	0,90			16,200	C#*D#*E#*F#
24			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
25			2,000	3,31			6,620	C#*D#*E#*F#
26	E2 P1		2,000	1,87			3,740	C#*D#*E#*F#
27			9,000	0,90			8,100	C#*D#*E#*F#
28			3,000	2,00			6,000	C#*D#*E#*F#
29			1,000	1,95			1,950	C#*D#*E#*F#
30			1,000	2,97			2,970	C#*D#*E#*F#
31	E2 P2		9,000	0,90			8,100	C#*D#*E#*F#
32			2,000	1,87			3,740	C#*D#*E#*F#
33			3,000	2,00			6,000	C#*D#*E#*F#
34			1,000	1,95			1,950	C#*D#*E#*F#
35			1,000	2,97			2,970	C#*D#*E#*F#
36	P3/P4		4,000	1,87			7,480	C#*D#*E#*F#
37			16,000	0,90			14,400	C#*D#*E#*F#
38			4,000	2,00			8,000	C#*D#*E#*F#
39			4,000	3,31			13,240	C#*D#*E#*F#
40			2,000	1,95			3,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT319,170

2	PY05-5CIO9R	m	Obertura de regata sota cantell de paviment de balconeres, de rajola ceràmica, per a l'encastament de trencaaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (PY05-5CIOb)
---	-------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
5	E1 P2		16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 3

6		2,000	2,27	4,540	C#*D#*E#*F#
7		2,000	2,00	4,000	C#*D#*E#*F#
8	E1 P3/P4	24,000	0,86	20,640	C#*D#*E#*F#
9		4,000	2,93	11,720	C#*D#*E#*F#
10		4,000	1,96	7,840	C#*D#*E#*F#
11		2,000	1,91	3,820	C#*D#*E#*F#
12	E1 P5	12,000	0,86	10,320	C#*D#*E#*F#
13		2,000	2,93	5,860	C#*D#*E#*F#
14		2,000	3,27	6,540	C#*D#*E#*F#
15		1,000	1,91	1,910	C#*D#*E#*F#
16	E1 P6/07	26,000	0,86	22,360	C#*D#*E#*F#
17		4,000	2,93	11,720	C#*D#*E#*F#
18		4,000	3,23	12,920	C#*D#*E#*F#
19		2,000	1,91	3,820	C#*D#*E#*F#
20	P8	18,000	0,86	15,480	C#*D#*E#*F#
21		2,000	3,27	6,540	C#*D#*E#*F#
22		2,000	1,96	3,920	C#*D#*E#*F#
23	P9	18,000	0,86	15,480	C#*D#*E#*F#
24		2,000	1,96	3,920	C#*D#*E#*F#
25		2,000	3,27	6,540	C#*D#*E#*F#
26	E2 P1	2,000	1,83	3,660	C#*D#*E#*F#
27		9,000	0,86	7,740	C#*D#*E#*F#
28		3,000	1,96	5,880	C#*D#*E#*F#
29		1,000	1,91	1,910	C#*D#*E#*F#
30		1,000	2,93	2,930	C#*D#*E#*F#
31	E2 P2	9,000	0,86	7,740	C#*D#*E#*F#
32		2,000	1,83	3,660	C#*D#*E#*F#
33		3,000	1,96	5,880	C#*D#*E#*F#
34		1,000	1,91	1,910	C#*D#*E#*F#
35		1,000	2,93	2,930	C#*D#*E#*F#
36	P3/P4	4,000	1,83	7,320	C#*D#*E#*F#
37		16,000	0,86	13,760	C#*D#*E#*F#
38		4,000	1,96	7,840	C#*D#*E#*F#
39		4,000	3,27	13,080	C#*D#*E#*F#
40		2,000	1,91	3,820	C#*D#*E#*F#
41	MURET CORONAMENT FAÇANES E1	0,000		0,000	C#*D#*E#*F#
42		2,000	23,90	47,800	C#*D#*E#*F#
43		2,000	14,40	28,800	C#*D#*E#*F#
44	MURET CORONAMENT FAÇANES E2	0,000		0,000	C#*D#*E#*F#
45		2,000	24,10	48,200	C#*D#*E#*F#
46		1,000	14,40	14,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 447,210

3 PY05-5CIO8R m Obertura de regata longitudinal al parament vertical d'acroteri de coberta, per a l'encastament de trencaaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (PY05-5CIOc)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REPEU CORONAMENT FAÇANES E1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	24,20			48,400	C#*D#*E#*F#
3			2,000	15,00			30,000	C#*D#*E#*F#
4	REPEU CORONAMENT FAÇANES E2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
5			2,000	24,20			48,400	C#*D#*E#*F#
6			1,000	14,40			14,400	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 4

		TOTAL AMIDAMENT		141,200
4	P2R6-4I67	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escopidors metàl·lics		1,300	319,17	0,04	0,07	1,160	C#*D#*E#*F#
2	Regates		1,300	308,01	0,04	0,02	0,320	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,480

5	P214I-AKZMB	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel ras porxo planta baixa		1,000	218,50			218,500	C#*D#*E#*F#
2	Porxo accés E2 (Pol.)		1,000	4,35			4,350	C#*D#*E#*F#
3	Porxo accés E1 (Pol.)		1,000	4,53			4,530	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 227,380

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	03	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	USIK-419	m2	SATE 10 cm SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.

NOTA: inclús formació de junta de dil·latació estructural del revestiment SATE amb perfil per a juntes de PVC Sika ThermoCoat-11 ES, amb malla de fibra de vidre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA SUD-EST (Pol.)		1,000	975,70			975,700	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

2	. deducció obertures façana sud-est (Pol.)	-1,000	344,04		-344,040	C#*D#*E#*F#
3	FAÇANA NORD-OEST (Pol.)	1,000	975,70		975,700	C#*D#*E#*F#
4	. deducció obertures façana nord-oest (Pol.)	-1,000	331,50		-331,500	C#*D#*E#*F#
5	FAÇANA NORD-EST	1,000	15,20	12,30	186,960	C#*D#*E#*F#
6		1,000	15,20	14,65	222,680	C#*D#*E#*F#
7	. deducció obertures façana nord-est (Pol.)	-1,000	71,71		-71,710	C#*D#*E#*F#
8	. deducció parament cambra instal·lacions	-1,000	3,80	2,64	-10,030	C#*D#*E#*F#
9	FAÇANA SUD-OEST (Pol.)	1,000	415,00		415,000	C#*D#*E#*F#
10	. deducció obertures façana sud-oest (Pol.)	-1,000	69,90		-69,900	C#*D#*E#*F#
11	BARANA PC PER L'EXTERIOR	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
12	- FAÇANES E1	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
13		2,000	23,30	0,61	28,430	C#*D#*E#*F#
14		2,000	13,80	0,61	16,840	C#*D#*E#*F#
15	- FAÇANES E2	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
16		2,000	23,80	0,61	29,040	C#*D#*E#*F#
17		1,000	13,80	0,61	8,420	C#*D#*E#*F#
18	SATE PERÍMETRE SOSTRE PLANTA BAIXA (Pol.)	1,000	56,38		56,380	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT2.087,970

2P7CE0-4JT0AR m2SATE 2 cm Llindes obertures. SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETER

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0b)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		16,000	0,86	0,10		1,380	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,27	0,10		0,650	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,00	0,10		0,400	C#*D#*E#*F#
5	E1 P2		16,000	0,86	0,10		1,380	C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,27	0,10		0,450	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

7		2,000	2,00	0,10	0,400	C#*D#*E#*F#
8	E1 P3/P4	24,000	0,86	0,10	2,060	C#*D#*E#*F#
9		4,000	2,93	0,10	1,170	C#*D#*E#*F#
10		4,000	1,96	0,10	0,780	C#*D#*E#*F#
11		2,000	1,91	0,10	0,380	C#*D#*E#*F#
12	E1 P5	12,000	0,86	0,10	1,030	C#*D#*E#*F#
13		2,000	2,93	0,10	0,590	C#*D#*E#*F#
14		2,000	3,27	0,10	0,650	C#*D#*E#*F#
15		1,000	1,91	0,10	0,190	C#*D#*E#*F#
16	E1 P6/07	26,000	0,86	0,10	2,240	C#*D#*E#*F#
17		4,000	2,93	0,10	1,170	C#*D#*E#*F#
18		4,000	3,23	0,10	1,290	C#*D#*E#*F#
19		2,000	1,91	0,10	0,380	C#*D#*E#*F#
20	P8	18,000	0,86	0,10	1,550	C#*D#*E#*F#
21		2,000	3,27	0,10	0,650	C#*D#*E#*F#
22		2,000	1,96	0,10	0,390	C#*D#*E#*F#
23	P9	18,000	0,86	0,10	1,550	C#*D#*E#*F#
24		2,000	1,96	0,10	0,390	C#*D#*E#*F#
25		2,000	3,27	0,10	0,650	C#*D#*E#*F#
26	E2 P1	2,000	1,83	0,10	0,370	C#*D#*E#*F#
27		9,000	0,86	0,10	0,770	C#*D#*E#*F#
28		3,000	1,96	0,10	0,590	C#*D#*E#*F#
29		1,000	1,91	0,10	0,190	C#*D#*E#*F#
30		1,000	2,93	0,10	0,290	C#*D#*E#*F#
31	E2 P2	9,000	0,86	0,10	0,770	C#*D#*E#*F#
32		2,000	1,83	0,10	0,370	C#*D#*E#*F#
33		3,000	1,96	0,10	0,590	C#*D#*E#*F#
34		1,000	1,91	0,10	0,190	C#*D#*E#*F#
35		1,000	2,93	0,10	0,290	C#*D#*E#*F#
36	P3/P4	4,000	1,83	0,10	0,730	C#*D#*E#*F#
37		16,000	0,86	0,10	1,380	C#*D#*E#*F#
38		4,000	1,96	0,10	0,780	C#*D#*E#*F#
39		4,000	3,27	0,10	1,310	C#*D#*E#*F#
40		2,000	1,91	0,10	0,380	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT30,770

3P7CE0-4JT0BR m2SATE 2 cm Brancals obertures. SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 7

segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0c)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		20,000	2,00	0,10	2,70	10,800	C#*D#*E#*F#
3	E1 P2		20,000	2,00	0,10	2,70	10,800	C#*D#*E#*F#
4	E1 P3/P4		34,000	2,00	0,10	2,70	18,360	C#*D#*E#*F#
5	E1 P5		17,000	2,00	0,10	2,70	9,180	C#*D#*E#*F#
6	E1 P6/07		36,000	2,00	0,10	2,70	19,440	C#*D#*E#*F#
7	P8		22,000	2,00	0,10	2,70	11,880	C#*D#*E#*F#
8	P9		22,000	2,00	0,10	2,70	11,880	C#*D#*E#*F#
9	E2 P1		16,000	2,00	0,10	2,70	8,640	C#*D#*E#*F#
10	E2 P2		16,000	2,00	0,10	2,70	8,640	C#*D#*E#*F#
11	P3/P4		4,000	2,00	0,10	2,70	2,160	C#*D#*E#*F#
12			26,000	2,00	0,10	2,70	14,040	C#*D#*E#*F#
13	PILARS		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
14	E1 P1		2,000	0,51		2,70	2,750	C#*D#*E#*F#
15	E1 P2		2,000	0,51		2,70	2,750	C#*D#*E#*F#
16	E1 P5		2,000	0,51		2,70	2,750	C#*D#*E#*F#
17	E1 P6/P7		4,000	0,51		2,70	5,510	C#*D#*E#*F#
18	P8		2,000	0,51		2,70	2,750	C#*D#*E#*F#
19	P9		2,000	0,51		2,70	2,750	C#*D#*E#*F#
20	E2 P3/P4		4,000	0,51		2,70	5,510	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 150,590

4	P8M2-I1QZKR	m	Remat interior brancals pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZb)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PILARS		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		4,000			2,70	10,800	C#*D#*E#*F#
3	E1 P2		4,000			2,70	10,800	C#*D#*E#*F#
4	E1 P5		4,000			2,70	10,800	C#*D#*E#*F#
5	E1 P6/P7		8,000			2,70	21,600	C#*D#*E#*F#
6	P8		4,000			2,70	10,800	C#*D#*E#*F#
7	P9		4,000			2,70	10,800	C#*D#*E#*F#
8	E2 P3/P4		8,000			2,70	21,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 97,200

5	P8M2-I1QZK1R	m	Remat interior brancals obertures EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris,
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZb1)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		17,000	2,00		2,70	91,800	C#*D#*E#*F#
3	E1 P2		17,000	2,00		2,70	91,800	C#*D#*E#*F#
4	E1 P3/P4		32,000	2,00		2,70	172,800	C#*D#*E#*F#
5	E1 P5		15,000	2,00		2,70	81,000	C#*D#*E#*F#
6	E1 P6/07		32,000	2,00		2,70	172,800	C#*D#*E#*F#
7	P8		18,000	2,00		2,70	97,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 8

8	P9	18,000	2,00	2,70	97,200	C#*D#*E#*F#
9	E2 P1	15,000	2,00	2,70	81,000	C#*D#*E#*F#
10	E2 P2	15,000	2,00	2,70	81,000	C#*D#*E#*F#
11	P3/P4	26,000	2,00	2,70	140,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.107,000

6	P8M2-I1QZLR	m	Remat interior llindes obertures terrasses amb pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZc)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,00			2,000	C#*D#*E#*F#
4	E1 P2		3,000	2,00			6,000	C#*D#*E#*F#
5			2,000	0,86			1,720	C#*D#*E#*F#
6	E1 P3/P4		2,000	2,93			5,860	C#*D#*E#*F#
7			2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
8	E1 P5		1,000	2,93			2,930	C#*D#*E#*F#
9			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
10	E1 P6/07		1,000	2,93			2,930	C#*D#*E#*F#
11			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
12	E1 P8		2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
13			2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
14	E1 P9		2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
15			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
16	E2 P1		1,000	1,96			1,960	C#*D#*E#*F#
17			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
18	E2 P2		1,000	1,96			1,960	C#*D#*E#*F#
19			1,000	2,93			2,930	C#*D#*E#*F#
20	P3/P4		2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
21			4,000	3,27			13,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 96,290

7	P8M2-I1QZL1R	m	Remat interior llindes obertures generals EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris
Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZc1)			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,00			2,000	C#*D#*E#*F#
4	E1 P2		16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,00			2,000	C#*D#*E#*F#
6	E1 P3/P4		24,000	0,86			20,640	C#*D#*E#*F#
7			2,000	2,93			5,860	C#*D#*E#*F#
8			2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
9			2,000	1,91			3,820	C#*D#*E#*F#
10	E1 P5		12,000	0,86			10,320	C#*D#*E#*F#
11			2,000	2,93			5,860	C#*D#*E#*F#
12			1,000	1,91			1,910	C#*D#*E#*F#
13	E1 P6/07		26,000	0,86			22,360	C#*D#*E#*F#
14			2,000	2,93			5,860	C#*D#*E#*F#
15			2,000	1,91			3,820	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22 Pàg.: 9

16	P8	18,000	0,86	15,480	C#*D#*E#*F#
17	P9	18,000	0,86	15,480	C#*D#*E#*F#
18	E2 P1	2,000	1,83	3,660	C#*D#*E#*F#
19		9,000	0,86	7,740	C#*D#*E#*F#
20		2,000	1,96	3,920	C#*D#*E#*F#
21		1,000	1,91	1,910	C#*D#*E#*F#
22	E2 P2	9,000	0,86	7,740	C#*D#*E#*F#
23		2,000	1,83	3,660	C#*D#*E#*F#
24		2,000	1,96	3,920	C#*D#*E#*F#
25		1,000	1,91	1,910	C#*D#*E#*F#
26	P3/P4	4,000	1,83	7,320	C#*D#*E#*F#
27		16,000	0,86	13,760	C#*D#*E#*F#
28		2,000	1,96	3,920	C#*D#*E#*F#
29		2,000	1,91	3,820	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 210,130

8 P7C45-5OT5FR m2 Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 161 a 200 kg/m3, de 100 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques (P7C45-5OT5b)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel ras porxo planta baixa c/Sancho d'Àvila (Pol.)		1,000	218,50			218,500	C#*D#*E#*F#
2	Porxo accés E1 (Pol.)		1,000	4,53			4,530	C#*D#*E#*F#
3	Porxo accés E2 (Pol.)		1,000	4,35			4,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 227,380

9 P7CE0-4JLK5R m2 SATE 3 cm parament horitzontal repeu coronament façana

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) a la superfície del repeu de coronament de coberta, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0,81081 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. Inclou la preparació del suport i formació de pendent de 10º amb morter de c.p a la superície del repeu. (P7CE0-4JLKb)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REPEU CORONAMENT FAÇANES E2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	24,20	0,30		14,520	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,40	0,30		4,320	C#*D#*E#*F#
4	REPEU CORONAMENT FAÇANES E1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
5			2,000	24,20	0,30		14,520	C#*D#*E#*F#
6			2,000	15,00	0,30		9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 42,360

10 P782-612F0R m2 Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, REPEU CORONAMENT FAÇANES, base 30 cm

Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes (P782-612Fb)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REPEU CORONAMENT FAÇANES E2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	24,20	0,30		14,520	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,40	0,30		4,320	C#*D#*E#*F#
4	REPEU CORONAMENT FAÇANES E1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22 Pàg.: 10

5		2,000	24,20	0,30	14,520	C#*D#*E#*F#
6		2,000	15,00	0,30	9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 42,360

11 P782-612F1R m Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS BALCONERES FAÇANA, base 15 cm

Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat
Amplada base escopidor 15 cm (P782-612Fc)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
5	E1 P2		16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,27			4,540	C#*D#*E#*F#
7			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
8	E1 P3/P4		24,000	0,86			20,640	C#*D#*E#*F#
9			4,000	2,93			11,720	C#*D#*E#*F#
10			4,000	1,96			7,840	C#*D#*E#*F#
11			2,000	1,91			3,820	C#*D#*E#*F#
12	E1 P5		12,000	0,86			10,320	C#*D#*E#*F#
13			2,000	2,93			5,860	C#*D#*E#*F#
14			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,91			1,910	C#*D#*E#*F#
16	E1 P6/07		26,000	0,86			22,360	C#*D#*E#*F#
17			4,000	2,93			11,720	C#*D#*E#*F#
18			4,000	3,23			12,920	C#*D#*E#*F#
19			2,000	1,91			3,820	C#*D#*E#*F#
20	P8		18,000	0,86			15,480	C#*D#*E#*F#
21			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
22			2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
23	P9		18,000	0,86			15,480	C#*D#*E#*F#
24			2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
25			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
26	E2 P1		2,000	1,83			3,660	C#*D#*E#*F#
27			9,000	0,86			7,740	C#*D#*E#*F#
28			3,000	1,96			5,880	C#*D#*E#*F#
29			1,000	1,91			1,910	C#*D#*E#*F#
30			1,000	2,93			2,930	C#*D#*E#*F#
31	E2 P2		9,000	0,86			7,740	C#*D#*E#*F#
32			2,000	1,83			3,660	C#*D#*E#*F#
33			3,000	1,96			5,880	C#*D#*E#*F#
34			1,000	1,91			1,910	C#*D#*E#*F#
35			1,000	2,93			2,930	C#*D#*E#*F#
36	P3/P4		4,000	1,83			7,320	C#*D#*E#*F#
37			16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
38			4,000	1,96			7,840	C#*D#*E#*F#
39			4,000	3,27			13,080	C#*D#*E#*F#
40			2,000	1,91			3,820	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 308,010

12 P881-4WEZ m2 Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 11

1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.							
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	MURET CORONAMENT FAÇANES E1		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
2			2,000	23,90		0,57	27,250 C#*D#*E#*F#
3			2,000	14,40		0,57	16,420 C#*D#*E#*F#
4	MURET CORONAMENT FAÇANES E2		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
5			2,000	24,10		0,57	27,470 C#*D#*E#*F#
6			1,000	14,40		0,57	8,210 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						79,350	

13 P8Z6-47YI7R m Segellat de junta de dilatació estructural amb masilla de poliuretà

Prèvia retirada i extracció del material de segellat de junta existent, segellat de junta de dilatació estructural amb aplicació d'una imprimació especial par a massilles de poliuretà, col·locació de fons de junta a base de perfil de polietilè de cèl·lula tancada. Per últim, aplicació de massilla de poliuretà de mòdul mitjà. Execució de la junta protegint els paraments adjacents amb col·locació de cintes adhesives de paper als dos costats de la junta. (P8Z6-47YIb)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Planta baixa		2,000	3,63			7,260 C#*D#*E#*F#
2	Plantes 1a, 2a, 3a i 4a		2,000	12,30			24,600 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						31,860	

14 P84F-6QGA m2 Cel ras registrable de plaques de fibres de fusta MDF revestides amb melamina, acabat llis, amb cantell rebaixat (E) segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 12 mm de gruix i amb reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb estructura vista d'acer galvanitzat formada per perfils principals en forma de T de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m com a màxim, amb perfils secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Cel ras porxo planta baixa c/Sancho d'Àvila (Pol.)		1,000	218,50			218,500 C#*D#*E#*F#
2	Porxo accés E1 (Pol.)		1,000	4,53			4,530 C#*D#*E#*F#
3	Porxo accés E2 (Pol.)		1,000	4,35			4,350 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						227,380	

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 01 FAÇANES A CARRER
NIVELL 3 04 FUSTERIA D'ALUMINI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7JB-5QD1BR	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra amb massilla de poliuretà; prèvia obertura de la junta mitjançant màquina radial, imprimació líquida de baixa viscositat Sika Primer 3N per reforçar l'adherència de les massilles al suport, aplicada sobre el suport porós amb un pinzell, deixant evaporar els dissolvents durant 30 minuts un cop aplicat. Tot seguit, segellat amb massilla de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat. (P7JB-5QD1b)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	FAÇANA SUD-OEST		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
2	. balconera 0,86 x 2,70 m (Pol.)		72,000	7,12			512,640 C#*D#*E#*F#
3	. balconera 1,96 x 2,70 m (Pol.)		19,000	9,32			177,080 C#*D#*E#*F#
4	. balconera 2,97 x 2,70 m (Pol.)		7,000	8,07			56,490 C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 12

5	. balconera 1,83 x 2,70 m (Pol.)	4,000	9,06				36,240 C#*D#*E#*F#
6	FAÇANA SUD-EST (Pol.)	0,000					0,000 C#*D#*E#*F#
7	. balconera 0,86 x 2,70 m (Pol.)	69,000	7,12				491,280 C#*D#*E#*F#
8	. balconera 1,96 x 2,70 m (Pol.)	21,000	9,32				195,720 C#*D#*E#*F#
9	. balconera 2,97 x 2,70 m (Pol.)	5,000	8,07				40,350 C#*D#*E#*F#
10	. balconera 1,83 x 2,70 m (Pol.)	4,000	9,06				36,240 C#*D#*E#*F#
11	FAÇANA NORD-OEST	0,000					0,000 C#*D#*E#*F#
12	. balconera 0,86 x 2,70 m (Pol.)	22,000	7,12				156,640 C#*D#*E#*F#
13	. balconera 1,91 x 2,70 m (Pol.)	4,000	9,22				36,880 C#*D#*E#*F#
14	FAÇANA NORD-EST	0,000					0,000 C#*D#*E#*F#
15	. balconera 0,86 x 2,70 m (Pol.)	19,000	7,12				135,280 C#*D#*E#*F#
16	. balconera 1,91 x 2,70 m (Pol.)	5,000	9,22				46,100 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						1.920,940	

2 PAF3-7N00AR m2 Reparació de fusteria exterior d'alumini ''in situ'', amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. PREVISIÓ 30% (PAF3-7N00b)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	PREVISIÓ 30%		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
2	FAÇANA SUD-OEST		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
3	. balconera 0.86 x 2.70 m (Pol.)		72,000	2,32	0,30		50,110 C#*D#*E#*F#
4	. balconera 1.96 x 2.70 m (Pol.)		19,000	5,29	0,30		30,150 C#*D#*E#*F#
5	. balconera 2.97 x 2.70 m (Pol.)		7,000	8,02	0,30		16,840 C#*D#*E#*F#
6	. balconera 1.83 x 2.70 m (Pol.)		4,000	4,94	0,30		5,930 C#*D#*E#*F#
7	FAÇANA SUD-EST		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
8	. balconera 0.86 x 2.70 m (Pol.)		69,000	2,32	0,30		48,020 C#*D#*E#*F#
9	. balconera 1.96 x 2.70 m (Pol.)		21,000	5,29	0,30		33,330 C#*D#*E#*F#
10	. balconera 2.97 x 2.70 m (Pol.)		5,000	8,02	0,30		12,030 C#*D#*E#*F#
11	. balconera 1.83 x 2.70 m (Pol.)		4,000	4,94	0,30		5,930 C#*D#*E#*F#
12	FAÇANA NORD-OEST		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
13	. balconera 0.86 x 2.70 m (Pol.)		22,000	2,32	0,30		15,310 C#*D#*E#*F#
14	. balconera 1.91 x 2.70 m (Pol.)		4,000	5,15	0,30		6,180 C#*D#*E#*F#
15	FAÇANA NORD-EST		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
16	. balconera 0.86 x 2.70 m (Pol.)		19,000	2,32	0,30		13,220 C#*D#*E#*F#
17	. balconera 1.91 x 2.70 m (Pol.)		5,000	5,15	0,30		7,730 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						244,780	

3 PAVN-HCRPB u Revisió d'hidràulics de persianes, de panells de lames d'alumini, i greixat de frontisses amb oli de ''teflon''. Nota: cada unitat és un mòdul plegable d'152x95 cm aproximadament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Façana nord-oest		134,000				134,000 C#*D#*E#*F#
2	Façana sud-oest		29,000				29,000 C#*D#*E#*F#
3	Façana nord-est		30,000				30,000 C#*D#*E#*F#
4	Façana sud-est		139,000				139,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						332,000	

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 01 FAÇANES A CARRER
NIVELL 3 05 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 13

1	P8KC-HPOAWR	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega sota paviment de rajola amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 16 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAa)				
---	-------------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 1 (E1)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	E1 P1		16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
5	E1 P2		16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,27			4,540	C#*D#*E#*F#
7			2,000	2,00			4,000	C#*D#*E#*F#
8	E1 P3/P4		24,000	0,86			20,640	C#*D#*E#*F#
9			4,000	2,93			11,720	C#*D#*E#*F#
10			4,000	1,96			7,840	C#*D#*E#*F#
11			2,000	1,91			3,820	C#*D#*E#*F#
12	E1 P5		12,000	0,86			10,320	C#*D#*E#*F#
13			2,000	2,93			5,860	C#*D#*E#*F#
14			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,91			1,910	C#*D#*E#*F#
16	E1 P6/07		26,000	0,86			22,360	C#*D#*E#*F#
17			4,000	2,93			11,720	C#*D#*E#*F#
18			4,000	3,23			12,920	C#*D#*E#*F#
19			2,000	1,91			3,820	C#*D#*E#*F#
20	P8		18,000	0,86			15,480	C#*D#*E#*F#
21			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
22			2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
23	P9		18,000	0,86			15,480	C#*D#*E#*F#
24			2,000	1,96			3,920	C#*D#*E#*F#
25			2,000	3,27			6,540	C#*D#*E#*F#
26	E2 P1		2,000	1,83			3,660	C#*D#*E#*F#
27			9,000	0,86			7,740	C#*D#*E#*F#
28			3,000	1,96			5,880	C#*D#*E#*F#
29			1,000	1,91			1,910	C#*D#*E#*F#
30			1,000	2,93			2,930	C#*D#*E#*F#
31	E2 P2		9,000	0,86			7,740	C#*D#*E#*F#
32			2,000	1,83			3,660	C#*D#*E#*F#
33			3,000	1,96			5,880	C#*D#*E#*F#
34			1,000	1,91			1,910	C#*D#*E#*F#
35			1,000	2,93			2,930	C#*D#*E#*F#
36	P3/P4		4,000	1,83			7,320	C#*D#*E#*F#
37			16,000	0,86			13,760	C#*D#*E#*F#
38			4,000	1,96			7,840	C#*D#*E#*F#
39			4,000	3,27			13,080	C#*D#*E#*F#
40			2,000	1,91			3,820	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							308,010	

2	P8KC-HPOAZR	m	Trencaaigües repeu coronament façana model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 47 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb l'acroteri amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. (P8KC-HPOAb)				
---	-------------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 14

1	REPEU CORONAMENT FAÇANES E1	0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2		2,000	24,20			48,400	C#*D#*E#*F#
3		2,000	15,00			30,000	C#*D#*E#*F#
4	REPEU CORONAMENT FAÇANES E2	0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
5		2,000	24,20			48,400	C#*D#*E#*F#
6		1,000	14,40			14,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 141,200

3	PB33-H8UJB	u	Actuació de reforç a la porta exterior existent d'accés a la finca, de 4,25x3,00m, formada per muntants i travessers d'acer, mitjançant la instal·lació de perfils d'acer laminat amb dos capes d'imprimació i dos d'antioxidant, fixats amb pletines d'ancoratge. S'inclou la modificació dels punts d'anclatge actuals, la implementació de juntes de polimers elàstics (elastòmer) d'alta qualitat tipus silentblock o similar, tots els elements i materials necessaris per desenvolupar les feines, la càrrega manual a camió o contenidor i la gestió dels residus.				
---	------------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta accés Planta baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	06	NETEJA I PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA SUD-EST (Pol.)		1,000	975,70			975,700	C#*D#*E#*F#
2	. deducció obertures façana sud-est (Pol.)		-1,000	344,04			-344,040	C#*D#*E#*F#
3	FAÇANA NORD-OEST (Pol.)		1,000	975,70			975,700	C#*D#*E#*F#
4	. deducció obertures façana nord-oest (Pol.)		-1,000	331,50			-331,500	C#*D#*E#*F#
5	FAÇANA NORD-EST		1,000	15,20		12,30	186,960	C#*D#*E#*F#
6			1,000	15,20		14,65	222,680	C#*D#*E#*F#
7	. deducció obertures façana nord-est (Pol.)		-1,000	71,71			-71,710	C#*D#*E#*F#
8	. deducció parament cambra instal·lacions		-1,000	3,80		2,64	-10,030	C#*D#*E#*F#
9	FAÇANA SUD-OEST (Pol.)		1,000	415,00			415,000	C#*D#*E#*F#
10	. deducció obertures façana sud-oest (Pol.)		-1,000	69,90			-69,900	C#*D#*E#*F#
11	LLINDES OBERTURES		1,000	30,77			30,770	C#*D#*E#*F#
12	LLINDES INTERIORS OBERTURES		1,000	45,01			45,010	C#*D#*E#*F#
13	BRANCALS OBERTURES		1,000	152,90			152,900	C#*D#*E#*F#
14	BRANCALS INTERIORS OBERTURES		1,000	129,59			129,590	C#*D#*E#*F#
15	MURET CORONAMENT FAÇANES E1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
16			2,000	23,90		0,57	27,250	C#*D#*E#*F#
17			2,000	14,40		0,57	16,420	C#*D#*E#*F#
18	MURET CORONAMENT FAÇANES E2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
19			2,000	24,10		0,57	27,470	C#*D#*E#*F#
20			1,000	14,40		0,57	8,210	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 15

			TOTAL AMIDAMENT	2.386,480
--	--	--	-----------------	-----------

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	07	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PH20-6U1R	u	Llumenera decorativa tipus downlight LED, amb 1 làmpada de fluorescència de 13 W en posició horitzontal, amb reactància electrònica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Downlights encastats nou fals sostre melamina porxo planta baixa		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	15,000
--	--	--	-----------------	--------

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJO9R	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 90 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 80 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P127-EKJOb)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati B		2,000	2,60		28,72	149,340	C#*D#*E#*F#
2			2,000	3,22		28,72	184,960	C#*D#*E#*F#
3	Pati C		2,000	2,60		13,70	71,240	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,00		13,70	54,800	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	460,340
--	--	--	-----------------	---------

2	B0Y1-12V6CR	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (B0Y1-12V6b)
---	-------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati B		2,000	2,60	75,00	28,72	11.200,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	3,22	75,00	28,72	13.871,760	C#*D#*E#*F#
3	Pati C		2,000	2,60	45,00	13,70	3.205,800	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,00	45,00	13,70	2.466,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	30.744,360
--	--	--	-----------------	------------

3	P142QP8H	u	TREBALLS VERTICALS. Cadira autosuspesa de pujada i de baixada,corda de poliamida de 14 mm de D
---	----------	---	--

Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat al terrat de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el ‘‘Sistema Vertical a Altura’’, a l'interior de patis de llums, altura mitjana 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les components normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b)

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PATI A		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	PATI D		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	8,000
--	--	--	-----------------	-------

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	02	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214SVVDN	m	Arrencada d'escopidor de metall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQ_al)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escopidors Pati A		2,000	1,00	1,09		2,180	C#*D#*E#*F#
2			2,000	8,00	2,14		34,240	C#*D#*E#*F#
3			2,000	8,00	1,20		19,200	C#*D#*E#*F#
4	Escopidors Pati B		1,000	9,00	2,55		22,950	C#*D#*E#*F#
5			2,000	9,00	2,47		44,460	C#*D#*E#*F#
6			1,000	9,00	1,05		9,450	C#*D#*E#*F#
7			2,000	4,00	0,80		6,400	C#*D#*E#*F#
8	Escopidors Pati C		2,000	4,00	1,29		10,320	C#*D#*E#*F#
9			2,000	4,00	2,55		20,400	C#*D#*E#*F#
10			2,000	4,00	0,80		6,400	C#*D#*E#*F#
11	Escopidors Pati D		2,000	1,00	1,09		2,180	C#*D#*E#*F#
12			2,000	3,00	2,14		12,840	C#*D#*E#*F#
13			2,000	4,00	1,20		9,600	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	200,620
--	--	--	-----------------	---------

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	03	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	USIK-420	m2	SATE 10 cm SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 17

de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratastat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PATI A		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Cantell forjat		14,000	2,14		0,30	8,990	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,14		1,30	5,560	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,14		0,98	4,190	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,20		27,69	88,610	C#*D#*E#*F#
6	PATI B		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7			2,000	5,62		27,69	311,240	C#*D#*E#*F#
8	. deducció obertures pati B		-8,000	2,55		2,70	-55,080	C#*D#*E#*F#
9			-16,000	2,46		2,70	-106,270	C#*D#*E#*F#
10			-8,000	1,05		2,70	-22,680	C#*D#*E#*F#
11			-1,000	2,55		1,70	-4,340	C#*D#*E#*F#
12			-2,000	2,46		1,70	-8,360	C#*D#*E#*F#
13			-1,000	1,05		1,70	-1,790	C#*D#*E#*F#
14	PATI C		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
15			2,000	4,40		12,75	112,200	C#*D#*E#*F#
16	. deducció obertures pati C		-8,000	2,55		2,70	-55,080	C#*D#*E#*F#
17			-8,000	1,25		2,70	-27,000	C#*D#*E#*F#
18			1,000	3,20		12,75	40,800	C#*D#*E#*F#
19	. deducció obertures pati C		-8,000	0,79		2,70	-17,060	C#*D#*E#*F#
20	PATI D		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
21			1,000	3,20		12,75	40,800	C#*D#*E#*F#
22			6,000	2,14		0,30	3,850	C#*D#*E#*F#
23			2,000	2,14		0,98	4,190	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 322,770

2	P782-612F1R	m	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS BALCONERES FAÇANA, base 15 cm
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat			
Amplada base escopidor 15 cm (P782-612Fc)			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres pati A		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2			9,000	2,00	2,13		38,340	C#*D#*E#*F#
3	Balconeres pati B		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
4			9,000	2,00	2,13		38,340	C#*D#*E#*F#
5			9,000	2,00	2,35		42,300	C#*D#*E#*F#
6			9,000	1,00	1,54		13,860	C#*D#*E#*F#
7			9,000	1,00	1,02		9,180	C#*D#*E#*F#
8	Balconeres pati C		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9			4,000	2,00	1,22		9,760	C#*D#*E#*F#
10			4,000	2,00	2,54		20,320	C#*D#*E#*F#
11	Balconeres pati D		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
12			4,000	2,00	2,13		17,040	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 189,140

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 18

3	P782-612F3R	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS FINESTRES, base 35-50 cm
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P782-612Fa)			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BASE 35 cm		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Finestres banys pati A		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
3			9,000	2,00	0,35		6,300	C#*D#*E#*F#
4	Finestres banys pati D		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
5			4,000	2,00	0,35		2,800	C#*D#*E#*F#
6	BASE 45 cm		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	Finestres banys pati B		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
8			9,000	2,00	0,45		8,100	C#*D#*E#*F#
9	BASE 50 cm		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
10	Finestres banys pati C		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
11			5,000	2,00	0,50		5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,200

4	P881-4WEZ	m2	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratastat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paraments arrebossats Pati A, per aplicar revestiment d'acabat acrílic		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,20		29,96	95,870	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,20		2,02	6,460	C#*D#*E#*F#
4	Paraments arrebossats Pati B, per aplicar revestiment d'acabat acrílic		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,20		29,96	95,870	C#*D#*E#*F#
6	Paraments arrebossats Pati C, per aplicar revestiment d'acabat acrílic		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,20		15,31	48,990	C#*D#*E#*F#
8	Paraments arrebossats Pati D, per aplicar revestiment d'acabat acrílic		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,20		15,31	48,990	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 296,180

5	P7CE0-4JT0A2	m2	SATE 2 cm Llindes obertures					
---	--------------	----	-----------------------------	--	--	--	--	--

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50)lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (length 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de EUR

AMIDAMENTS

sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0b)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres pati A		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2			18,000	2,13	0,18		6,900	C#*D#*E#*F#
3	Finestres banys pati A		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
4			18,000	1,18	0,38		8,070	C#*D#*E#*F#
5	Balconeres pati B		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6			18,000	2,13	0,18		6,900	C#*D#*E#*F#
7			18,000	2,35	0,18		7,610	C#*D#*E#*F#
8			9,000	1,54	0,18		2,490	C#*D#*E#*F#
9			9,000	1,02	0,18		1,650	C#*D#*E#*F#
10	Finestres banys pati B		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
11			18,000	0,78	0,48		6,740	C#*D#*E#*F#
12	Balconeres pati C		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
13			8,000	1,22	0,18		1,760	C#*D#*E#*F#
14			8,000	2,54	0,18		3,660	C#*D#*E#*F#
15	Finestres banys pati C		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
16			10,000	0,78	0,53		4,130	C#*D#*E#*F#
17	Balconeres pati D		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
18			8,000	2,13	0,18		3,070	C#*D#*E#*F#
19	Finestres banys pati D		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
20			8,000	1,18	0,38		3,590	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							56,570	

6 P7CE0-4JT0B2 m2

SATE 2 cm Brancals obertures

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE 13163 EN 13163): L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0c)

EUR

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres pati A		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2			16,000		0,18	2,65	7,630	C#*D#*E#*F#
3			2,000		0,18	0,90	0,320	C#*D#*E#*F#
4	Finestres banys pati A		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
5			18,000		0,38	0,74	5,060	C#*D#*E#*F#
6	Balconeres pati B		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7			40,000		0,18	2,65	19,080	C#*D#*E#*F#
8			5,000		0,18	1,69	1,520	C#*D#*E#*F#
9	Finestres banys pati B		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
10			8,000		0,18	0,77	1,110	C#*D#*E#*F#
11	Balconeres pati C		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
12			24,000		0,18	2,65	11,450	C#*D#*E#*F#
13	Finestres banys pati C		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
14			16,000		0,53	0,77	6,530	C#*D#*E#*F#
15	Finestres banys pati D		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
16			8,000		0,38	0,77	2,340	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							55,040	

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	04	SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P8KC-HPOAYR	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 18 cm
Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plects en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plects per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 18 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAc)			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres pati A		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2			9,000	2,00	2,13		38,340	C#*D#*E#*F#
3	Balconeres pati B		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
4			9,000	2,00	2,13		38,340	C#*D#*E#*F#
5			9,000	2,00	2,35		42,300	C#*D#*E#*F#
6			9,000	1,00	1,54		13,860	C#*D#*E#*F#
7			9,000	1,00	1,02		9,180	C#*D#*E#*F#
8	Balconeres pati C		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9			4,000	2,00	1,22		9,760	C#*D#*E#*F#
10			4,000	2,00	2,54		20,320	C#*D#*E#*F#
11	Balconeres pati D		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
12			4,000	2,00	2,13		17,040	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							189,140	

2 P8KC-HPOA1R m

Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 38 cm

Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plects en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plects per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22 Pàg.: 21

Pendent escopidor de 5º, superfície de 38 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAd)								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres banys pati A		0,000				0,000	C##D##E##F#
2			9,000	2,00	1,18		21,240	C##D##E##F#
3	Finestres banys pati D		0,000				0,000	C##D##E##F#
4			4,000	2,00	1,18		9,440	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							30,680	
3	P8KC-HPOA0R	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 48 cm					
Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC.								
Pendent escopidor de 5º, superfície de 48 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAe)								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres banys pati B		0,000				0,000	C##D##E##F#
2			9,000	2,00	0,78		14,040	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							14,040	
4	P8KC-HPOA3R	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 53 cm					
Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC.								
Pendent escopidor de 5º, superfície de 53 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAf)								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres banys pati C		0,000				0,000	C##D##E##F#
2			5,000	2,00	0,78		7,800	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							7,800	

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	05	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	PF56-FJKMBR	m	Recol·locació d'instal·lació de muntants de gas existents, formats per 9 tubs de coure, diàmetre D=10/12 mm i 1 mm de gruix, instal·lats en superfície, separant-los 12 cm respecte el parament vertical per fer possible l'aplicació del SATE. Substitució de les abraçadores que subjecten els muntants als rails ancorats al parament d'obra (perfils C, disposats horitzontalment cada 80 cm aproximadament) per noves abraçadores d'acer inoxidableBis Bifix G2 Clamp de la casa Walraven, amb cargol d'ancoratge Bis Rapidrail Hammerfix M8/10 de Walraven de 10 cm de longitud, proporcionant la separació de 12 cm total respecte al parament. El carril fixat al parament quedarà ocult per la col·locació del SATE. Inclús material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra, així com accessoris i peces especials. Execució segons normativa d'aplicació a instal·lacions de gas, per empresa instal·ladora autoritzada per a l'exercici de l'activitat. (PF56-FJKMb)				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Muntants gas pati B		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22 Pàg.: 22

2	1,000	7,70	7,700	C#*D#*E#*F#
3	1,000	10,70	10,700	C#*D#*E#*F#
4	1,000	13,70	13,700	C#*D#*E#*F#
5	1,000	16,70	16,700	C#*D#*E#*F#
6	1,000	19,70	19,700	C#*D#*E#*F#
7	1,000	22,70	22,700	C#*D#*E#*F#
8	1,000	25,70	25,700	C#*D#*E#*F#
9	1,000	28,70	28,700	C#*D#*E#*F#
10	1,000	31,70	31,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			177,300	

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	06	NETEJA I PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Paraments arrebossats Pati A, per aplicar revestiment d'acabat acrílic		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,20		29,96	95,870 C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,20		2,02	6,460 C#*D#*E#*F#
4	Paraments arrebossats Pati B, per aplicar revestiment d'acabat acrílic		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,20		29,96	95,870 C#*D#*E#*F#
6	Paraments arrebossats Pati C, per aplicar revestiment d'acabat acrílic		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,20		15,31	48,990 C#*D#*E#*F#
8	Paraments arrebossats Pati D, per aplicar revestiment d'acabat acrílic		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,20		15,31	48,990 C#*D#*E#*F#
10	Paraments pati A, B, C, D, per aplicar SATE		1,000	322,77			322,770 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							618,950

2	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4" de diàmetre, com a màxim				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Muntants gas pati A		2,000	5,04			10,080 C#*D#*E#*F#
2			2,000	8,14			16,280 C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,44			6,880 C#*D#*E#*F#
4			2,000	14,34			28,680 C#*D#*E#*F#
5			2,000	17,44			34,880 C#*D#*E#*F#
6			2,000	20,54			41,080 C#*D#*E#*F#
7			2,000	23,64			47,280 C#*D#*E#*F#
8			2,000	26,74			53,480 C#*D#*E#*F#
9			2,000	29,84			59,680 C#*D#*E#*F#
10	Muntants gas pati B		0,000				0,000 C#*D#*E#*F#
11			2,000	7,70			15,400 C#*D#*E#*F#
12			2,000	10,70			21,400 C#*D#*E#*F#
13			2,000	13,70			27,400 C#*D#*E#*F#
14			2,000	16,70			33,400 C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 23

15		2,000	19,70	39,400	C#*D#*E#*F#
16		2,000	22,70	45,400	C#*D#*E#*F#
17		2,000	25,70	51,400	C#*D#*E#*F#
18		2,000	28,70	57,400	C#*D#*E#*F#
19		2,000	31,70	63,400	C#*D#*E#*F#
20	Muntants pas patis C i D	0,000		0,000	C#*D#*E#*F#
21		2,000	8,26	16,520	C#*D#*E#*F#
22		2,000	10,68	21,360	C#*D#*E#*F#
23		2,000	14,26	28,520	C#*D#*E#*F#
24		2,000	17,26	34,520	C#*D#*E#*F#
25		2,000	5,10	10,200	C#*D#*E#*F#
26		2,000	8,30	16,600	C#*D#*E#*F#
27		2,000	11,50	23,000	C#*D#*E#*F#
28		2,000	14,70	29,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				833,040	

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 03 COBERTA
NIVELL 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RN5	m	Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		2,000	2,14			4,280	C#*D#*E#*F#
2	Pati B		2,000	5,62			11,240	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,75			1,750	C#*D#*E#*F#
4	Pati C		2,000	4,70			9,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,20			3,200	C#*D#*E#*F#
6	Pati D		2,000	2,40			4,800	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,20			3,200	C#*D#*E#*F#
8	CORONAMENT MUR COBERTA		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9	- FAÇANES E1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
10			2,000	23,30			46,600	C#*D#*E#*F#
11			2,000	13,80			27,600	C#*D#*E#*F#
12	- FAÇANES E2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
13			2,000	23,80			47,600	C#*D#*E#*F#
14			1,000	13,80			13,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

173,470

2 P2145-4RRZ m Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		2,000	2,14			4,280	C#*D#*E#*F#
2	Pati B		2,000	5,62			11,240	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,75			1,750	C#*D#*E#*F#
4	Pati C		2,000	4,70			9,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,20			3,200	C#*D#*E#*F#
6	Pati D		2,000	2,40			4,800	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,20			3,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

37,870

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 24

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 03 COBERTA
NIVELL 3 02 IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P782-612FYR	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, CORONAMENT PATIS, base 30 cm

Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P782-612Fd)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		2,000	2,14	0,30		1,280	C#*D#*E#*F#
2	Pati B		2,000	5,62	0,30		3,370	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,75	0,30		0,530	C#*D#*E#*F#
4	Pati C		2,000	4,70	0,30		2,820	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,20	0,30		0,960	C#*D#*E#*F#
6	Pati D		2,000	2,40	0,30		1,440	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,20	0,30		0,960	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

11,360

2 P51E-61T0AR m2 IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA PLANA TRANSITABLE

Impermeabilització de ràfec amb capa de protecció de morter de ciment, amb membrana de poliuretà monocomponent amb una dotació total de 3 Kgr / m² aplicant una imprimació prèvia de 200 gr / m² amb corró i dues capes consum 2,50 Kgr / m², intercalant armadura de polièster 60 gr. i 100gr en punts singulars i acabat amb un paviment de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell (P51E-61T0b)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1_Ràfec caixa d'escala		1,000	14,32	0,50		7,160	C#*D#*E#*F#
2	Escala 2_Ràfec caixa d'escala		1,000	16,20	0,50		8,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

15,260

3 P5ZE7-4SMTIR m VORA LLIURE,RAJOLA CERÀMICA.14x28cm,trencaaigües, col.morter mixt 1:2:10

Col·locació de vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 14x28 cm, amb trencaaigües, col·locada amb ciment cola i rejuntat amb beurada de morter epoxi, vol trencaaigües=2 cms.
Nota: els trencaaigües hauran de quedar perfectament nets en la seva superfície inferior i les seves gotes lliures de material aglomerant (P5ZE7-4SMTb)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1_Ràfec caixa d'escala		1,000	14,32			14,320	C#*D#*E#*F#
2	Escala 2_Ràfec caixa d'escala		1,000	16,20			16,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

30,520

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 03 COBERTA
NIVELL 3 03 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P81E-61SJ	m	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 25

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta escala 2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Esquerdas parament verical arrebossat, trobada tancament d'obra amb pilar de formigó		2,000	4,00			8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

2 P881-4WEZ m2 Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratastat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1 Paraments verticals coberta		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	- Badalot		2,000	9,15		3,00	54,900	C#*D#*E#*F#
3	- Cambra instal·lacions		1,000	3,85		3,00	11,550	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,02		3,00	18,120	C#*D#*E#*F#
5	- Xemeneies		2,000	1,44		4,00	11,520	C#*D#*E#*F#
6			2,000	1,10		4,00	8,800	C#*D#*E#*F#
7	Escala 2 Paraments verticals coberta		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
8	- Badalot		2,000	9,15		3,00	54,900	C#*D#*E#*F#
9	- Cambra instal·lacions		1,000	3,85		3,00	11,550	C#*D#*E#*F#
10			2,000	2,15		3,00	12,900	C#*D#*E#*F#
11	- Xemeneies		2,000	1,44		4,00	11,520	C#*D#*E#*F#
12			2,000	0,65		4,00	5,200	C#*D#*E#*F#
13	- Pilar de formigó armat		4,000	0,30		2,15	2,580	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							203,540	

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 03 COBERTA
NIVELL 3 04 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P8JC-HPO8	m	Coronament muret de planxa d'acer plegada, de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn, d'1,5 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs en total; dos plecs a cada costat per conformar els trencaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coronament murets perimetrals patis		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Pati A		2,000	2,14			4,280	C#*D#*E#*F#
3	Pati B		2,000	5,62			11,240	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,75			1,750	C#*D#*E#*F#
5	Pati C		2,000	4,70			9,400	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,20			3,200	C#*D#*E#*F#
7	Pati D		2,000	2,40			4,800	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,20			3,200	C#*D#*E#*F#
9	FAÇANES A CARRER		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
10	- FAÇANES E1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
11			2,000	23,30			46,600	C#*D#*E#*F#
12			2,000	13,80			27,600	C#*D#*E#*F#
13	- FAÇANES E2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
14			2,000	23,80			47,600	C#*D#*E#*F#
15			1,000	13,80			13,800	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 26

TOTAL AMIDAMENT							173,470
2	PB14-A8DD2R	m	Barana alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 110 cm d'alçària, col·locada amb fixacions mecàniques, model GCE-IAD2 de la casa Somain securité, o similar. Ancoratges de la barana al parament vertical del muret, ref. 101455, de 131 mm de vol. (PB14-A8DDb)				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		2,000	2,14			4,280	C#*D#*E#*F#
2	Pati B		2,000	5,62			11,240	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,75			1,750	C#*D#*E#*F#
4	Pati C		2,000	4,70			9,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,20			3,200	C#*D#*E#*F#
6	Pati D		2,000	2,40			4,800	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,20			3,200	C#*D#*E#*F#
8	FAÇANES A CARRER		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9	- FAÇANES E1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
10			2,000	23,30			46,600	C#*D#*E#*F#
11			2,000	13,80			27,600	C#*D#*E#*F#
12	- FAÇANES E2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
13			2,000	23,80			47,600	C#*D#*E#*F#
14			1,000	13,80			13,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							173,470	
3	P8K3-5TSD	m	Segellat de trencaigües de coronament de planxa preformada d'alumini anoditzat, de 45 mm de desenvolupament, amb massilla de poliuretà					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1		28,000				28,000	C#*D#*E#*F#
2	Escala 2		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							53,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	--------

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 03 COBERTA
NIVELL 3 05 NETEJA I PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1 Paraments verticals coberta		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	- Badalot		2,000	9,15		3,00	54,900	C#*D#*E#*F#
3	- Cambra instal·lacions		1,000	3,85		3,00	11,550	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,02		3,00	18,120	C#*D#*E#*F#
5	- Xemeneies		2,000	1,44		4,00	11,520	C#*D#*E#*F#
6			2,000	1,10		4,00	8,800	C#*D#*E#*F#
7	Escala 2 Paraments verticals coberta		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
8	- Badalot		2,000	9,15		3,00	54,900	C#*D#*E#*F#
9	- Cambra instal·lacions		1,000	3,85		3,00	11,550	C#*D#*E#*F#
10			2,000	2,15		3,00	12,900	C#*D#*E#*F#
11	- Xemeneies		2,000	1,44		4,00	11,520	C#*D#*E#*F#
12			2,000	0,65		4,00	5,200	C#*D#*E#*F#
13	- Pilar de formigó armat		4,000	0,30		2,15	2,580	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 27

			TOTAL AMIDAMENT				203,540																																					
2	P874-HKTD2R	m2	Neteja superficial de parament horitzontal ràfec de formigó armat, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts Inclús cantell del ràfec 30 cm (P874-HKTDb)																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Escala 1_Ràfec caixa d'escala</td><td></td><td>1,000</td><td>14,32</td><td>0,50</td><td></td><td>7,160</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Escala 2_Ràfec caixa d'escala</td><td></td><td>1,000</td><td>16,20</td><td>0,50</td><td></td><td>8,100</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td colspan="2">15,260</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Escala 1_Ràfec caixa d'escala		1,000	14,32	0,50		7,160	C##D##E##F#	2	Escala 2_Ràfec caixa d'escala		1,000	16,20	0,50		8,100	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							15,260	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Escala 1_Ràfec caixa d'escala		1,000	14,32	0,50		7,160	C##D##E##F#																																				
2	Escala 2_Ràfec caixa d'escala		1,000	16,20	0,50		8,100	C##D##E##F#																																				
TOTAL AMIDAMENT							15,260																																					
3	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament horitzontal exterior amb protector hidròfug Inclús cantell del ràfec 30 cm																																									
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Escala 1_Ràfec caixa d'escala</td><td></td><td>1,000</td><td>14,32</td><td>0,50</td><td></td><td>7,160</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Escala 2_Ràfec caixa d'escala</td><td></td><td>1,000</td><td>16,20</td><td>0,50</td><td></td><td>8,100</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td colspan="2">15,260</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Escala 1_Ràfec caixa d'escala		1,000	14,32	0,50		7,160	C##D##E##F#	2	Escala 2_Ràfec caixa d'escala		1,000	16,20	0,50		8,100	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							15,260	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																				
1	Escala 1_Ràfec caixa d'escala		1,000	14,32	0,50		7,160	C##D##E##F#																																				
2	Escala 2_Ràfec caixa d'escala		1,000	16,20	0,50		8,100	C##D##E##F#																																				
TOTAL AMIDAMENT							15,260																																					

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA						
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE						
NIVELL 3	01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1		18,000	4,15		2,39	178,530	C#*D#*E#*F#
2			18,000	4,03		2,39	173,370	C#*D#*E#*F#
3	Escala 2		8,000	4,46		2,39	85,280	C#*D#*E#*F#
4			8,000	4,03		2,39	77,050	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						514,230		

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA						
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE						
NIVELL 3	02	ENDERROCS						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Envà de calaix obra instal·lacions cuina		0,000				0,000	C##D##E##F#
2	Escala 1		36,000	0,53		2,39	45,600	C##D##E##F#
3	Escala 2		16,000	0,43		2,39	16,440	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT						62,040		
2	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 28

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1		4,000	29,10			116,400	C##D##E##F#
2	Escala 2		4,000	14,20			56,800	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							173,200	
3	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1, portes 1a i 4a (Previsió 10%)		18,000	6,20	0,10		11,160	C##D##E##F#
2	Escala 1, portes 2a i 3a (Previsió 10%)		18,000	4,85	0,10		8,730	C##D##E##F#
3	Escala 2, portes 1a i 4a (Previsió 10%)		8,000	6,20	0,10		4,960	C##D##E##F#
4	Escala 2, portes 2a i 3a (Previsió 10%)		8,000	4,85	0,10		3,880	C##D##E##F#
5	Escala 2, 3r 2a (Pol.) (100%)		1,000	4,41			4,410	C##D##E##F#
6			1,000	11,30			11,300	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							44,440	

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA																																																																														
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE																																																																														
NIVELL 3	03	RAM DE PALETA																																																																														
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																																																													
1	P6120-61RA	m2	Envà de tancament de calaix d'instal·lacions, de 3,00m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, arrebossat mestrejat a una cara amb morter de ciment 1:4, deixat de regle i enrajolat amb rajola ceràmica premsada esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u com a màxim, col·locades amb morter adhesiu, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament																																																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Envà de calaix obra instal·lacions cuina</td><td></td><td>0,000</td><td></td><td></td><td></td><td>0,000</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Escala 1</td><td></td><td>36,000</td><td>0,53</td><td></td><td>2,39</td><td>45,600</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Escala 2</td><td></td><td>16,000</td><td>0,43</td><td></td><td>2,39</td><td>16,440</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>62,040</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Envà de calaix obra instal·lacions cuina		0,000				0,000	C##D##E##F#	2	Escala 1		36,000	0,53		2,39	45,600	C##D##E##F#	3	Escala 2		16,000	0,43		2,39	16,440	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							62,040																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																								
1	Envà de calaix obra instal·lacions cuina		0,000				0,000	C##D##E##F#																																																																								
2	Escala 1		36,000	0,53		2,39	45,600	C##D##E##F#																																																																								
3	Escala 2		16,000	0,43		2,39	16,440	C##D##E##F#																																																																								
TOTAL AMIDAMENT							62,040																																																																									
2	P846-9JOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), sobre entramat existent d'acer galvanitzat format per perfils principals i secundaris fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 2,39 m																																																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Escala 1, portes 1a i 4a (Previsió 10%)</td><td></td><td>18,000</td><td>6,20</td><td>0,10</td><td></td><td>11,160</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Escala 1, portes 2a i 3a (Previsió 10%)</td><td></td><td>18,000</td><td>4,85</td><td>0,10</td><td></td><td>8,730</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Escala 2, portes 1a i 4a (Previsió 10%)</td><td></td><td>8,000</td><td>6,20</td><td>0,10</td><td></td><td>4,960</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>4</td><td>Escala 2, portes 2a i 3a (Previsió 10%)</td><td></td><td>8,000</td><td>4,85</td><td>0,10</td><td></td><td>3,880</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>5</td><td>Escala 2, 3r 2a (Pol.) (100%)</td><td></td><td>1,000</td><td>4,41</td><td></td><td></td><td>4,410</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>11,30</td><td></td><td></td><td>11,300</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>44,440</td><td></td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Escala 1, portes 1a i 4a (Previsió 10%)		18,000	6,20	0,10		11,160	C##D##E##F#	2	Escala 1, portes 2a i 3a (Previsió 10%)		18,000	4,85	0,10		8,730	C##D##E##F#	3	Escala 2, portes 1a i 4a (Previsió 10%)		8,000	6,20	0,10		4,960	C##D##E##F#	4	Escala 2, portes 2a i 3a (Previsió 10%)		8,000	4,85	0,10		3,880	C##D##E##F#	5	Escala 2, 3r 2a (Pol.) (100%)		1,000	4,41			4,410	C##D##E##F#	6			1,000	11,30			11,300	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							44,440	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																								
1	Escala 1, portes 1a i 4a (Previsió 10%)		18,000	6,20	0,10		11,160	C##D##E##F#																																																																								
2	Escala 1, portes 2a i 3a (Previsió 10%)		18,000	4,85	0,10		8,730	C##D##E##F#																																																																								
3	Escala 2, portes 1a i 4a (Previsió 10%)		8,000	6,20	0,10		4,960	C##D##E##F#																																																																								
4	Escala 2, portes 2a i 3a (Previsió 10%)		8,000	4,85	0,10		3,880	C##D##E##F#																																																																								
5	Escala 2, 3r 2a (Pol.) (100%)		1,000	4,41			4,410	C##D##E##F#																																																																								
6			1,000	11,30			11,300	C##D##E##F#																																																																								
TOTAL AMIDAMENT							44,440																																																																									

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA			
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE			
NIVELL 3	04	FUSTERIA			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		

AMIDAMENTS

1	PEP0-8F23	u	Subministre e instal.lació de AIREJADOR air slot 22 tejadillo exterior 45mm, airejador d'admissió de 620 mm de llargària, 30 a 50 mm de fondària i 24 mm d'amplària d'alumini lacat, amb aïllament acústic de 34 a 36 dB, filtre antipolució classe G3 i vàlvula reguladora, col·locat en posició vertical/horitzontal i airejador d'admissió per a col·locar en fusteria i ajustat a cabals d'entrada. Inclou tots els materials i mitjans auxiliars necessaris.				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Airejadors fusteria exterior ventilació 3r 2a E2		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	4,000
-----------------	-------

2	PAS2-5R93	u	Porta de registre tallafocs per a instal·lacions, pivotant, homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 38 mm de gruix, 430x430 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 540x540 mm, acabat galvanitzat i lacat color blanc, formada per dos xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, inclús frontisses cargolades al marc i a la fulla i tancament triangular.				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Habitatges		52,000				52,000	C#*D#*E#*F#
---	------------	--	--------	--	--	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	52,000
-----------------	--------

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE
NIVELL 3	05	INSTAL·LACIÓ CALDERES CONDENSACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	UDIN228	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets Ø175/275 - ESCALA 1
---	---------	---	---

Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 175/275 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESIÓN DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C(10)2 o C(10)3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Escala 1		4,000	29,10			116,400	C#*D#*E#*F#
---	----------	--	-------	-------	--	--	---------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	116,400
-----------------	---------

2	UDIN225	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets Ø110/175 - ESCALA 2				
---	---------	---	---	--	--	--	--

Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 110/175 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESIÓN DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C(10)2 o C(10)3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Escala 2		4,000	14,20			56,800	C#*D#*E#*F#
---	----------	--	-------	-------	--	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	56,800
-----------------	--------

EUR

AMIDAMENTS

3	UDIN131	u	Subministrament i muntatge de kit d'1m format per xemeneia modular concèntrica diàmetre nominal 80/125 mm marca DINAK, gamma DIFLUX INOX, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i AISI 304 (1.4301) exterior, per evacuació individual en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire aire comburent. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcat CE segons UNE EN 1856-1 per a aplicació en condensació. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació.				
---	---------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Escala 1		4,000	9,00			36,000	C#*D#*E#*F#
2	Escala 2		4,000	4,00			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	52,000
-----------------	--------

4	PEVC-368YNR	u	Termòstat WiFi TXM Termòstat ambient programable modulant amb cables amb connexió WiFi vinculable a l'APP BAXI CONNECT, disponible per a iOS, Android i Windows. Compatible amb els generadors Victòria Condens, Argenta Condens, Platinum BC iPlus, Platinum BC iPlus V200 i Platinum BC iMAX. Classificació ErP: V Contribució a la eficiència ErP: 3% Pantalla TFT full color 5,8" amb il·luminació automàtica Programació setmanal/diària Canvi de manera Calor/Fred en bombes de calor Control d'errors de l'equip generador Control d'ACS (temperatura i programació horària) Monitorització i visualització del consum d'energia de l'equip generador (caldera o bomba de calor) Informació sobre l'equip generador (pressió del circuit i temperatura de funcionament) (PEVC-368Yb)				
---	-------------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			52,000				52,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	--------	--	--	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	52,000
-----------------	--------

5	PD18-8D4Z	m	Baixant condensats caldera condensació				
			Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclou la connexió a la xarxa de sanejament existent, en la planta primera.				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Escala 1		4,000			25,50	102,000	C#*D#*E#*F#
2	Escala 2		4,000			10,60	42,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	144,400
-----------------	---------

6	PDV1-HC50AR	u	Procediment de legalització de la instal·lació tèrmica, realitzant les proves finals de servei de la instal·lació de caldera d'ACS i calefacció, i evaquació de productes de combustió, segons exigències del Projecte i del RITE i posterior presentació a l'administració competent de la documentació necessària per a la legalització, formada per la declaració responsable (DR) per a instal·lacions tèrmiques en edificis, projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el RD 1027/2007 i les seves modificacions posteriors atès que la potència tèrmica total supera els 70kW tèrmics, certificat de final d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis. Adicionalment s'aportarà el contracte de manteniment amb una empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o en el registre corresponent d'una altra Comunitat Autònoma, i certificats CE de conformitat del equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies). Incús tots els tràmits i taxes necessaris (PDV1-HC50b)				
---	-------------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

7	PE2F-CSXR	u	Substitució de caldera mixta per caldera de condensació de 24 kW de potència calorífica model NEODENS LITE 24/24 F, de gas natural i propà, de condensació mixta instantània per a la producció d'ACS i calefacció. Inclou un circulador d'alta eficiència. Producció d'ACS per a un salt tèrmic de 25 °C de 13,8 l/min. Quadre de control analògic amb pantalla retroil·luminada. Intercanviador de calor primària monotèrmica d'acer inoxidable amb secció majorada. Per a la seva integració amb la instal·lació de plaques solars com a suport a la producció d'ACS es disposen vàlvules termostàtiques o de kits solars. Sistema d'evacuació en sobrepressió, amb clapeta				
			EUR				

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22 Pàg.: 31

antiretorn; es subministra conjuntament amb kit d'evacuació doble 80. Potència útil: 4,8 - 24 kW. Dimensions (alt x ample x profund): 700 x 395 x 285 mm Pes: 28,5 kg
Dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			52,000				52,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 52,000

8 PJA1-8FSH u Substitució d'interacumulador solar individual existent de 160 l de capacitat en mal estat de conservació. Inclou el desmuntatge de l'interacumulador existent, càrrega a contenidor o camió i gestió de residus.

Inclou el submnistre i instal·lació de nou acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 160 l de capacitat d'acer esmaltat, amb aïllament de poliuretà, dos serpentins amb bomba incorporada de 15 l/min, amb regulació, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat i la posta en marxa.

PREVISIÓ 15%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitatges (Previsió 15%)		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE
NIVELL 3	06	INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ 3R 2A E2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEM6-B65PER	u	Sistema de ventilació individual amb la finalitat de renovar l'aire interior, sistema format per conductes d'alumini flexible hermètics col·locats a l'interior del fals sostre de l'habitatge, que extraurà l'aire a través de dues reixetes situades a la cuina i al bany cap a l'exterior, canalitzant-lo pel shunt de la cambra higiènica. La ventilació serà forçada amb ventilador Healthbox 3.0, o similar, instal·lat al fals sostre del bany, que es connectarà al shunt existent mitjançant tub d'alumini Renson Easyflex d=110mm. El sistema es posa en funcionament o es desactiva automàticament mitjançant sensors que comproven la qualitat de l'aire (excés de CO2, humitat, compostos orgànics volàtils). Inclou vàlvula control de regulació de CO2 per la cuina, i regulació segons demanda de H2O per el bany. (PEM6-B65Pb) Inclou conducte vertical de diàmetre 150mm, fins a la coberta de l'edifici.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE
NIVELL 3	07	NETEJA I PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	- E1 portes 1a		9,000	6,85		2,60	160,290	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22 Pàg.: 32

3	- E1 portes 2a	9,000	5,45	2,60	127,530	C#*D#*E#*F#
4	- E1 portes 3a	9,000	5,45	2,60	127,530	C#*D#*E#*F#
5	- E1 portes 4a	9,000	8,50	2,60	198,900	C#*D#*E#*F#
6	Escala 2	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
7	- E2 portes 1a	4,000	6,85	2,60	71,240	C#*D#*E#*F#
8	- E2 portes 2a	4,000	5,45	2,60	56,680	C#*D#*E#*F#
9	- E2 portes 3a	4,000	5,45	2,60	56,680	C#*D#*E#*F#
10	- E2 portes 4a	4,000	6,85	2,60	71,240	C#*D#*E#*F#
11	Habitatge E2 3r 2a	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
12	- S/C (Pol.)	1,000	6,54	2,60	17,000	C#*D#*E#*F#
13		1,000	3,00	2,60	7,800	C#*D#*E#*F#
14	- P (Pol.)	1,000	8,94	2,60	23,240	C#*D#*E#*F#
15	- H1 (Pol.)	1,000	12,03	2,60	31,280	C#*D#*E#*F#
16	- H2 (Pol.)	1,000	12,22	2,60	31,770	C#*D#*E#*F#
17	- H3 (Pol.)	1,000	10,53	2,60	27,380	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.008,560

2 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala 1, portes 1a i 4a (Previsió 10%)	18,000	6,20				111,600	C#*D#*E#*F#
2	Escala 1, portes 2a i 3a (Previsió 10%)	18,000	4,85				87,300	C#*D#*E#*F#
3	Habitatge E2 3r 2a	0,000					0,000	C#*D#*E#*F#
4	- B (Pol.)	1,000	4,41				4,410	C#*D#*E#*F#
5	- V/P (Pol.)	1,000	11,30				11,300	C#*D#*E#*F#
6	- S/C (Pol.)	1,000	27,37				27,370	C#*D#*E#*F#
7	- P (Pol.)	1,000	4,74				4,740	C#*D#*E#*F#
8	- H1 (Pol.)	1,000	10,24				10,240	C#*D#*E#*F#
9	- H2 (Pol.)	1,000	8,98				8,980	C#*D#*E#*F#
10	- H3 (Pol.)	1,000	7,00				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 272,940

Obra	01	PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo	05	SEGURETAT I SALUT
NIVELL 3	01	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQU1-49TI	u	Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 PQU3-0235 u Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 PQUE-BIQP u Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 33

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 34

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Senyal d'adveriment de càrregues suspeses		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	Senyal d'advertiment de perill en general		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Senyal de prohibit passar als vianants		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra01PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo05SEGURETAT I SALUT
NIVELL 303PROTECCIONS PERSONALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812

Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT10,000

2	P147Q-65M2	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric		
---	------------	---	--	--	--

Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		Pantalla de seguretat per a soldadura	2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

3	P147Q-65M4	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731		
---	------------	---	---	--	--

Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		Pantalla per a protecció contra partícules	5,000				5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT5,000

4	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168		
---	------------	---	--	--	--

Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT5,000

5	P147Z-FITI	u	Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731		
---	------------	---	--	--	--

Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		Ulleres panoràmiques antipols	5,000				5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT5,000

6	P147O-EPWY	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405		
---	------------	---	---	--	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 35

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mascareta antipols		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			60,000					
7	P147P-EPWV	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			10,000					
8	P1487-EQE0	u	Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			3,000					
9	P1486-EQF1	u	Davantal per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000					
10	P1479-65N7	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cinturó de seguretat de subjecció anticaiguda		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			4,000					
11	P147B-65N9	u	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dispositiu d'ancoratge mòbil per a subjectar cinturó de seguretat		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			4,000					
12	P147A-65NA	m	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	15,00			60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			60,000					
13	P147H-65NO	u	Faixa de protecció dorslumbar					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/11/22

Pàg.: 36

TOTAL AMIDAMENT			2,000					
14	P147L-EQDJ	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			20,000					
15	P147K-EQDM	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			2,000					
16	P147L-EQD9	u	Parella de guants antihumitat resistent als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			10,000					
17	P147L-EQDB	u	Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			2,000					
18	P1474-65MP	u	Parella de botes de seguretat resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			12,000					
19	P1474-65MX	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistent a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			2,000					
20	P148C-65OL	u	Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT	2,000
-----------------	-------

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 05 SEGURETAT I SALUT
NIVELL 3 04 PROTECCIONS COL·LECTIVES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P151G-49AL	m	Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	20,000
-----------------	--------

2 P151C-65M0 m Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			16,000				16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	16,000
-----------------	--------

3 P151F-483P m2 Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	2,000
-----------------	-------

4 P151P-483C m2 Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	10,000
-----------------	--------

5 P151A-45RD m Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,500				2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	2,500
-----------------	-------

6 P15B0-EQG0 u Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	2,000
-----------------	-------

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESUPUESTO DOLORS PIERA
Capítulo 05 SEGURETAT I SALUT
NIVELL 3 05 MÀ D'OBRA DE SEGURETAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P16C-67C8	u	Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

2 P169-67C9 h Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

3 PQUN-65LD u Reconeixement mèdic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

4 PQUH-65LZ h Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

5 P15Z0-67C7 h Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,13000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,35000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,13000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,23000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,09000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,09000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,09000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,14000	€
A0D-0007	h	Manobre	25,51000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	25,51000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a Indeterminat	30,56000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,58000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,56000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,58000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	30,56000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,11000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,58000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,04000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,10000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,56000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	30,56000	€
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	25,57000	€
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	21,40000	€
OGEN003	h	Oficial 1ª	18,43000	€
OGEN005	h	Ayudante	17,17000	€
OGEN006	h	Peón especialista	16,77000	€
OGEN007	h	Peón	16,29000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C152-003D	h	Camió grua per a seguretat i salut	46,56000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	33,80000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C1R1-00CZ	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	20,56000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	1,81000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,56000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	17,93000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,38000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,29000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	110,61000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,35000	€
B0A1-07KB	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	1,21000	€
B0A1-07KJ	u	Abraçadora plàstica, de 22 mm de diàmetre interior	0,43000	€
B0A1-07KM	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,37000	€
B0A4-07OA	m	Cable d'acer galvanitzat, rígid, de 9 mm de diàmetre i de composició 1x7+0	1,21000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,18000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,53000	€
B0AK-07AY	kg	Clau acer, per a seguretat i salut	1,53000	€
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	5,06000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,11000	€
B0AP-07IX1B	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	20,89000	€
B0AQ-07GQ	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC	3,93000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,09000	€
B0AQ-07GU	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, per a seguretat i salut	3,93000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,33000	€
B0CHK-20GJ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal	6,69000	€
B0CHK-20GK	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	6,69000	€
B0CHK-2OIG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	6,11000	€
B0CU5-2G8U	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 12 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conifera, treballat al taller	16,38000	€
B0D21-07P1	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,45000	€
B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	317,54000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	6,38000	€
B0D41-07PB	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	6,38000	€
B0DZ3-0F6G	m	Fleix	0,26000	€
B0DZ8-0F7S	u	Tub metàl·lic de 2,3" de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut	0,13000	€
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26000	€
B0FG2-0GME	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	13,29000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,15000	€
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,77000	€
B1474-0XKZ	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistent a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	21,84000	€
B1474-0XL3	u	Parella de botes de seguretat resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques	29,10000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B1475-0XLA	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	378,15000	€
B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	6,85000	€
B1479-0XLF	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE	45,25000	€
B147A-0XL9	m	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat	6,15000	€
B147B-0XLC	u	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5	110,57000	€
B147H-19PA	u	Faixa de protecció dorslumber	25,93000	€
B147J-0XKE	u	Parella de guants antihumitat resistent als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó amb maniguets fins a mig avantbraç	9,96000	€
B147J-0XKG	u	Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420	10,80000	€
B147J-0XKO	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	9,31000	€
B147L-19OM	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420	32,72000	€
B147O-0XKB	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	0,78000	€
B147P-19OE	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458	17,23000	€
B147Q-0XIT	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric	14,45000	€
B147Q-0XIV	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731	10,52000	€
B147Z-0XI6	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	8,03000	€
B147Z-0XI7	u	Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731	4,13000	€
B1486-0NFR	u	Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348	20,46000	€
B1487-0XM5	u	Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors	13,72000	€
B148C-0NG4	u	Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge	6,82000	€
B1515-0MCE	u	Dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de diàmetre, d'aliatge lleuger estampat	87,98000	€
B151D-0MCB	u	Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'alçària, per a allotjar en perforacions del sostre, per a 15 usos	1,36000	€
B151L-0M3F	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos	0,21000	€
B15B0-19NK	u	Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m, per a seguretat i salut	25,96000	€
B15Z0-0MDT	m	Corda de poliamida de 16 mm de diàmetre, per a seguretat i salut	1,11000	€
B753-1KOP	kg	Morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	1,71000	€
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,61000	€
B7C25-1852	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0,81081 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte	5,46000	€
B7C26-FGTFB	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	6,85000	€
B7C93-0IUS	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 161 a 200 kg/m3, de 100 mm de gruix	23,87000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,30000	€
B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	0,52000	€
B7CZ2-0IRP	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 30 mm de gruix com a màxim	0,27000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poluretà	28,68000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,47000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	13,44000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	19,34000	€
B7JE-0GTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	19,34000	€
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,11000	€
B810-0P3P	m	Canterera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	3,42000	€
B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	51,25000	€
B848-2IUE	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,16000	€
B84G-2JVR	m2	Placa de fibres de fusta MDF revestida amb melamina, acabat llis, amb cantell rebaixat (E) segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 12 mm de gruix i amb reacció al foc B-s2, d0	44,26000	€
B881-0OZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	2,25000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,62000	€
B896-H3OL	kg	Pintura poliuretà monocomponent, per a exteriors	6,31000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,83000	€
B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	11,06000	€
B8B2-15TL	kg	Protector hidròfug	9,41000	€
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	11,98000	€
B8ZA-0P1Q	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	3,44000	€
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	2,16000	€
B8ZF-0P1Z	m	Perfil simple de polietilè de 25 a 34 mm d'amplària, per a junts de parets, per a col·locar a pressió	27,22000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000	€
BAN4-1YAV	m	Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	3,78000	€
BAS1-0I12	u	Registre tallafocs metàl·lic, EI2 60-C5, color blanc, d'una fulla batent per a una llum de 43x43 cm. Resistència al foc 60 min. Mides forat d'obra: 54x54 cm	152,49000	€
BAZA-0Z9X	m	Tapejunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,29000	€
BB13-2GF5	m	Barana d'alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària, amb fixacions mecàniques	78,92000	€
BBB0-19MM	u	Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa de prohibició, amb el text en negre sobre fons vermell, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 60 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut	84,72000	€
BBB0-19MP	u	Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa d'avertència, amb el text en negre sobre fons groc, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut	57,71000	€
BBB4-19MG	u	Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut	74,76000	€
BBB8-19M3	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45° en color vermell, de diàmetre 60 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut	80,80000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BBB9-0R6S	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, per a seguretat i salut	17,25000	€
BBL1-0RMM	u	Placa triangular, de 70 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut	36,28000	€
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1,21000	€
BD1A-1NDL	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	3,66000	€
BD1A-1NDY	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,28000	€
BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	3,38000	€
BDW3-FFAE	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=32 mm	0,82000	€
BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,06000	€
BDW3-FFAI	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=32 mm	0,01000	€
BE23-1POK	u	Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013	1.257,39000	€
BEM8-2O7F	u	Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer per a un diàmetre de 150 mm, motor monofàsic de dos velocitats, IP X4, 100 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 350 m3/h, nivell de pressió sonora de 40 a 45 dbA	171,50000	€
BEP0-204K	u	Airejador d'admissió de 300 a 500 mm de llargària, 30 a 50 mm de fondària i 24 mmd'amplària, d'alumini lacat, amb aïllament acústic de 34 a 36 dB, filtre antipolució classe G3 i vàlvula reguladora, per a col·locar en posició vertical/horitzontal	18,66000	€
BEVF-0OZ0	u	Termòstat d'ambient digital amb progamació individual i del sistema per a emissor, preu mitjà, per a acoblar a l'emissor	66,66000	€
BF53-FGLA	m	Tub de coure R250 (semidur) de 16 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,41000	€
BF53-FGLJ	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	4,61000	€
BFW6-04O0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	2,03000	€
BFW6-04O1	u	Accessori per a tub de coure 54 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	5,91000	€
BFW6-04O6	u	Accessori per a tub de coure 16 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,45000	€
BFYC-04OK	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,31000	€
BFYC-04OP	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 16 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,24000	€
BFYC-04OS	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 54 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,89000	€
BH25-1K48	u	Llumenera decorativa tipus downlight per a encastar, per a 1 làmpada de fluorescència de 13 W en posició horitzontal,amb reactància electrònica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i alçària de fins a 85 mm	65,81000	€
BHU6-1JYQ	u	Làmpada fluorescent compacta no integrada del tipus G-24-d1 de 13 W, llum de color estàndard i un índex de rendiment del color de 70 a 85	5,86000	€
BJ3C-CVYD	u	Sifó registrable per a desguàs d'aparell de bombeig, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al ramal de PVC	2,02000	€
BJA2-20KV	u	Acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 200 l de capacitat, d'acer esmaltat, amb aïllament de poliuretà, dos serpents, amb bomba incorporada de 15 l/min, amb regulació, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1.275,04000	€
BQU1-0THY	u	Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones per a 4 usos, per a seguretat i salut	60,34000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BQU3-0TIC	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	120,45000	€
BQUE-2RB6	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	182,26000	€
BQUE-2RB7	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	51,82000	€
BQUJ-19OA	u	Reconeixement mèdic	39,79000	€
BVAJ-H711	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació de calefacció, segons exigències del Projecte i del RITE	708,12000	€
MT07ALA111BA	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,19000	€
MT26AAA023A	u	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,47000	€
MT50SPR050	m2	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,52000	€
MT50SPV020	u	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	36,90000	€
MT50SPV025	u	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	5,76000	€
PDIJ1414A	m	Módulo recto (PDIN032111020E2)	104,46000	€
PDIJ1474A	m	Módulo recto (PDIN032117020E2)	155,76000	€
PDIN5304AT	m	Módulo recto (PDIN030108020EVJ)	106,72000	€
PDINACC131	u	Accesorios inst. chimenea	96,14000	€
PDINACC225	u	Accesorios inst. chimenea	94,11000	€
PDINACC228	u	Accesorios inst. chimenea	140,32000	€
PGEN045	m3	Agua	1,11000	€
PSIK524568	m	Sika® ThermoCoat-7 ES Perfil con forma de U y con goterón, fabricado en aluminio para la sujeción de los paneles de aislamiento en el sistema SATE en el arranque de la fachada.	8,37000	€
PSIK524690	m	Sika® Thermocoat-12 ES Perfil de goteo para remate en esquinas horizontales, para las partes inferiores de los balcones o petos de ventanas.	3,65000	€
PSIK524691	m	Sika® Thermocoat-10 ES Perfil marco de ventana de pvc adhesivo con labio de protección y malla de fibra de vidrio álcali resistente, para conseguir uniones exactas con los marcos en los sistemas SATE.	2,98000	€
PSIK635046	m2	COTETERM MALLA STD 167 Refuerzo en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM. Descripción del producto: Malla de fibra de vidrio empleada como refuerzo del COTETERM M. Usos: Lugar de aplicación: Exterior e interior, paredes y techos. Soportes: COTETERM M	1,45000	€
PSIK635309	u	COTETERM ANCLAJE Anclaje mecánico de percusión. Descripción del producto Espiga de expansión de Poliamida reforzada con fibra de vidrio y anclaje de polipropileno.	0,31000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		Usos . Exterior e interior . Paredes y techos. . Se emplea como espiga para la fijación mecánica en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM y como auxiliar para el sistema COTEGRAN CAL.		
PSIK635342	kg	COTETERM M Mortero de fijación y endurecedor de los sistemas COTETERM ETICS. Descripción del producto: Mortero para la adhesión y protección de paneles de aislamiento de los Sistemas de Aislamiento Térmico por el exterior COTETERM ETICS.	0,95000	€
		Usos: Soportes: . Admisibles: . COTETERM PLACA EPS BCO: . EPS – EN 13163 – T2-L2-W2-S2-P4-DS(70)1-DS(70,90) BS150-CS(10)60-DS(N)2-TR150-WL(T)5-MU60. . EPS – EN 13163 – T2-L2-W2-S2-P4-BS125-CS(10)80-DS(N)2-TR150 . COTETERM PLACA EPS GRAFIT: . EPS – UNE EN 13163 – C2 W2 T2 S2 P4 . COTETERM PLACA XPS: . XPS – UNE EN 13164 – T1-CS(10/Y)200-DS(T+)-DLT(2)5-TR200-WL(T)07- MU150. . COTETERM PANEL MW: . MW - EN 13162: T5- DS(TH) -CS (10)10 -TR10 -WS- WL(P)-MU1 . MW-EN 13162: T5- DS(TH) -CS (10)20 - TR7,5 -WS - WL(P)-MU1 . No admisibles: . Superficies horizontales o inclinadas expuestas a la acción directa del agua de lluvia. . En casos no descritos consultar al Depto. Técnico.		
PSIK639484	kg	COTETERM FONDO A008 - Imprimación de fondeo del sistema Coteterm listo al uso, alta adherencia	4,44000	€
PSIK641291	kg	COTETERM ACRYLIC SLX Revestimiento decorativo con aditivos de siloxano en fase acuosa para decoración e impermeabilización de fachadas Descripción del producto Coteterm Acrylic SLX, también conocido como Sika-Wall®-6500 Acrylic 1.2 SLX, es un revestimiento acrílico mineral en dispersión acuosa para revestir fachadas y sistema Sikatherm® (SATE).	3,75000	€
		Usos . Como protección y revestimiento decorativo para fachadas . Como mortero de acabado para sistemas de aislamiento térmico por el exterior (SATE) . Rehabilitaciones de fachadas		
		Características . Bajo mantenimiento de la fachada . Acabado impermeable . Resistente a los álcalis del cemento . Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua . Buena flexibilidad . Buena adherencia a los materiales de construcción más comunes . Fácil aplicación . Proyectable con equipo de aplicación común		
PSIK641831	m2	COTETERM PLACA EPS BLANCO Panel de aislamiento.	15,33000	€
		Descripción del producto: Panel de aislamiento en poliestireno expandido para sistemas de aislamiento térmico por el exterior.		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PSIK77643	m	Usos: Para obra nueva o de rehabilitación: en superficies secas niveladas para su aislamiento externo. Sika® ThermoCoat-6 ES Perfil de esquina (cantonera) a base de PVC y malla de fibra de vidrio con tratamiento antialcalino.	0,89000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				163,20 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	23,47000	=	24,64000	
				Subtotal:				24,64000	24,64000
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000	=	1,29000	
				Subtotal:				1,29000	1,29000
Materials	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000	=	0,31000	
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,29000	=	55,10000	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	110,61000	=	42,03000	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	17,93000	=	24,74000	
				Subtotal:				122,18000	122,18000
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,24640
			COST DIRECTE						148,35640
			GASTOS INDIRECTOS			10,00	%		14,83564
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						163,19204

B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				90,35	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,47000 =	23,47000		
			Subtotal:		23,47000	23,47000		
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,78000 =	1,25000		
			Subtotal:		1,25000	1,25000		
Materials	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	110,61000 =	27,65000		
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,56000 =	0,31000		
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	17,93000 =	29,23000		
			Subtotal:		57,19000	57,19000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,23470
				COST DIRECTE			82,14470
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		8,21447
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			90,35917
B07F-0LT5	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			103,99 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,47000 =	23,47000	
				Subtotal:		23,47000	23,47000
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,78000 =	1,25000	
				Subtotal:		1,25000	1,25000
Materials	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,56000 =	0,31000	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	110,61000 =	42,03000	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	17,93000 =	27,25000	
				Subtotal:		69,59000	69,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,23470
				COST DIRECTE			94,54470
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		9,45447
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			103,99917
B07F-0LT6	m3		Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			211,24 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	23,47000 =	24,64000	
				Subtotal:		24,64000	24,64000
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	1,78000 =	1,29000	
				Subtotal:		1,29000	1,29000
Materials	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	17,93000 =	27,43000	
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,29000 =	116,00000	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,56000 =	0,31000	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	110,61000 =	22,12000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		165,86000	165,86000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,24640
				COST DIRECTE			192,03640
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		19,20364
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			211,24004
P-1	B0Y1-12V6CR	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (B0Y1-12V6b)	Rend.: 1,000			0,09 €
				COST DIRECTE			0,08182
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,00818
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,0900
P-2	P127-EKJ09R	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 90 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 80 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P127-EKJOb)	Rend.: 1,000			8,31 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160 /R x	24,14000 =	3,86000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080 /R x	28,10000 =	2,25000	
				Subtotal:		6,11000	6,11000
Maquinària	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040 /R x	33,80000 =	1,35000	
				Subtotal:		1,35000	1,35000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09165
				COST DIRECTE			7,55165
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,75517
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,30682

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-3	P142QP8H	u	TREBALLS VERTICALS. Cadira autosuspesa de pujada i de baixada,corda de poliamida de 14 mm de D	Rend.: 1,000	415,97	€	
Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat al terrat de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el ''Sistema Vertical a Altura'', a l'interior de patis de llums, altura mitjana 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b)							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B1475-0XLA	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	1,000	x 378,15000 =	378,15000	
				Subtotal:		378,15000	378,15000
				COST DIRECTE			378,15000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		37,81500
COST EXECUCIÓ MATERIAL							415,96500
P-4	P1474-65MP	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques	Rend.: 1,000	32,01	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B1474-0XL3	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques	1,000	x 29,10000 =	29,10000	
				Subtotal:		29,10000	29,10000
				COST DIRECTE			29,10000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		2,91000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							32,01000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-5	P1474-65MX	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	Rend.: 1,000	24,02	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B1474-0XKZ	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	1,000	x 21,84000 =	21,84000	
				Subtotal:		21,84000	21,84000
				COST DIRECTE			21,84000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		2,18400
COST EXECUCIÓ MATERIAL							24,02400
P-6	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	Rend.: 1,000	7,54	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	1,000	x 6,85000 =	6,85000	
				Subtotal:		6,85000	6,85000
				COST DIRECTE			6,85000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,68500
COST EXECUCIÓ MATERIAL							7,53500
P-7	P1479-65N7	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE	Rend.: 1,000	49,78	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B1479-0XLF	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE	1,000	x 45,25000 =	45,25000	
				Subtotal:		45,25000	45,25000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				COST DIRECTE				45,25000	
				GASTOS INDIRECTOS				10,00 %	4,52500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				49,77500	
P-8	P147A-65NA	m	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat	Rend.: 1,000				6,77	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B147A-0XL9	m	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat	1,000	x	6,15000	=	6,15000	
				Subtotal:				6,15000	6,15000
				COST DIRECTE				6,15000	
				GASTOS INDIRECTOS				10,00 %	0,61500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,76500	
P-9	P147B-65N9	u	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5	Rend.: 1,000				121,63	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B147B-0XLC	u	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5	1,000	x	110,57000	=	110,57000	
				Subtotal:				110,57000	110,57000
				COST DIRECTE				110,57000	
				GASTOS INDIRECTOS				10,00 %	11,05700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				121,62700	
P-10	P147H-65NO	u	Faixa de protecció dorslumber	Rend.: 1,000				28,52	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B147H-19PA	u	Faixa de protecció dorslumber	1,000	x	25,93000	=	25,93000	
				Subtotal:				25,93000	25,93000
				COST DIRECTE				25,93000	
				GASTOS INDIRECTOS				10,00 %	2,59300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,52300	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-11	P147K-EQDM	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420	Rend.:	1,000				35,99	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Materials	B147L-19O	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420	1,000	x	32,72000	=	32,72000		
						Subtotal:		32,72000		32,72000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-14	P147L-EQDJ	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	Rend.: 1,000		10,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B147J-0XKO	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	1,000	x 9,31000 =	9,31000	
				Subtotal:		9,31000	9,31000
				COST DIRECTE			9,31000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,93100
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,24100
P-15	P147O-EPWY	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	Rend.: 1,000		0,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B147O-0XK	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	1,000	x 0,78000 =	0,78000	
				Subtotal:		0,78000	0,78000
				COST DIRECTE			0,78000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,07800
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,85800
P-16	P147P-EPWV	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458	Rend.: 1,000		18,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B147P-19O	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458	1,000	x 17,23000 =	17,23000	
				Subtotal:		17,23000	17,23000
				COST DIRECTE			17,23000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		1,72300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,95300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-17	P147Q-65M2	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric	Rend.: 1,000		15,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B147Q-0XIT	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric	1,000	x 14,45000 =	14,45000	
				Subtotal:		14,45000	14,45000
				COST DIRECTE			14,45000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		1,44500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,89500
P-18	P147Q-65M4	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731	Rend.: 1,000		11,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B147Q-0XIV	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731	1,000	x 10,52000 =	10,52000	
				Subtotal:		10,52000	10,52000
				COST DIRECTE			10,52000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		1,05200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,57200
P-19	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	Rend.: 1,000		8,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B147Z-0XI6	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	1,000	x 8,03000 =	8,03000	
				Subtotal:		8,03000	8,03000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				8,03000
GASTOS INDIRECTOS			10,00 %	0,80300
COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,83300

P-20	P147Z-FITI	u	Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731	Rend.: 1,000	4,54	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial
	B147Z-0XI7	u	Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731	1,000	x 4,13000 =	4,13000
				Subtotal:		4,13000
				COST DIRECTE		4,13000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,41300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,54300

P-21	P1486-EQF1	u	Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348	Rend.: 1,000	22,51	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial
	B1486-0N	R u	Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348	1,000	x 20,46000 =	20,46000
				Subtotal:		20,46000
				COST DIRECTE		20,46000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	2,04600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		22,50600

P-22	P1487-EQE0	u	Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors	Rend.: 1,000	15,09	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial
	B1487-0XM5	u	Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors	1,000	x 13,72000 =	13,72000
				Subtotal:		13,72000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				13,72000
GASTOS INDIRECTOS			10,00 %	1,37200
COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,09200

P-23	P148C-65OL	u	Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge	Rend.: 1,000	7,50	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial
	B148C-0NG	u	Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge	1,000	x 6,82000 =	6,82000
				Subtotal:		6,82000
				COST DIRECTE		6,82000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,68200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,50200

P-24	P151A-45R	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'aluminiària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000	10,26	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,125	/□ x 25,51000 =	3,19000
	A0-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,125	/□ x 30,56000 =	3,82000
				Subtotal:		7,01000
Materials						
	B0DZ8-0	7S u	Tub metàl·lic de 2,3" de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut	2,400	x 0,13000 =	0,31000
	B151D-0MC	u	Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'aluminiària, per a allotjar en perforacions del sostre, per a 15 usos	0,400	x 1,36000 =	0,54000
	B0D41-07PB	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	0,220	x 6,38000 =	1,40000
				Subtotal:		2,25000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,07010
				COST DIRECTE		9,33010
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,93301
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,26311

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-25	P151C-65M0	m	Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs	Rend.:	1,000		7,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,100	/□ x 25,51000 =	2,55000		
	A0□ -0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,100	/□ x 30,56000 =	3,06000		
				Subtotal:		5,61000	5,61000	
Materials								
	B0A4-07OA	m	Cable d'acer galvanitzat, rígid, de 9 mm de diàmetre i de composició 1x7□ 0	1,200	x 1,21000 =	1,45000		
				Subtotal:		1,45000	1,45000	
				DESPESES AUX□ IARS	1,00 %		0,05610	
				COST DIRECTE			7,11610	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,71161	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,82771	
P-26	P151F-483P	m2	Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs	Rend.:	1,000		18,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0□ -0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,250	/□ x 30,56000 =	7,64000		
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,250	/□ x 25,51000 =	6,38000		
				Subtotal:		14,02000	14,02000	
Materials								
	B0AK-07A□ □ g		Clau acer, per a seguretat i salut	0,101	x 1,53000 =	0,15000		
	B0D21-07P1	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos, per a seguretat i salut	3,600	x 0,45000 =	1,62000		
	B0D31-07P6	m3	□ lata de fusta de pi, per a seguretat i salut	0,002	x 317,54000 =	0,64000		
				Subtotal:		2,41000	2,41000	
				DESPESES AUX□ IARS	1,00 %		0,14020	
				COST DIRECTE			16,57020	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		1,65702	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,22722	
P-27	P151□ -49AL	m	□ ínia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs	Rend.:	1,000		14,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,100	/□ x	25,51000	=	2,55000
	A0□ -0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,100	/□ x	30,56000	=	3,06000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-29	P1500-EQ00	u	Aïllant de cautxó per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m	Rend.:	1,000		28,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	B15B0-19NK	u	Aïllant de cautxó per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m, per a seguretat i salut	1,000	x	25,96000 =	25,96000	
				Subtotal:			25,96000	25,96000
				COST DIRECTE				25,96000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00	%		2,59600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,55600
P-30	P15Z0-67C7	h	Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions	Rend.:	1,000		62,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000	/□ x	25,51000 =	25,51000	
	A00-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	1,000	/□ x	30,56000 =	30,56000	
				Subtotal:			56,07000	56,07000
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,56070
				COST DIRECTE				56,63070
				GASTOS INDIRECTOS	10,00	%		5,66307
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				62,29377
P-31	P169-67C9	h	Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra	Rend.:	1,000		28,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000	/□ x	25,51000 =	25,51000	
				Subtotal:			25,51000	25,51000
				COST DIRECTE				25,51000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00	%		2,55100
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,06100
P-32	P16C-67C8	u	Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones	Rend.:	1,000		201,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A00-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	6,000	/□ x	30,56000 =	183,36000	
				Subtotal:			183,36000	183,36000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		183,36000	
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	18,33600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		201,69600	
P-33	P102-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	Rend.: 1,000		4,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/□ x	25,51000 =	1,28000
	A00-000K	h	Oficial 1a fuster	0,050	/□ x	31,11000 =	1,56000
				Subtotal:		2,84000	2,84000
Materials							
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,100	x	1,53000 =	0,15000
	B7Z3069	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,250	x	0,11000 =	0,03000
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	0,100	x	6,38000 =	0,64000
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 mm i de pes 240 g/m2	1,100	x	0,61000 =	0,67000
				Subtotal:		1,49000	1,49000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,04260
				COST DIRECTE		4,37260	
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	0,43726
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,80986	
P2142-4RM0		m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		17,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/□ x	25,51000 =	15,31000
				Subtotal:		15,31000	15,31000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,22965
				COST DIRECTE		15,53965	
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	1,55397
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,09362	
P-34	P2142-4R05	m	Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/□ x	25,51000 =	5,10000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	5,10000	5,10000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,07650	
				COST DIRECTE		5,17650	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,51765	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,69415	
P-35	P2142-4RMQFR	m	Arrencada d'escopidor de metall, trencaig es a base de perfil d'acer galvanitzat en forma de U de 7 cm d'amplada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQb)	Rend.: 1,000		5,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,180 /□ x	25,51000 =	4,59000	
				Subtotal:		4,59000	4,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,06885	
				COST DIRECTE		4,65885	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,46589	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,12474	
P-36	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		2,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /□ x	25,51000 =	2,55000	
				Subtotal:		2,55000	2,55000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,03825	
				COST DIRECTE		2,58825	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,25883	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,84708	
P-37	P2141-A ZI	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		9,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,320 /□ x	25,51000 =	8,16000	
				Subtotal:		8,16000	8,16000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,12240	
				COST DIRECTE		8,28240	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,82824	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,11064	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-38	P2141-A ZMI	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /□ x	25,51000 =	6,38000	
				Subtotal:		6,38000	6,38000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,09570	
				COST DIRECTE		6,47570	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,64757	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,12327	
P-39	P214SVV I	m	Arrencada d'escopidor de metall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQ al)	Rend.: 1,000		5,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,180 /□ x	25,51000 =	4,59000	
				Subtotal:		4,59000	4,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,06885	
				COST DIRECTE		4,65885	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,46589	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,12474	
P-40	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,290 /□ x	25,51000 =	7,40000	
				Subtotal:		7,40000	7,40000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,11100	
				COST DIRECTE		7,51100	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	0,75110	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,26210	
P-41	P21I 5-HI IO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/□ x	25,51000	=	2,55000
	A0□ -000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/□ x	28,10000	=	2,81000
				Subtotal:				5,36000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,08040
				COST DIRECTE				5,44040
				GASTOS INDIRECTOS		10,00	%	0,54404
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,98444

P21□ □ -CULO	u	Desmuntatge per a substitució de caldera mixta, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	32,76	€
--------------	---	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-□ EPC	h	Ajudant calefactor		0,500	/□ x	27,09000 =	13,55000
A0□ -000C	h	Oficial 1a calefactor		0,500	/□ x	31,58000 =	15,79000
				Subtotal:		29,34000	29,34000
DESPESES AUX□ IARS				1,50	%		0,44010
COST DIRECTE							29,78010
GASTOS INDIRECTOS				10,00	%		2,97801
COST EXECUCIÓ MATERIAL							32,75811

P-42	P2R6-4I67	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autorit□ada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	Rend.: 1,000	43,87	€
------	-----------	----	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre		0,750 /□ x	25,51000 =	19,13000	
				Subtotal:		19,13000	19,13000
Maquinària							
C1R1-00CZ	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 9 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials		1,000 /□ x	20,56000 =	20,56000	
				Subtotal:		20,56000	20,56000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,19130
				COST DIRECTE			39,88130
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		3,98813
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,86943

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000	23,75	€	

				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A00	-000T	h	Oficial 1a paleta	0,360	/□ x	27,19000	=	9,79000	
	A0D	-0007	h	Manobre	0,180	/□ x	25,51000	=	4,59000	
					Subtotal:			14,38000		14,38000
Materials										
	B00	G3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120	x	0,15000	=	4,37000	
					Subtotal:			4,37000		4,37000
Partides d'obra										
	B070	-00	T6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-00, cal0 i sorra, amb 200 0g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01365	x	192,04000	=	2,62000
					Subtotal:			2,62000		2,62000
					DESPESES AUX00 IARS		1,50	%		0,21570
					COST DIRECTE					21,58570
					GASTOS INDIRECTOS		10,00	%		2,15857
					COST EXECUCIÓ MATERIAL					23,74427

P-43	P51E-61T0AR	m2	IMPERMEAB□ ITZAC□ COBERTA P□ANA	Rend.: 1,000	132,37	€
------	-------------	----	---------------------------------	--------------	--------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import			
Partides d'obra								
	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	0,200	x	10,31000	=	2,06000
	P512-38□ E	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	0,100	x	21,59000	=	2,16000
	P786-□ 3OK	m2	Impermeabilitatció de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 Kg/m2 aplicada en dues capes	5,000	x	18,74000	=	93,70000
	P7Z0-5QE□	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	0,100	x	33,72000	=	3,37000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	2,000	x	8,73000	=	17,46000
	P5ZD4-528	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	0,040	x	39,75000	=	1,59000
				Subtotal:		120,34000		120,34000
				COST DIRECTE				120,34000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00	%		12,03400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				132,37400

P5Z4-528	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			43,73	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre	0,425	/□ x	25,51000	=	10,84000
A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850	/□ x	27,19000	=	23,11000
			Subtotal:			33,95000	33,95000
Materials							
B0G3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	25,4889	x	0,15000	=	3,82000
			Subtotal:			3,82000	3,82000
Partides d'obra							
B07-0T4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B i sorra, amb 250 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01785	x	82,14000	=	1,47000
			Subtotal:			1,47000	1,47000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,50925
COST DIRECTE							39,74925
GASTOS INDIRECTOS				10,00	%		3,97493
COST EXECUCIÓ MATERIAL							43,72418

P-44	P5ZE7-4SMTIR	m	VORA LLIURE, RAÓ A CERÀMICA 14x28cm, trencaig es, col.morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000	37,19	€
			Col·locació de vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 14x28 cm, amb trencaig es, col·locada amb ciment cola i rejuntat amb beurada de morter epoxi, vol trencaig es 2 cms.			
			Nota: els trencaig es hauran de quedar perfectament nets en la seva superfície inferior i les seves gotes lliures de material aglomerant			
			P5ZE7-4SMTIR			
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0-000B	h	Oficial 1a Indeterminat	0,600 /□ x	30,56000 =	18,34000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /□ x	25,51000 =	7,65000		
				Subtotal:		25,99000		25,99000
Materials								
	B0G6-0ZX	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaig es, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	8,000125	x	0,77000 =	6,16000	
				Subtotal:		6,16000		6,16000
Partides d'obra								
	B07-0T6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B i sorra, amb 200 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00525	x	192,04000 =	1,01000	
				Subtotal:		1,01000		1,01000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,64975
				COST DIRECTE				33,80975
				GASTOS INDIRECTOS	10,00	%		3,38098
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				37,19073

P-45	P6120-61RA	m2	Envà de tancament de calaix d'instal·lacions, de 3,00m d'alçada com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, arrebossat mestrejat a una cara amb morter de ciment 1:4, deixat de regle i enrajolat amb rajola ceràmica premsada esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u com a màxim, col·locades amb morter adhesiu, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	Rend.: 1,000	58,07	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra						
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	1,000	x	5,93000 =
	P6142-57B0	m2	Envà recol·lat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senyal de 290x140x40 mm, D, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	0,550	x	25,13000 =
	P822-3NX	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada de 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIII UNE-EN 14411, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 UNE-EN 13888	0,550	x	30,94000 =
	P8Z0-47O	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	0,550	x	5,95000 =
	P811-3EK	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle	0,550	x	23,18000 =
				Subtotal:		52,79000
						52,79000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE
				52,79000
				GASTOS INDIRECTOS 10,00 %
				5,27900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				58,06900

P6142-57	0	m2	Envà recol·lat divisori de 4 cm de gruix, de maó foradat senill de 290x140x40 mm, D, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000	27,64	€
----------	---	----	--	--------------	-------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0D-0007	h	Manobre	0,190 /□ x	25,51000 =	4,85000
A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,435 /□ x	27,19000 =	11,83000
		Subtotal:		16,68000	16,68000
Materials					
B0-13-0	M8 u	Maó foradat senill de 290x140x40 mm, categoria I, D, segons la norma UNE-EN 771-1	25,370 x	0,26000 =	6,60000
		Subtotal:		6,60000	6,60000
Partides d'obra					
B07-0	T6 m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B, cal i sorra, amb 200 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,007455 x	192,04000 =	1,43000
		Subtotal:		1,43000	1,43000
		DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,41700
		COST DIRECTE			25,12700
		GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		2,51270
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,63970

P-46	P782-612F0R	m2	Imperm.param.horitzl., morter impermeabilitant, REPEU CORONAMENT A ANES, base 30 cm	Rend.: 1,000	95,15	€
			Impermeabilitació de parament horitzontal amb morter impermeabilitant de capa gruixuda, anò imper 221 de la casa Parex Sslal, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes P782-612 bl			

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0D-0007	h	Manobre	0,800 /□ x	25,51000 =	20,41000
A0-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600 /□ x	30,56000 =	18,34000
		Subtotal:		38,75000	38,75000
Maquinària					
C17A-00	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,300 /□ x	1,60000 =	0,48000
		Subtotal:		0,48000	0,48000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

Materials									
B011-05ME	m3	Aigua	0,009 x	1,56000 =	0,01000				
B753-1KOP	g	Morter impermeabilitant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	27,300 x	1,71000 =	46,68000				
		Subtotal:			46,69000				46,69000
		DESPESES AUXILIARS	1,50 %						0,58125
		COST DIRECTE							86,50125
		GASTOS INDIRECTOS	10,00 %						8,65013
		COST EXECUCIÓ MATERIAL							95,15138

P-47	P782-612F1R	m	Imperm.param.horitzl., morter impermeabilitant, ESCOPIDORS BA CONERES A ANA, base 15 cm	Rend.: 1,000	7,92	€
------	-------------	---	---	--------------	------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,075 /□ x	30,56000 =	2,29000
A0D-0007	h	Manobre	0,100 /□ x	25,51000 =	2,55000
		Subtotal:		4,84000	4,84000
Maquinària					
C17A-00	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,300 /□ x	1,60000 =	0,48000
		Subtotal:		0,48000	0,48000
Materials					
B753-1KOP	g	Morter impermeabilitant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	1,050 x	1,71000 =	1,80000
B011-05ME	m3	Aigua	0,009 x	1,56000 =	0,01000
		Subtotal:		1,81000	1,81000
		DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07260
		COST DIRECTE			7,20260
		GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,72026
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,92286

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-48	P782-612F3R	m2	Imperm.param.horiti ., morter impermeabilitat, ESCOPIDORS i INESTRES, base 35-50 cm	Rend.: 1,000		95,15	€
			Impermeabilitació de parament horitzontal amb morter impermeabilitat de capa gruixuda, i anillo imper 221 de la casa Parex i S i a i, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat i P782-612 i a i				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,800 / i x	25,51000 =	20,41000	
	A0 i -000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600 / i x	30,56000 =	18,34000	
				Subtotal:		38,75000	38,75000
Ma i uinària							
	C17A-00 i i	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,300 / i x	1,60000 =	0,48000	
				Subtotal:		0,48000	0,48000
Materials							
	B753-1KOP	i g	Morter impermeabilitat de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	27,300 x	1,71000 =	46,68000	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,009 x	1,56000 =	0,01000	
				Subtotal:		46,69000	46,69000
			DESPESES AUX i i IARS		1,50 %		0,58125
			COST DIRECTE				86,50125
			GASTOS INDIRECTOS		10,00 %		8,65013
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				95,15138

P-49	P782-612F i R	m2	Imperm.param.horiti ., morter impermeabiliti ant, CORONAMENT PATIS, base 30 cm	Rend.: 1,000				95,15	€
			Impermeabiliti aci3 de parament horiti ontal amb morter impermeabiliti ant de capa gruixuda, i an i o imper 221 de la casa Parex i Si i al, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat i P782-612 i di						
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/ i x	25,51000 =	20,41000		
	A0 i -000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/ i x	30,56000 =	18,34000		
				Subtotal:			38,75000	38,75000	
Ma i uinària									
	C17A-00 i i	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,300	/ i x	1,60000 =	0,48000		
				Subtotal:			0,48000	0,48000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials							
	B753-1KOP	kg	Morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	27,300	x	1,71000 =	46,68000
	B011-05ME	m3	Aigua	0,009	x	1,56000 =	0,01000
				Subtotal:		46,69000	46,69000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,58125
COST DIRECTE							86,50125
GASTOS INDIRECTOS				10,00	%		8,65013
COST EXECUCIÓ MATERIAL							95,15138
P786-H30	m2	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes		Rend.: 1,000		20,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/□ x	25,51000 =	7,65000
	A0-000V	h	Oficial 1a pintor	0,300	/□ x	30,56000 =	9,17000
				Subtotal:		16,82000	16,82000
Materials							
	B896-30	kg	Pintura poliuretà monocomponent, per a exteriors	0,264	x	6,31000 =	1,67000
				Subtotal:		1,67000	1,67000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,25230
COST DIRECTE							18,74230
GASTOS INDIRECTOS				10,00	%		1,87423
COST EXECUCIÓ MATERIAL							20,61653

P-50	P7C45-50T5FR	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca M i , de densitat 161 a 200 g/m3, de 100 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques P7C45-50T5b	Rend.: 1,000				32,86	e
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/ x	25,51000	=	1,02000	
	A0 -000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/ x	27,19000	=	2,18000	
				Subtotal:				3,20000	3,20000
Materials									
	B7CZ2-0IR	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,52000	=	1,56000	
	B7C93-0IUS	m2	Placa rígida de llana mineral de roca M i , de densitat 161 a 200 g/m3, de 100 mm de gruix	1,050	x	23,87000	=	25,06000	
				Subtotal:				26,62000	26,62000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,04800
			COST DIRECTE	29,86800
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 % 2,98680
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	32,85480

P-51 P7CE0-4L 5R m2 SATE 3 cm parament horitzontal repeu coronament faiana Rend.: 1,000 30,15 €

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior SATE a la superfície del repeu de coronament de coberta, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït XPS, de 30 mm de gruix, resistència a compressió 300 Pa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0.81081 m2·K/ , amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a s corrent GP i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a s corrent GP amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. Inclou la preparació del suport i formació de pendent de 10 amb morter de c.p a la superfície del repeu. P7CE0-4 Kb

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra					
P7CE1-4IUP m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït XPS, de 30 mm de gruix, resistència a compressió 300 Pa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0.81081 m2·K/ , amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a s corrent GP i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a s corrent GP amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x	24,44000 =	24,44000
P81D-3GCQ m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,500	x	5,93000 =	2,97000
	Subtotal:			27,41000	27,41000
	COST DIRECTE				27,41000
	GASTOS INDIRECTOS	10,00 %			2,74100
	COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,15100

P-52 P7CE0-4T0A2 m2 SATE 2 cm lindes obertures Rend.: 1,000 32,02 €

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior COTETERM amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb anda de 0,037 /m2 K i un Codi de Descripció EPS - UNE EN

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

13163 :
2-1-2-1-5-2-5-DS-2-DS-70,-1-DS-70,90

1-MU60-BS150-CS-10-60-TR150- T-5-GM100-SS-50 lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (length 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 S en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 S a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjanant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjanant capa de preparació de Coteterm ons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic Sika acabat frassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de g/g m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua lliure, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 g/m2 h0,5. P7CE0-4T0b

Partides d'obra Unitats Preu Parcial Import

P81D-3GCQ m Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament 0,500 x 5,93000 = 2,97000

P7CE1-4ITZ m2 Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit EPS, de 40 mm de gruix, de 60 Pa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/ de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a s corrent GP i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a s corrent GP

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	
			Subtotal:	29,11000
			COST DIRECTE	29,11000
			GASTOS INDIRECTOS 10,00 %	2,91100
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	32,02100

SISTEMA D'ALLAMENT TÈRMIC PER L'EXTERIOR
COTETERM amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb espessor de 0,037 m/m² K i un Codi de Descripció EPS - UNE EN 13163 :

El sistema està format pel següent material:
SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4.
Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb espessor de 0,037 m/m² K i un Codi de Descripció EPS - UNE EN 13163.

Les plaques d'hidrocarburs clorats i cloro fluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adheència sobre formigó 0,8 N/mm², conductivitat tèrmica de 0,47 W/mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm², resistència a flexotracció 0,6 N/mm², garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCE Ancres diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m². Col·locació de SikaThermoCoat-6 al llarg de les arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 als murs i zones de buits de finestres. Col·locació de SikaThermoCoat-10 a la trobada del sistema d'allament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m², resistència a tracció: 36,6 N/mm² i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur 3 a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm tons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrilic SikaX acabat frassat fi, revestiment

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de $\leq$ g/l g m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua l'úvida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 $\leq$ g/m2 h0,5. $\leq$ P7CE0-4 $\leq$ T0b	

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,500	x	5,93000	=	2,97000	
P7CE1-4ITZ	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 40 mm de gruix, de 60 NPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a s corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a s corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x	26,14000	=	26,14000	
P881-4	EZ m2	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic S i X acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de 1 g/m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 g/m2 h0,5.	1,000	x	24,96000	=	24,96000	
Subtotal:							54,07000	54,07000
COST DIRECTE								54,07000
GASTOS INDIRECTOS					10,00	%		5,40700
COST EXECUCIÓ MATERIAL								59,47700

P-54	P7CE0-4	T0	2	m2	SATE 2 cm Brancals obertures	Rend.: 1,000	32,02	e
Sistema d'Aliment Tèrmic per l'Exterior COTETERM amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per S aThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaï ues de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb ã anda de 0,037 /m2 K i un Codi de Descripció EPS - UNE EN 13163 : 2-1-S2-P5-D5-N2-DS70-1-DS70,90 1-MU60-BS150-CS10-60-TR150- T5-GM100-SS 50 lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. es plaï ues seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 /mK, coeficient de difusió 5/20,								

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

resistència a compressió 10,5 N/mm², resistència a flexotracció $\geq$ 0,6 N/mm², garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANC. A E diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m². Col·locació de SilathermoCoat-6 (length 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SilathermoCoat-12 en els oncos de buits de finestres. Col·locació de silathermoCoat-10 en la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m², resistència a tracció: 36,6 N/mm² i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur 3 a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm oncs Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrilic SX acabat frassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de g/g m³, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua lliure, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 g/m² h 0,5. (PTCE0-4)T0C

Partides d'obra		Unitats		Preu		Parcial	Import
P7CE1-4ITZ	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 40 mm de gruix, de 60 Pa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a s'corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a s'corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x	26,14000	=	26,14000
P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,500	x	5,93000	=	2,97000
			Subtotal:				
						29,11000	29,11000

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	29,11000
			GASTOS INDIRECTOS 10,00 %	2,91100
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	32,02100

P-55	P7CE0-4 T0 R m2	SATE 2 cm Branchals obertures. SIKAT ERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACR IC S X c/placa COTETERM	Rend.: 1,000	59,48	€
------	-----------------	--	--------------	-------	---

Sistema d'Alimentació Tèrmica per l'Exterior
COTETERM amb ETE 06/0089 i classificació
reacció a foc EN.13501-B-S1-d0, compost per
SistemaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm
d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7
mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaï
ues de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS
Blanc d'un gruix de 20 mm, amb una espesura de 0,037
m/2 K i un Codi de Descripció EPS - UNE EN
13163 :
20-20-T10-S20-P5-DS10-2-DS70-1-DS70,90
1-MU60-B5150-SS10-60-TR150-1-T15-GM100-SS
50) lliures d'hidrocarburs clorats i
clorofluorocarbonats. Les plaï ues seran adherides
amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols
de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc,
adherència sobre formigó 0,8 N/mm2, conductivitat
tèrmica de 0,47 W/mK, coeficient de difusió 5/20,
resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a
flexotracció 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un
contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

es plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANC-A/E diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m². Col·locació de SiliThermoCoat-6 (length 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SiliThermoCoat-12 S en ones de buits de finestres. Col·locació de siliThermoCoat-10 S a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m², resistència a tracció: 36,6 N/mm² i gruix de 0,6 mm, revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur i a 3 jolucs. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm ones Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrilic SX acabat frassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de g/g m³, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua h_{20} única, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 g/m² h_{0,5}.
p7CE0-4 T0c

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Partides d'obra										
	P7CE1-4ITZ	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 40 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a sàl·s corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a sàl·s corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x	26,14000	=	26,14000		
	P881-4	EZ m2	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm sòls Marcats CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic Sol·l							

P7CE1-4ITZ	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 40 mm de gruix, de 60 (Pa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/(de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a (s corrent (GP i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a (s corrent (GP amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.: 1,000	28,75	€
------------	----	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A00-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/□ x	30,56000 =	9,17000	
A0D-0007	h	Manobre	0,150	/□ x	25,51000 =	3,83000	
			Subtotal:			13,00000	13,00000

Materials							
B7CZ2-(GT	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 (Pa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/(de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,050	x	6,85000	=	7,19000
B811-1Z((t		Mortor de ciment per a (s corrent (GP, de designació CSIII-(2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	51,25000	=	0,65000
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,2507	x	2,16000	=	2,70000
B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,30000	=	2,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Subtotal:		12,94000		12,94000
			DESPESES AUX(IARS		1,50 %		0,19500
			COST DIRECTE				26,13500
			GASTOS INDIRECTOS		10,00 %		2,61350
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,74850

P7CE1-4IUP	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió ((300 (Pa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0,81081 m2·K/(, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a (s corrent (GP i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a (s corrent (GP amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.: 1,000	26,88	€
------------	----	--	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0D-0007	h	Manobre	0,150	/ (x	25,51000 =	3,83000
A0D-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/ (x	30,56000 =	9,17000
			Subtotal:		13,00000	13,00000

Materials							
B7CZ2-0IRP	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 30 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,27000	=	2,16000
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,2507	x	2,16000	=	2,70000
B811-1Z((t		Mortor de ciment per a (s corrent (GP, de designació CSIII-(2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	51,25000	=	0,65000
B7C25-1852	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió ((300 (Pa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0,81081 m2·K/(, amb la superfície rugosa i cantell recte	1,050	x	5,46000	=	5,73000

			Subtotal:		11,24000		11,24000
			DESPESES AUX(IARS		1,50 %		0,19500
			COST DIRECTE				24,43500
			GASTOS INDIRECTOS		10,00 %		2,44350
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,87850

P-56	P7((-5Q(1(R	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra amb massilla de poliuretà(prèvia obertura de la junta mitjan(ant mà(uina radial, imprimació ((uida de baixa viscositat Si(a Primer 3N per refor(ar l'adherència de les massilles al suport, aplicada sobre el suport porós amb un pin(ell, deixant evaporar els dissolvents durant 30 minuts un cop aplicat. Tot seguit, segellat amb massilla de poliuretà Si(al (flex 250 (acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta (ualitat. (P7(B-5QD1b(	Rend.: 1,000	2,22	€
------	-----------------	---	---	--------------	------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,050 /□ x	30,56000 =	1,53000	
				Subtotal:		1,53000	1,53000
Materials							
	B7-4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poluretà	0,0021 x	28,68000 =	0,06000	
	B7-E-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà Si a flex 250 acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta ualitat.	0,021 x	19,34000 =	0,41000	
				Subtotal:		0,47000	0,47000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02295
				COST DIRECTE			2,02295
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,20230
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,22525
P7Z0-5QEW				m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	Rend.: 1,000	37,09 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800 /□ x	27,19000 =	21,75000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /□ x	25,51000 =	10,20000	
				Subtotal:		31,95000	31,95000
Partides d'obra							
	B07-0-T4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B i sorra, amb 250 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01575 x	82,14000 =	1,29000	
				Subtotal:		1,29000	1,29000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,47925
				COST DIRECTE			33,71925
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		3,37193
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,09118
P7Z1-X97				m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	Rend.: 1,000	9,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,120 /□ x	25,51000 =	3,06000	
	A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110 /□ x	27,19000 =	2,99000	
				Subtotal:		6,05000	6,05000
Partides d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
B07-0-T4				m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B i sorra, amb 250 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315 x 82,14000 =	2,59000
				Subtotal:		2,59000	2,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09075
				COST DIRECTE			8,73075
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,87308
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,60383
P7Z5-5QET				m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000	11,34 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /□ x	27,19000 =	6,80000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,125 /□ x	25,51000 =	3,19000	
				Subtotal:		9,99000	9,99000
Partides d'obra							
	B07-0-T4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B i sorra, amb 250 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021 x	82,14000 =	0,17000	
				Subtotal:		0,17000	0,17000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14985
				COST DIRECTE			10,30985
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		1,03099
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,34084
P811-3E L				m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'al·l'ària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle	Rend.: 1,000	25,50 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,253 /□ x	25,51000 =	6,45000	
	A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,506 /□ x	27,19000 =	13,76000	
				Subtotal:		20,21000	20,21000
Partides d'obra							
	B07-0-T5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B i sorra, amb 380 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,025993 x	94,54000 =	2,46000	
				Subtotal:		2,46000	2,46000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,50525
				COST DIRECTE			23,17525
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		2,31753
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,49278
P811-3F	9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a m ² s de 3,00 m d'alçada, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.: 1,000			37,33 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/□ x 25,51000 =	10,10000	
	A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,660	/□ x 27,19000 =	17,95000	
				Subtotal:		28,05000	28,05000
Partides d'obra							
	B07-0T6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-□, cal i sorra, amb 200 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	x 192,04000 =	5,19000	
				Subtotal:		5,19000	5,19000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,70125
				COST DIRECTE			33,94125
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		3,39413
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,33538
P811-3F	A	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a m ² s de 3,00 m d'alçada, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	Rend.: 1,000			36,04 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,660	/□ x 27,19000 =	17,95000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/□ x 25,51000 =	10,10000	
				Subtotal:		28,05000	28,05000
Partides d'obra							
	B07-0SZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-□, cal i sorra, amb 380 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	x 148,36000 =	4,01000	
				Subtotal:		4,01000	4,01000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,70125
				COST DIRECTE			32,76125
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		3,27613
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,03738

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P81-3	CQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	Rend.: 1,000			6,52 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/□ x 25,51000 =	0,77000	
	A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/□ x 27,19000 =	1,63000	
				Subtotal:		2,40000	2,40000
Materials							
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	1,020	x 3,42000 =	3,49000	
				Subtotal:		3,49000	3,49000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03600
				COST DIRECTE			5,92600
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,59260
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,51860
P-57	P81E-61S	m	Reparació d'esclerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçada 3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			97,01 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P8Z0-47O	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	1,000	x 5,95000 =	5,95000	
	P811-3GA	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a m ² s de 3,00 m d'alçada, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	1,000	x 32,76000 =	32,76000	
	P811-3G9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a m ² s de 3,00 m d'alçada, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	1,000	x 33,94000 =	33,94000	
	P2142-4RM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 15,54000 =	15,54000	
				Subtotal:		88,19000	88,19000
				COST DIRECTE			88,19000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		8,81900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			97,00900

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P822-3	XL	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una al·l·ària d' 3 m amb rajola de ceràmica premzada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIII UNE-EN 14411, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 UNE-EN 13888	Rend.: 1,000		34,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/□ x	25,51000 =	3,06000
	A0 -000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/□ x	30,56000 =	11,00000
				Subtotal:		14,06000	14,06000
Materials							
	B053-1V	8 □ g	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,38000 =	0,19000
	B0 G2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premzada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIII UNE-EN 14411	1,100	x	13,29000 =	14,62000
	B094-06T	□ g	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,35000 =	1,72000
				Subtotal:		16,53000	16,53000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,35150
				COST DIRECTE			30,94150
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		3,09415
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,03565

P-58	P846-9	OC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard A, per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada BA, sobre entramat existent d'acer galvanitzat format per perfils principals i secundaris fixats al sostre mitjanant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una al·l·ària de cel ras de 2,39 m	Rend.: 1,000		35,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-EP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/□ x	27,13000 =	10,85000	
	A0 -000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/□ x	30,56000 =	12,22000	
				Subtotal:		23,07000	23,07000	
Materials								
	B7 1-0S	0 m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000 =	0,08000	
	B7 6-0GS	□ g	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,473	x	1,47000 =	0,70000	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard A i gruix 12,5 mm, amb vora afinada BA, segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	6,33000 =	6,52000	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	11,09000 =	2,00000	
				Subtotal:		9,30000	9,30000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34605
				COST DIRECTE			32,71605
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		3,27161
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,98766
P-59	P84F-6Q	A	m2	Cel ras registrable de plaques de fibres de fusta MDI revestides amb melamina, acabat llis, amb cantell rebaixat iE segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 12 mm de gruix i amb reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb estructura vista d'acer galvanitzat formada per perfils principals en forma de T de 15 mm de base col·locats cada 1.2 m i fixats al sostre mitjanant vareta de suspensió cada 1,2 m com a màxim, amb perfils secundaris col·locats formant retícula, per a una ària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		73,51 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0 -000R	h	Oficial 1a muntador	0,320	/□ x	28,10000 =	8,99000
	A01-EP	h	Ajudant muntador	0,320	/□ x	24,14000 =	7,72000
				Subtotal:		16,71000	16,71000
Materials							
	B848-2IUE	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjanant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	4,16000 =	4,28000
	B84G-2VR	m2	Placa de fibres de fusta MDI revestida amb melamina, acabat llis, amb cantell rebaixat iE segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 12 mm de gruix i amb reacció al foc B-s2, d0	1,030	x	44,26000 =	45,59000
				Subtotal:		49,87000	49,87000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25065
				COST DIRECTE			66,83065
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		6,68307
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			73,51372
P-60	P874-H	T	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts	Rend.: 1,000		9,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0 -000B	h	Oficial 1a Indeterminat	0,030	/□ x	30,56000 =	0,92000
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/□ x	25,51000 =	7,65000
				Subtotal:		8,57000	8,57000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,21425
				COST DIRECTE			8,78425
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	0,87843
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,66268
P-61	P874-H	T 2R	m2	Neteja superficial de parament horitzontal ràfec de formigó armat, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts		Rend.: 1,000	9,66 €
				Inclou s cantell del ràfec 30 cm d'P874-KTD			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/□ x	25,51000 =	7,65000
	A0 -000B	h	Oficial 1a Indeterminat	0,030	/□ x	30,56000 =	0,92000
				Subtotal:			8,57000
							8,57000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,21425
				COST DIRECTE			8,78425
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	0,87843
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,66268
P-62	P881-4WEZ		m2	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm ons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic S-X acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de g/m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua lliúida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 g/m2 h0,5.		Rend.: 1,000	27,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/□ x	25,51000 =	2,55000
	A0 -000	h	Oficial 1a estucador	0,300	/□ x	30,56000 =	9,17000
				Subtotal:			11,72000
							11,72000
Materials							
	B896-CE	g	Pintura acrílica, en fase aigua	0,4998	x	11,06000 =	5,53000
	B881-0OZR	g	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	3,297	x	2,25000 =	7,42000
				Subtotal:			12,95000
							12,95000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,29300
				COST DIRECTE			24,96300
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	2,49630
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,45930

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-63	P89I-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector antimic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			26,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-EP9	h	Ajudant pintor	0,050	/□ x	27,13000 =	1,36000	
	A0I-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/□ x	30,56000 =	15,89000	
				Subtotal:		17,25000	17,25000	
	Materials							
	B891-0P02	g	Esmalt sintètic	0,3468	x	15,62000 =	5,42000	
	B8ZM-0P35	g	Segelladora	0,150	x	4,92000 =	0,74000	
				Subtotal:		6,16000	6,16000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,25875		
			COST DIRECTE			23,66875		
			GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	2,36688		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,03563		
P-63	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			7,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-EP9	h	Ajudant pintor	0,015	/□ x	27,13000 =	0,41000	
	A0I-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/□ x	30,56000 =	3,82000	
				Subtotal:		4,23000	4,23000	
	Materials							
	B896-AR	g	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,83000 =	1,52000	
	B8ZM-0P35	g	Segelladora	0,153	x	4,92000 =	0,75000	
				Subtotal:		2,27000	2,27000	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,06345		
			COST DIRECTE			6,56345		
			GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	0,65635		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,21980		
P-64	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			6,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-EP9	h	Ajudant pintor	0,010	/□ x	27,13000 =	0,27000	
	A0I-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/□ x	30,56000 =	3,06000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		3,33000		3,33000
Materials								
	B8ZM-0P35	g	Segelladora	0,153	x	4,92000	=	0,75000
	B896-	AR	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,83000	=	1,52000
				Subtotal:		2,27000		2,27000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,04995
				COST DIRECTE				5,64995
				GASTOS INDIRECTOS		10,00	%	0,56500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,21495
P-65	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4" de diàmetre, com a màxim	Rend.: 1,000		4,57		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-	EP9	Ajudant pintor	0,017	/x	27,13000	=	0,46000
	A0-	-000V	Oficial 1a pintor	0,070	/x	30,56000	=	2,14000
				Subtotal:		2,60000		2,60000
Materials								
	B891-0P02	g	Esmalt sintètic	0,0612	x	15,62000	=	0,96000
	B8Z6-0P2G	g	Imprimació fosfatant	0,0459	x	11,98000	=	0,55000
				Subtotal:		1,51000		1,51000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,03900
				COST DIRECTE				4,14900
				GASTOS INDIRECTOS		10,00	%	0,41490
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,56390

P-66	P81-1-6072	m2	idrofugat de parament horitzontal exterior amb protector hidròfug Incl's cantell del ràfec 30 cm	Rend.: 1,000				9,33	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-EP9	h	Ajudant pintor	0,018	/□ x	27,13000	=	0,49000	
	A0-000V	h	Oficial 1a pintor	0,180	/□ x	30,56000	=	5,50000	
				Subtotal:				5,99000	5,99000
Materials									
	B8B2-15T	□ g	Protector hidròfug	0,255	x	9,41000	=	2,40000	
				Subtotal:				2,40000	2,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08985
				COST DIRECTE				8,47985
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %		0,84799
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,32784
P-67	P81C-HPO8	m	Coronament muret de planxa d'acer plegada, de la casa i optint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn, d'1,5 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs en total i dos plecs a cada costat per conformar els trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar.	Rend.: 1,000			20,70	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-EP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/□ x	27,13000 =	3,39000	
	A01-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/□ x	30,56000 =	7,64000	
				Subtotal:			11,03000	11,03000
Materials								
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000 =	1,08000	
	B0C1K-2OI	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	1,071	x	6,11000 =	6,54000	
				Subtotal:			7,62000	7,62000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,16545
				COST DIRECTE				18,81545
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %		1,88155
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,69700

P-68	P8	3-5TS	m	Segellat de trencaaigües de coronament de planxa preformada d'alumini anoditzat, de 45 mm de desenvolupament, amb massilla de poliuretà	Rend.: 1,000				7,98	€
					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0	-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/□ x	28,10000	=	4,22000	
	A01	-EP	h	Ajudant muntador	0,075	/□ x	24,14000	=	1,81000	
					Subtotal:				6,03000	6,03000
Materials										
	B7	E-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,084	x	13,44000	=	1,13000	
					Subtotal:				1,13000	1,13000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	7,25045
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,97550

P-69 P8: C-HPOA0R m Escopidors de balconera model VIR de la casa pintat o similar, d'1,5 mm de gruix, 48 cm Rend.: 1,000 49,92 €

Escopidors de balconera model VIR de la casa pintat o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total: un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaiques. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclou segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Si flex 11 C. Pendent escopidor de 5, superfície de 48 cm inclòs voladís P8KC POAe

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0 -000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/ x	30,56000	=	18,34000	
	A01-EP3	h	Ajudant col·locador	0,600	/ x	27,13000	=	16,28000	
			Subtotal:					34,62000	34,62000
Materials									
	B0C K-2OG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	1,224	x	6,69000	=	8,19000	
	B7E-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà Si a flex 250 acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,050	x	19,34000	=	0,97000	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000	=	1,08000	
			Subtotal:					10,24000	10,24000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,51930
			COST DIRECTE						45,37930
			GASTOS INDIRECTOS			10,00 %			4,53793
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						49,91723

P-70 P8: C-HPOA1R m Escopidors de balconera model VIR de la casa pintat o similar, d'1,5 mm de gruix, 38 cm Rend.: 1,000 49,92 €

Escopidors de balconera model VIR de la casa pintat o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total: un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaiques. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclou segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Si flex 11 C. Pendent escopidor de 5, superfície de 38 cm inclòs voladís P8KC POAd

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-EP3	h	Ajudant col·locador	0,600	/ x	27,13000	=	16,28000	
	A0 -000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/ x	30,56000	=	18,34000	
			Subtotal:					34,62000	34,62000
Materials									
	B0C K-2OG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	1,224	x	6,69000	=	8,19000	
	B7E-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà Si a flex 250 acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,050	x	19,34000	=	0,97000	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000	=	1,08000	
			Subtotal:					10,24000	10,24000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,51930
			COST DIRECTE						45,37930
			GASTOS INDIRECTOS			10,00 %			4,53793
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						49,91723

P-71 P8: C-HPOA3R m Escopidors de balconera model VIR de la casa pintat o similar, d'1,5 mm de gruix, 53 cm Rend.: 1,000 49,92 €

Escopidors de balconera model VIR de la casa pintat o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total: un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaiques. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclou segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Si flex 11 C. Pendent escopidor de 5, superfície de 53 cm inclòs voladís P8KC POAf

				Unitats		Preu		Parcial	Import
--	--	--	--	---------	--	------	--	---------	--------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	A00	-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/□ x	30,56000	=	18,34000
	A01	-EP3	h	Ajudant col·locador	0,600	/□ x	27,13000	=	16,28000
					Subtotal:				34,62000
									34,62000
Materials									
	B0C	K-2OG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	1,224	x	6,69000	=	8,19000
	B7	E-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà Si a flex 250 acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,050	x	19,34000	=	0,97000
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000	=	1,08000	
					Subtotal:				10,24000
									10,24000
					DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,51930
					COST DIRECTE				45,37930
					GASTOS INDIRECTOS		10,00	%	4,53793
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				49,91723

P-72	P8	C-HPOAW	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa optint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de □, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaig es. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Incl's segellat amb la junta d'entrega sota paviment de rajola amb cordó de massilla de poliuretà Si aflex 11 C. Pendent escopidor de 5, superfície de 16 cm inclòs voladís P8KC- POAa	Rend.: 1,000	49,92	€
------	----	---------	---	---	--------------	-------	---

					Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra											
	A01-EP3	h	Ajudant col·locador		0,600	/□ x	27,13000	=	16,28000		
	A01-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,600	/□ x	30,56000	=	18,34000		
					Subtotal:				34,62000		34,62000
Materials											
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera		6,000	x	0,18000	=	1,08000		
	B7E-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà Si a flex 250 acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.		0,050	x	19,34000	=	0,97000		
	B0CK-2OG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor		1,224	x	6,69000	=	8,19000		
					Subtotal:				10,24000		10,24000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,51930
			COST DIRECTE				45,37930
			GASTOS INDIRECTOS	10,00	%		4,53793
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				49,91723

P-73	P8	C-HPOA	R m	Escopidors de balconera model VIR de la casa optint o similar, d'1,5 mm de gruix, 18 cm	Rend.: 1,000	49,92	€
Escopidors de balconera model VIR de la casa optint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de □, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaig es. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Incl's segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Si aflex 11 C. Pendent escopidor de 5, superfície de 18 cm inclòs voladís P8KC- POAc							

					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0	-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/□ x	30,56000 =	18,34000
	A01	-EP3	h	Ajudant col·locador	0,600	/□ x	27,13000 =	16,28000
Subtotal:							34,62000	34,62000
Materials								
	B0A5-06VX	u		Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000 =	1,08000
	B7	E-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà Si al flex 250 acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta ualitat.	0,050	x	19,34000 =	0,97000
	B0C	K-2OG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	1,224	x	6,69000 =	8,19000
Subtotal:							10,24000	10,24000
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,51930
COST DIRECTE								45,37930
GASTOS INDIRECTOS							10,00 %	4,53793
COST EXECUCIÓ MATERIAL								49,91723

P-74	P8	C-HPOAZR	m	Trencaaig es repeu coronament faana model VIR de la casa optint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de □, d'1,5 mm de gruix, 47 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaig es. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Incl's	Rend.: 1,000	56,67	€
------	----	----------	---	---	--------------	-------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
segellat amb la junta d'entrega amb l'acroteri amb cordó de massilla de poliuretà Si a flex 11 C. P8KC- POAb							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/□ x	30,56000 =	9,17000	
	A01-EP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/□ x	27,13000 =	8,14000	
				Subtotal:			17,31000	17,31000
Materials								
	B0C-K-2OG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal	1,071	x	6,69000 =	7,16000	
	B7E-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	19,34000 =	0,97000	
	B7C26-GT	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 Pa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,050	x	6,85000 =	7,19000	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000 =	1,08000	
				Subtotal:			16,40000	16,40000
DESPESES AUXILIARS						1,50 %		0,25965
COST DIRECTE								33,96965
GASTOS INDIRECTOS						10,00 %		3,39697
COST EXECUCIÓ MATERIAL								37,36662

P78	P8M2-11QZL1R	m	Remat interior llindes obertures generals EPS 2cm de planxa d'alumini lacat en gris	Rend.: 1,000	37,37	e
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat P8M2-11QZc1			

				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
A01	-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/□ x	30,56000	=	9,17000		
A01	-□ EP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/□ x	27,13000	=	8,14000		
				Subtotal:				17,31000		17,31000
Materials										
B7	E-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	19,34000	=	0,97000		
B0A5	-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000	=	1,08000		
B0C	-□ K-2OG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brançal	1,071	x	6,69000	=	7,16000		
B7C26	-□ GT	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 □ Pa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/□ de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,050	x	6,85000	=	7,19000		
				Subtotal:				16,40000		16,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,25965
			COST DIRECTE		33,96965
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	3,39697
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,36662

P8Z0-47LO	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	Rend.: 1,000	6,55	€
------------------	----	--	---------------------	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A00-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060 /□ x	27,19000 =	1,63000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030 /□ x	25,51000 =	0,77000	
				Subtotal:		2,40000	2,40000

Materials					
B8ZA-0P1Q	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 6x5 mm, amb un pes mínim de 484 g/m2	1,020	x	3,44000 = 3,51000
			Subtotal:		<u>3,51000</u>
DESPESES AUXILIARS			1,50 %		<u>0,03600</u>
COST DIRECTE					<u>5,94600</u>
GASTOS INDIRECTOS			10,00 %		<u>0,59460</u>
COST EXECUCIÓ MATERIAL					<u>6,54060</u>

P-79	P8Z6-47I 17R	m	Segellat de junta de dilatació estructural amb masilla de poliuretà	Rend.: 1,000	33,66	€
------	--------------	---	---	--------------	-------	---

Prèvia retirada i extracció del material de segellat de junta existent, segellat de junta de dilatació estructural amb aplicació d'una imprimació especial par a massilles de poliuretà, col·locació de fons de junta a base de perfil de polietilè de cèl·lula tancada. Per últim, aplicació de massilla de poliuretà de mòdul mitjà.

Execució de la junta protegint els paraments adjacents amb col·locació de cintes adhesives de paper als dos costats de la junta. [P8Z6-47] lb

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre		0,060 /□ x	25,51000 =	1,53000	
Subtotal:						1,53000	1,53000

Materials							
B7	E-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà Si al flex 250 acade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,021	x	19,34000	= 0,41000
B8Z	-0P1Z	m	Perfil simple de polietilè de 25 a 34 mm d'amplària, per a junts de parets, per a col·locar a pressió	1,050	x	27,22000	= 28,58000
B7	4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poluretà	0,0021	x	28,68000	= 0,06000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	29,05000
			29,05000	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			0,02295	
			COST DIRECTE	30,60295
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %
			3,06030	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	33,66325

PARTIDES D'OBRA	PA22-5QF6	u	Registre de calaix instal·lacions interior d'un buit d'obra aproximat de 60x60, de fusta pintada, amb fulla fixa desmuntable, i amb bastiment per a envà de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, i tapajunts de fusta.	Rend.: 1,000	97,00	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra	PAN3-88	u	Bastiment de base per a registre, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm	1,000	x 9,07000 =	9,07000
	PAQ9-B6G4	m2	Fulla fixa desmuntable per a registre interior, de fusta, col·locat amb fixacions mecàniques amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDI, de 12 mm de gruix i 800 g/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat pintat, treballat al taller	0,360	x 25,03000 =	9,01000
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector ultramic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x 23,67000 =	47,34000
	PAZ7-4XI3	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	6,714	x 3,39000 =	22,76000
			Subtotal:	88,18000		88,18000
			COST DIRECTE			88,18000
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		8,81800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,99800

P-80	PAF3-7	O0AR	m2	Reparació de fusteria exterior d'alumini in situ, amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclou reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. PREVISIÓ 30% PA3-7NO0b	Rend.: 1,000		91,30	€
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0	-000R	h	Oficial 1a muntador	1,550 /□ x	28,10000 =	43,56000	
	A01	-EP	h	Ajudant muntador	1,550 /□ x	24,14000 =	37,42000	
					Subtotal:		80,98000	80,98000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			2,02450	
			COST DIRECTE	83,00450
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %
			8,30045	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	91,30495

PA3-88	W	u	Bastiment de base per a registre, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm	Rend.: 1,000	9,98	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BAN4-1	AV	m	Bastiment de base de fusta de pi roig de secció 70x35 mm	2,400 x 3,78000 =	9,07000
			Subtotal:		9,07000	9,07000
			COST DIRECTE			9,07000
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,90700
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,97700

PAQ9-6	4	m2	Fulla fixa desmuntable per a registre interior, de fusta, col·locat amb fixacions mecàniques amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDI, de 12 mm de gruix i 800 g/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat pintat, treballat al taller	Rend.: 1,000	27,53	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0	-000K	h	Oficial 1a fuster	0,250 /□ x 31,11000 =	7,78000
	A01	-EP6	h	Ajudant fuster	0,013 /□ x 27,35000 =	0,36000
			Subtotal:		8,14000	8,14000
Materials	B0AQ-07GQ	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC	0,080 x 3,93000 =	0,31000	
	B0CU5-2G8	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDI, de 12 mm de gruix i 800 g/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, treballat al taller	1,000 x 16,38000 =	16,38000	
			Subtotal:		16,69000	16,69000

			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,20350
			COST DIRECTE			25,03350
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		2,50335
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,53685

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-81	PAS2-5R93	u	Porta de registre tallafocs per a instal·lacions, pivotant, homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 38 mm de gruix, 430x430 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 540x540 mm, acabat galvanitzat i lacat color blanc, formada per dos xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, inclou frontisses cargolades al marc i a la fulla i tancament triangular.	Rend.:	1,000		180,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				0,375	/□ x 31,04000 =	11,64000		
				Subtotal:		11,64000	11,64000	
Materials								
BAS1-0112 u Registre tallafocs metàl·lic, EI2 60-C5, color blanc, d'una fulla batent per a una llum de 43x43 cm. Resistència al foc 60 min. Mides forat d'obra: 54x54 cm				1,000	x 152,49000 =	152,49000		
				Subtotal:		152,49000	152,49000	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,29100	
				COST DIRECTE			164,42100	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		16,44210	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		180,86310		
P-82	PAV1-HCRP1	u	Revisió d'hidràulics de persianes, de panells de lames d'alumini, i greixat de frontisses amb oli de teflon. Nota: cada unitat és un mòdul plegable d'152x95 cm aproximadament	Rend.:	1,000		34,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				1,000	/□ x 30,56000 =	30,56000		
				Subtotal:		30,56000	30,56000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,45840	
				COST DIRECTE			31,01840	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		3,10184	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		34,12024		
	PAZ7-4X13	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	Rend.:	1,000		3,73	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra				0,031	/□ x 31,11000 =	0,96000		
				Subtotal:		0,96000	0,96000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B0AK-07AS	g	Clau acer	0,010	x	1,53000	=	0,02000
	BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	2,29000	=	2,40000
				Subtotal:				2,42000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,01440
				COST DIRECTE				3,39440
				GASTOS INDIRECTOS		10,00	%	0,33944
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,73384
P-83	P14-A812R	m	Barana alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 110 cm d'alçada, col·locada amb fixacions mecàniques, model GCE-IAD2 de la casa Somain securit, o similar. Ancoratges de la barana al parament vertical del muret, ref. 101455, de 131 mm de vol. P14-A8DDb	Rend.: 1,000				119,63
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A01-000R	h	Oficial 1a muntador	0,230	/x	28,10000	=	6,46000
	A01-EP	h	Ajudant muntador	0,120	/x	24,14000	=	2,90000
				Subtotal:				9,36000
Materials								
	BB13-2G5	m	Barana d'alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçada, amb fixacions mecàniques	1,000	x	78,92000	=	78,92000
	B0AN-0712	u	Tac d'ús de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	5,06000	=	20,24000
				Subtotal:				99,16000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,23400
				COST DIRECTE				108,75400
				GASTOS INDIRECTOS		10,00	%	10,87540
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				119,62940
P-84	P33-H8U1	u	Actuació de reforç a la porta exterior existent d'accés a la finca, de 4,25x3,00m, formada per muntants i travessers d'acer, mitjançant la instal·lació de perfils d'acer laminat amb dos capes d'imprimació i dos d'antioxidant, fixats amb pletines d'ancoratge. S'inclou la modificació dels punts d'anclatge actuals, la implementació de juntes de polímers elàstics (elastòmer) d'alta qualitat tipus silentbloc o similar, tots els elements i materials necessaris per desenvolupar les feines, la càrrega manual a camió o contenidor i la gestió dels residus.	Rend.: 1,000				3.919,88
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A01-000P	h	Oficial 1a manà	50,000	/x	31,04000	=	1.552,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Materials	A01-EPB	h	Ajudant manà	36,000	/□ x	27,23000	=	980,28000	2.532,28000
	Subtotal:				2.532,28000				
	B0AP-07IX1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	13,000	x	20,89000	=	271,57000	271,57000
	Subtotal:				271,57000				
	DESPESES AUXILIARS				30,00	%	759,68400		
COST DIRECTE						3.563,53400			
GASTOS INDIRECTOS				10,00	%	356,35340			
COST EXECUCIÓ MATERIAL						3.919,88740			
P-85	P-85-E	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000				188,23	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import		
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,500	/□ x	25,51000	=	38,27000	38,27000
Materials	BBB0-19MP	u	Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa d'advertència, amb el text en negre sobre fons groc, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ser vist fins 25 m, per a seguretat i salut	1,000	x	57,71000	=	57,71000	
	BBB4-19MG	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ser vista fins 25 m, per a seguretat i salut	1,000	x	74,76000	=	74,76000	
	Subtotal:				132,47000			132,47000	
	DESPESES AUXILIARS				1,00	%	0,38270		
	COST DIRECTE						171,12270		
GASTOS INDIRECTOS				10,00	%	17,11227			
COST EXECUCIÓ MATERIAL						188,23497			
P-86	P-86-65	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000				210,42	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import		
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000	/□ x	25,51000	=	25,51000	25,51000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BBB0-19MM	u	Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa de prohibició, amb el text en negre sobre fons vermell, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 60 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut	1,000	x	84,72000	=	84,72000
	BBB8-19M3	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45º en color vermell, de diàmetre 60 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut	1,000	x	80,80000	=	80,80000
Subtotal:							165,52000	165,52000
DESPESES AUXILIARS						1,00	%	0,25510
COST DIRECTE								191,28510
GASTOS INDIRECTOS						10,00	%	19,12851
COST EXECUCIÓ MATERIAL								210,41361
P-87	P-87-5674	u	Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000				68,26 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000	/□ x	25,51000	=	25,51000
Subtotal:							25,51000	25,51000
Materials								
	BB1-1-0RMM	u	Placa triangular, de 70 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut	1,000	x	36,28000	=	36,28000
Subtotal:							36,28000	36,28000
DESPESES AUXILIARS						1,00	%	0,25510
COST DIRECTE								62,04510
GASTOS INDIRECTOS						10,00	%	6,20451
COST EXECUCIÓ MATERIAL								68,24961
P-88	P-88-L-561	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000				23,41 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,150	/□ x	25,51000	=	3,83000
Subtotal:							3,83000	3,83000
Materials								
	B0AQ-07GU	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, per a seguretat i salut	0,040	x	3,93000	=	0,16000
	BBB9-0R6S	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, per a seguretat i salut	1,000	x	17,25000	=	17,25000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	17,41000
			17,41000	
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %
				0,03830
			COST DIRECTE	
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %
				2,12783
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,40613

P-89	P 18-8 4Z	m	Baixant condensats caldera condensació	Rend.: 1,000	25,55	€
			Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclou la connexió a la xarxa de sanejament existent, en la planta primera.			

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01- EP3	h	Ajudant col·locador	0,180	/□ x	27,13000 =	4,88000
	A0 -000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/□ x	30,56000 =	11,00000
				Subtotal:		15,88000	15,88000
Materials							
	BD1A-1ND	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x	3,66000 =	5,12000
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	0,670	x	1,21000 =	0,81000
	BD 3- A	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D 90 mm	0,330	x	3,38000 =	1,12000
	BD 3- A	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D 90 mm	1,000	x	0,06000 =	0,06000
				Subtotal:		7,11000	7,11000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23820
				COST DIRECTE			23,22820
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		2,32282
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,55102

P 1A-F120	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 32 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,000	20,81	€
-----------	---	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01- EPE	h	Ajudant lampista	0,180	/□ x	27,09000 =	4,88000
	A0 -000N	h	Oficial 1a lampista	0,360	/□ x	31,58000 =	11,37000
				Subtotal:		16,25000	16,25000
Materials							
	BD 3- AE	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D 32 mm	1,000	x	0,82000 =	0,82000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BD 3- AI	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D 32 mm	1,000 x 0,01000 = 0,01000
	BD1A-1ND	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 32 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,250 x 1,28000 = 1,60000
			Subtotal:	2,43000
			2,43000	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,24375
			COST DIRECTE	
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %
				18,92375
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	20,81613

P-90	P V1-HC50AR	u	Procediment de legalització de la instal·lació tèrmica, realitzant les proves finals de servei de la instal·lació de caldera d'ACS i calefacció, i evaluació de productes de combustió, segons exigències del Projecte i del RITE i posterior presentació a l'administració competent de la documentació necessària per a la legalització, formada per la declaració responsable DR per a instal·lacions tèrmiques en edificis, projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el RD 1027/2007 i les seves modificacions posteriors atès que la potència tèrmica total supera els 70 kW tèrmics, certificat de final d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis. Adicionalment s'aportarà el contracte de manteniment amb una empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya RASIC, o en el registre corresponent d'una altra Comunitat Autònoma, i certificats CE de conformitat dels eipis que formen la instal·lació i rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies. Inclosos tots els tràmits i taxes necessaris PDV1- C50b	Rend.: 1,000	3.115,73	€
------	-------------	---	--	--------------	----------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVA- 711	u	ornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació de calefacció, segons exigències del Projecte i del RITE	4,000	x	708,12000 =	2.832,48000
				Subtotal:		2.832,48000	2.832,48000
				COST DIRECTE			2.832,48000
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		283,24800
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3.115,72800

PE23-7 8R	u	Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària Indeterminat, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGlAMENTO UE 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/X segons REGlAMENTO UE	Rend.: 1,000	2.667,89	€
-----------	---	--	--------------	----------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
811/2013, col·locada							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01- EPC	h	Ajudant calefactor	8,000 /□ x	27,09000 =	216,72000	
	A0- -000C	h	Oficial 1a calefactor	8,000 /□ x	31,58000 =	252,64000	
				Subtotal:		469,36000	469,36000
Materials							
	BE23-1POK	u	Caldera de condensació de 23 a 28 □□ de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, dissenyada segons els requisits del REGLEMENTO UE 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/X segons REGLEMENTO UE 811/2013	1,550 x	1.257,39000 =	1.948,95000	
				Subtotal:		1.948,95000	1.948,95000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %			7,04040
COST DIRECTE							2.425,35040
GASTOS INDIRECTOS				10,00 %			242,53504
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2.667,88544

P-91	PE2F-CSXR	u	Substitució de caldera mixta per caldera de condensació de 24 kW de potència calorífica model NEODENS INTE 24/24 W, de gas natural i propà, de condensació mixta instantània per a la producció d'ACS i calefacció. Inclou un circulador d'alta eficiència. Producció d'ACS per a un salt tèrmic de 25 °C de 13,8 l/min. Quadre de control analògic amb pantalla retroil·luminada. Intercanviador de calor primària monotèrmica d'acer inoxidable amb secció majorada. Per a la seva integració amb la instal·lació de plaques solars com a suport a la producció d'ACS es disposen vàlvules termostàtiques i de circuits solars. Sistema d'evacuació en sobrepressió, amb clapeta antiretorn es subministra conjuntament amb kit d'evacuació doble 80. Potència útil: 4,8 - 24 kW. Dimensions (alt x ample x profund): 700 x 395 x 285 mm Pes: 28,5 kg Dissenyada segons els requisits del REGlament UE 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/Xi segons REGlament UE 811/2013, col·locada	Rend.: 1,000	2.821,61	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PE23-7B8R	u	Caldera de condensació de 23 a 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer, per a calefacció i aigua	1,000	x	2.425,35000 =	2.425,35000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària Indeterminat, per a gas natural, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris mural, dissenyat segons els requisits del REGlament UE 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/X segons REGlament UE 811/2013, col·locada					
	PD1A-120	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 32 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	2,000	x	18,92000	=	37,84000
	P21GD-CU	u	Desmuntatge per a substitució de caldera mixta, desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,000	x	29,78000	=	29,78000
	P13B-3ECP	u	Sifó registrable per a desguàs d'aparell de bombeig, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal de PVC	1,000	x	9,81000	=	9,81000
	P156-DG	m	Tub de coure R250 [semidur] de 16 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	2,000	x	13,71000	=	27,42000
	P156-DI	m	Tub de coure R250 [semidur] de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	2,000	x	17,45000	=	34,90000
						Subtotal:		2.565,10000
								2.565,10000
						COST DIRECTE		2.565,10000
						GASTOS INDIRECTOS	10,00 %	256,51000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.821,61000

P-92	PEM6-65PER	u	Sistema de ventilació individual amb la finalitat de renovar l'aire interior, sistema format per conductes d'alumini flexible hermètics col·locats a l'interior del fals sostre de l'habitatge, que extraurà l'aire a través de dues reixetes situades a la cuina i al bany cap a l'exterior, canalitzant-lo pel shunt de la cambra higiènica. La ventilació serà forçada amb ventilador earthbox 3.0, o similar, instal·lat al fals sostre del bany, que es connectarà al shunt existent mitjançant tub d'alumini Renson Easyflex d'110mm. El sistema es posa en funcionament o es desactiva automàticament mitjançant sensors que comproven la qualitat de l'aire (exclo's de CO2, humitat, compostos orgànics volàtils). Inclou vàlvula control de regulació de CO2 per la cuina, i regulació segons demanda de 20 per el bany. PEM6-B65Pb	Ren.: 1,000	1.151,74	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300 / □ x	31,58000 =	9,47000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials	A01- EPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/ □ x	27,09000	=	8,13000	
					Subtotal:			17,60000	17,60000
	BEM8-207	u	Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer per a un diàmetre de 150 mm, motor monofàsic de dos velocitats, IP X4, 100 □ de potència absorbida per a un cabal màxim de 350 m3/h, nivell de pressió sonora de 40 a 45 dbA	6,000	x	171,50000	=	1.029,00000	
					Subtotal:			1.029,00000	1.029,00000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,44000
			COST DIRECTE						1.047,04000
			GASTOS INDIRECTOS		10,00	%			104,70400
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						1.151,74400

P-93	PEP0-8F23	u	Subministre e instal·lació de AIRE-ADOR air slot 22 tejadillo exterior 45mm, airejador d'admissió de 620 mm de llargària, 30 a 50 mm de fondària i 24 mm d'amplària d'alumini lacat, amb aïllament acústic de 34 a 36 dB, filtre antipol·lució classe G3 i vàlvula reguladora, col·locat en posició vertical/horitzontal i airejador d'admissió per a col·locar en fusteria i ajustat a cabals d'entrada. Inclou tots els materials i mitjans auxiliars necessaris.	Rend.: 1,000	95,27	€
------	-----------	---	---	--------------	-------	---

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01- EP	h	Ajudant muntador	1,000 / x	24,14000 =	24,14000	
A0 -000R	h	Oficial 1a muntador	1,000 / x	28,10000 =	28,10000	
			Subtotal:		52,24000	52,24000

Materials									
BEP0-204K	u	Airejador d'admissió de 300 a 500 mm de llargària, 30 a 50 mm de fondària i 24 mm d'amplària, d'alumini lacat, amb aïllament acústic de 34 a 36 dB, filtre antipol·lució classe G3 i vàlvula reguladora, per a col·locar en posició vertical/horitzontal	1,800	x	18,66000	=	33,59000		
Subtotal:							33,59000		33,59000

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,78360
COST DIRECTE			86,61360
GASTOS INDIRECTOS	10,00	%	8,66136
COST EXECUCIÓ MATERIAL			95,27496

P-94	PEVC-368 R u	Termòstat i i TXM Termòstat ambient programable modulant amb cables amb connexió i vinculable a l'APP BAXI CONNECT, disponible per a iOS, Android i i indo s. Compatible amb els generadors Victòria Condens, Argenta Condens, Platinum BC iPlus, Platinum BC iPlus V200 i Platinum BC iMAX. Classificació ErP: V Contribució a la eficiència ErP: 3% Pantalla T T full color 5,8 amb il·luminació automàtica Programació setmanal/diària Canvi de manera Calor/red en bombes de calor Control	Rend.: 1,000	199,97	€
------	--------------	---	--------------	--------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

d'errors de l'e|uip generador Control d'ACS
 |temperatura i programació horària| Monitorització i
 visualització del consum d'energia de l'e|uip
 generador |caldera o bomba de calor| Informació
 sobre l'e|uip generador |pressió del circuit i
 temperatura de funcionament| |PEVC-368| b|

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01- EPC	h	Ajudant calefactor		0,133 /□ x	27,09000 =	3,60000	
A0- -000C	h	Oficial 1a calefactor		0,150 /□ x	31,58000 =	4,74000	
				Subtotal:		8,34000	8,34000

Materials						
BEV01 -00Z0	u	Termòstat d'ambient digital amb programació individual i del sistema per a emissor, preu mitjà, per a acoblar a l'emissor	2,600	x	66,66000	= 173,32000
Subtotal:						173,32000
						173,32000

DESPESAS AUXILIARES	1,50	%	0,12510
COST DIRECTE			181,78510
GASTOS INDIRECTOS	10,00	%	18,17851
COST EXECUCIÓ MATERIAL			199,96361

PF56-F	m	Tub de coure R250 (semidur) de 16 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capillaritat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment	Rend.: 1,000	15,08	€
--------	---	---	--------------	-------	---

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A00	-000R	h	Oficial 1a muntador	0,170 /□ x	28,10000 =	4,78000	
A01	-□ EP□	h	Ajudant muntador	0,170 /□ x	24,14000 =	4,10000	
Subtotal:						8,88000	8,88000

Materials						
B	53- G	A m	Tub de coure R250 semidur de 16 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x	3,41000 = 3,48000
B	C-04OP	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 16 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,500	x	0,24000 = 0,36000

B0A1-07KM	u	Abraï adora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,560	x	0,37000	=	0,21000
B0 6-04O6	u	Accessoris per a tub de coure 16 mm de diàmetre nominal per a soldar per capilaritat	0,450	x	1,45000	=	0,65000

Subtotal:	4,70000	4,70000
-----------	---------	---------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22

Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	13,71320
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,08452

PF56-F		m		Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat alt i col·locat superficialment		Rend.: 1,000		19,20		€	
						Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra											
A01-EP		h		Ajudant muntador		0,210	/□ x	24,14000	=	5,07000	
A00-000R		h		Oficial 1a muntador		0,210	/□ x	28,10000	=	5,90000	
						Subtotal:				10,97000	10,97000
Materials											
B53-G		m		Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057		1,020	x	4,61000	=	4,70000	
B0A1-07K		u		Abraçadora plàstica, de 22 mm de diàmetre interior		0,560	x	0,43000	=	0,24000	
B6-0400		u		Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat		0,450	x	2,03000	=	0,91000	
B0C-040K		u		Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat		1,500	x	0,31000	=	0,47000	
						Subtotal:				6,32000	6,32000
						DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,16455
						COST DIRECTE					17,45455
						GASTOS INDIRECTOS		10,00	%		1,74546
						COST EXECUCIÓ MATERIAL					19,20001

P-95	PF56-F	M	R	m	Recol·locació d'instal·lació de muntants de gas existents, formats per 9 tubs de coure, diàmetre D_o 10/12 mm i 1 mm de gruix, instal·lats en superfície, separant-los 12 cm respecte el parament vertical per fer possible l'aplicació del SATE. Substitució de les abraçadores que subjecten els muntants als rails ancorats al parament d'obra (perfils C, disposats horitzontalment cada 80 cm aproximadament) per noves abraçadores d'acer inoxidable Bis Bifix G2 Clamp de la casa alraven, amb cargol d'ancoratge Bis Rapidrailammerfix M8/10 de alraven de 10 cm de longitud, proporcionant la separació de 12 cm total respecte al parament. El carril fixat al parament quedarà ocult per la col·locació del SATE. Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra, així com accessoris i peces especials. Execució segons normativa d'aplicació a instal·lacions de gas, per empresa instal·ladora autoritzada per a l'exercici de l'activitat. IP 56- KMB	Rend.: 1,000	10,62	€
------	--------	---	---	---	--	--------------	-------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22

Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01- EP	h	Ajudant muntador	0,125	/□ x	24,14000	=	3,02000	
	A0 -000R	h	Oficial 1a muntador	0,125	/□ x	28,10000	=	3,51000	
				Subtotal:				6,53000	6,53000
Materials									
	B0A1-07KB	u	Abra adora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	0,300	x	1,21000	=	0,36000	
	B 6-04O1	u	Accessori per a tub de coure 54 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x	5,91000	=	1,77000	
	B C-04OS	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 54 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x	0,89000	=	0,89000	
				Subtotal:				3,02000	3,02000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09795
				COST DIRECTE					9,64795
				GASTOS INDIRECTOS		10,00	%		0,96480
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					10,61275

-96		PH20-6U1R	u	llumenera decorativa tipus doï nlight ñ ED, amb 1 làmpada de fluorescència de 13 ñ en posició horitzontal, amb reactància electrònica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i al·l·ària de fins a 85 mm, encastada al sostre	Rend.: 1,000				98,48	e
					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A01-ñ	EPD	h	Ajudant electricista	0,300	/ñ x	27,09000	=	8,13000	
	A0ñ	-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/ñ x	31,58000	=	9,47000	
					Subtotal:				17,60000	17,60000
Materials										
	Bñ	U6-1ññ	Q u	ñ làmpada fluorescent compacta no integrada del tipus G-24-d1 de 13 ñ , llum de color estàndard i un índex de rendiment del color de 70 a 85	1,000	x	5,86000	=	5,86000	
	Bñ	25-1K48	u	ñ lumenera decorativa tipus doï nlight per a encastar, per a 1 làmpada de fluorescència de 13 ñ en posició horitzontal, amb reactància electrònica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i al·l·ària de fins a 85 mm	1,000	x	65,81000	=	65,81000	
					Subtotal:				71,67000	71,67000
					DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,26400
					COST DIRECTE					89,53400
					GASTOS INDIRECTOS		10,00	%		8,95340
					COST EXECUCIÓ MATERIAL					98,48740

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-3	-3ECP	u	Sifó registrable per a desguàs d'aparell de bombeig, de PVC, de diàmetre 32 mm, connectat a un ramal de PVC	Rend.: 1,000		10,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-	EPE	h	Ajudant lampista	0,050 /□ x	27,09000 =	1,35000
	A0-	-000N	h	Oficial 1a lampista	0,200 /□ x	31,58000 =	6,32000
				Subtotal:		7,67000	7,67000
Materials							
	B-	3C-CV-	D u	Sifó registrable per a desguàs d'aparell de bombeig, de PVC de diàmetre 32 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000 x	2,02000 =	2,02000
				Subtotal:		2,02000	2,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11505
				COST DIRECTE			9,80505
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,98051
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,78556
P-97	P-	A1-8FSH	u	Substitució d'interacumulador solar individual existent de 160 l de capacitat en mal estat de conservació. Inclou el desmuntatge de l'interacumulador existent, càrrega a contenidor o camió i gestió de residus.	Rend.: 1,000	1.566,31	€
				Inclou el subministre i instal·lació de nou acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 160 l de capacitat d'acer esmaltat, amb aïllament de poliuretà, dos serpentins amb bomba incorporada de 15 l/min, amb regulació, dissenyat segons els requisits del REGlament UE 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGlament UE 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat i la posta en marxa.			
				PREVISió 15%			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0-	-000N	h	Oficial 1a lampista	2,500 /□ x	31,58000 =	78,95000
	A01-	EPE	h	Ajudant lampista	2,500 /□ x	27,09000 =	67,73000
				Subtotal:		146,68000	146,68000
Materials							
	B-	A2-20KV	u	Acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 200 l de capacitat, d'acer esmaltat, amb aïllament de poliuretà, dos serpentins, amb bomba incorporada de 15 l/min, amb regulació, dissenyat segons els requisits del REGlament UE 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGlament UE 812/2013	1,000 x	1.275,04000 =	1.275,04000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	2,000	/□ x	25,51000	=	51,02000
				Subtotal:				51,02000
								51,02000
Maïuinària								
	C152-003D	h	Camió grua per a seguretat i salut	2,000	/□ x	46,56000	=	93,12000
				Subtotal:				93,12000
								93,12000
Materials								
	BQUE-2RB6	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per eüipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitiada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	2,000	x	182,26000	=	364,52000
				Subtotal:				364,52000
								364,52000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,27550
				COST DIRECTE				509,93550
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %		50,99355
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				560,92905
P-101	PQUE-01	IQS	mes	loguer de mòdul prefabricat per eüipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitiada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial		Rend.: 1,000		171,01
								€
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	BQUE-2RB7	mes	loguer de mòdul prefabricat per eüipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitiada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	3,000	x	51,82000	=	155,46000
				Subtotal:				155,46000
								155,46000
				COST DIRECTE				155,46000
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %		15,54600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				171,00600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-102	PQUH-65LZ	h	Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions	Rend.: 1,000		28,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000	/□ x	25,51000 =	25,51000
				Subtotal:		25,51000	25,51000
				DESPESES AUXILIARS		1,00 %	0,25510
				COST DIRECTE			25,76510
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	2,57651
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,34161
P-103	PQU-65L	u	Reconeixement mèdic	Rend.: 1,000		43,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BQU-190A	u	Reconeixement mèdic	1,000	x	39,79000 =	39,79000
				Subtotal:		39,79000	39,79000
				COST DIRECTE			39,79000
				GASTOS INDIRECTOS		10,00 %	3,97900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,76900
P-104	P-05-5C108R	m	Obertura de regata longitudinal al parament vertical d'acroteri de coberta, per a l'encastament de trencaaigues metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (P-05-5C10C)	Rend.: 1,000		5,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/□ x	25,51000 =	1,53000
	A0-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/□ x	27,19000 =	2,72000
				Subtotal:		4,25000	4,25000
Maïuinària							
	C20D-EQ6	h	Màquina de fer regates	0,060	/□ x	1,81000 =	0,11000
				Subtotal:		0,11000	0,11000
Partides d'obra							
	B07-0-T5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B- i sorra, amb 380 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00303	x	94,54000 =	0,29000
				Subtotal:		0,29000	0,29000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	4,71375
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,18513

P-105	P 05-5CIO9R	m	Obertura de regata sota cantell de paviment de balconeres, de rajola ceràmica, per a l'encastament de trencaaigues metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 P 05-5CIOb	Rend.: 1,000	5,18	€
-------	-------------	---	---	--------------	------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /□ x	25,51000 =	1,53000
	A0 -000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /□ x	27,19000 =	2,72000
			Subtotal:		4,25000	4,25000
Ma uinària						
	C20D-EQ6	h	Mà uina de fer regates	0,060 /□ x	1,81000 =	0,11000
			Subtotal:		0,11000	0,11000
Partides d'obra						
	B07 -0 T5	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B i sorra, amb 380 g/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00303 x	94,54000 =	0,29000
			Subtotal:		0,29000	0,29000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06375
			COST DIRECTE			4,71375
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		0,47138
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,18513

P-106	U 131	u	Subministrament i muntatge de ÷it d'1m format per xemeneia modular concèntrica diàmetre nominal 80/125 mm marca DINAK, gamma D ÷ UX INOX, fabricada en acer inoxidable AISI 316 ÷ 1.4404 interior i AISI 304 ÷ 1.4301 exterior, per evacuació individual en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire aire comburent. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanilla antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcat CE segons UNE EN 1856-1 per a aplicació en condensació. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraïdores i elements de fixació.	Rend.: 1,000	101,00	€
-------	-------	---	---	--------------	--------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	OGEN003	h	Oficial 1÷	0,250 /□ x	18,43000 =	4,61000
	OGEN005	h	Aïudante	0,250 /□ x	17,17000 =	4,29000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	8,90000
			8,90000	
Materials				
	PDINACC13	u	Accesorios inst. chimenea	0,030 x 96,14000 = 2,88000
	PDIN5304A	m	Módulo recto PDIN030108020EV	0,750 x 106,72000 = 80,04000
			Subtotal:	82,92000
			82,92000	
			COST DIRECTE	91,82000
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	101,00200

P-107	U 225	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets ÷ 110/175 - ESCA A 2	Rend.: 1,000	208,82	€
-------	-------	---	--	--------------	--------	---

			Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 110/175 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESI÷ N DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316 ÷ 1.4404 interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C÷10÷2 o C÷10÷3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanilla antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraïdores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta.
--	--	--	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	OGEN005	h	Aïudante	0,360 /□ x	17,17000 =	6,18000
	OGEN003	h	Oficial 1÷	0,360 /□ x	18,43000 =	6,63000
			Subtotal:		12,81000	12,81000
Materials						
	PDINACC22	u	Accesorios inst. chimenea	0,700 x	94,11000 =	65,88000
	PDI 1414A	m	Módulo recto PDIN032111020E2	1,064 x	104,46000 =	111,15000
			Subtotal:		177,03000	177,03000
			COST DIRECTE			189,84000
			GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		18,98400
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			208,82400

P-108	U 228	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets ÷ 175/275 - ESCA A 1	Rend.: 1,000	307,18	€
-------	-------	---	--	--------------	--------	---

			Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 175/275 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESI÷ N DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316 ÷ 1.4404 interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes
--	--	--	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22

Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C1012 o C1013 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanilla antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclou substitució de barret de coberta.					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	OGEN003	h	Oficial 1ª	0,430	/□ x	18,43000 =	7,92000	
	OGEN005	h	Ajudante	0,430	/□ x	17,17000 =	7,38000	
				Subtotal:			15,30000	15,30000
Materials								
	PDINACC22	u	Accesorios inst. chimenea	0,700	x	140,32000 =	98,22000	
	PD11474A	m	Módulo recto 11PDIN032117020E21	1,064	x	155,76000 =	165,73000	
				Subtotal:			263,95000	263,95000
				COST DIRECTE				279,25000
				GASTOS INDIRECTOS 10,00 %				27,92500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				307,17500

P-109	USI -419	m2	SATE 10 cm SIKAT ERMOCOAT acabat fratasat fi COTETERM ACR IC S X c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm	Rend.: 1,000	73,54	€
-------	----------	----	--	--------------	-------	---

Sistema d'Alimentació Tèrmica per l'Exterior
 ICOTERM® amb ET 06/0089 i classificació
 reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per
 SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm
 d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7
 mm complint l'EN-485-2 1485-4. Enganxat de plaï ues
 de poliestirè expandit tipus ICOTERM Placa EPS
 Blanc d'un gruix de 100 mm, amb òndada de 0,037
 /m² K i un Codí de Descripció EPS - UNE EN
 13163 :
 022-02-21-1-S12-P15-DS12-DS170-1-DS170,90
 1-MU60-BS150-CS10160-TR150-0215-GM100-SS
 500 lliures d'hidrocarburs clorats i
 clorofluorocarbonats. Es plaï ues seran adherides
 amb morter ICOTERM M, amb una densitat en pols
 de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc,
 adherència sobre formigó 0,8 N/mm², conductivitat
 tèrmica de 0,47 W/mK, coeficient de difusió 5/20,
 resistència a compressió 10,5 N/mm², resistència a
 flexotracció 0,6 N/mm², garantint en tot moment un
 contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.
 Es plaï ues seran ancorades mecànicament amb
 fixacions encastades de màxima qualitat tipus

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COTETERM ANC A E diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 length 2,5m en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 S en buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 S a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur de 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Sols Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic S i X acabat frassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de 1g/1g m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 l/g/m2 h0,5. NOTA: inclou formació de junta de dilatació estructural del revestiment SATE amb perfil per a juntes de PVC Sika ThermoCoat-11 ES, amb malla de fibra de vidre.	

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
OGEN003	h	Oficial 1 ^o		0,500	/□ x	18,43000 =	9,22000
OGEN007	h	Peón		0,400	/□ x	16,29000 =	6,52000
OGEN006	h	Peón especialista		0,500	/□ x	16,77000 =	8,39000
Subtotal:							24,13000
Materials							
PSIK77643	m	Sist ^{ma} ThermoCoat-6 ES Perfil de esquin ^a cantonera a base de PVC □ malla de fibra de vidrio con tratamiento antialcalino.		0,500	x	0,89000 =	0,45000
PSIK524568	m	Sist ^{ma} ThermoCoat-7 ES Perfil con forma de U □ con goterón, fabricado en aluminio para la sujeción de los paneles de aislamiento en el sistema SATE en el arranque de la fachada.		0,100	x	8,37000 =	0,84000
PSIK641291	□g	COTETERM ACR □ □ IC Sist ^{ma} X Revestimiento decorativo con aditivos de siloxano en fase acuosa para decoración e impermeabilización de		2,500	x	3,75000 =	9,38000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			fachadas	
			Descripción del producto Coteterm Acrílic Síl X, también conocido como Sila-ál -6500 Acrílic 1.2 Síl X, es un revestimiento acrílico mineral en dispersión acuosa para revestir fachadas y sistema Silatherm y SATE.	
			Usos . Como protección y revestimiento decorativo para fachadas . Como mortero de acabado para sistemas de aislamiento térmico por el exterior SATE . Rehabilitaciones de fachadas	
			Características . Bajo mantenimiento de la fachada . Acabado impermeable . Resistente a los álcalis del cemento . Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua . Buena flexibilidad . Buena adherencia a los materiales de construcción más comunes . Fácil aplicación . Compatible con el tipo de aplicación común	
	PGEN045	m3	Agua	0,010 x 1,11000 = 0,01000
	PSIK524691	m	Sila Thermocoat-10 ES Perfil marco de ventana de pvc adhesivo con labio de protección y malla de fibra de vidrio técali resistente, para conseguir uniones exactas con los marcos en los sistemas SATE.	0,200 x 2,98000 = 0,60000
	PSIK524690	m	Sila Thermocoat-12 ES Perfil de goteo para remate en esquinas horizontales, para las partes inferiores de los balcones o petos de ventanas.	0,100 x 3,65000 = 0,37000
	PSIK639484	kg	COTETERM ONDO A008 - Imprimación de fondeo del sistema Coteterm listo al uso, alta adherencia	0,400 x 4,44000 = 1,78000
	PSIK635046	m2	COTETERM MAA STD 167 Refuerzo en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM.	1,100 x 1,45000 = 1,60000
			Descripción del producto: Malla de fibra de vidrio empleada como refuerzo del COTETERM M.	
			Usos: Uso de aplicación: Exterior e interior, paredes y techos.	
			Soportes: COTETERM M	
	PSIK635342	kg	COTETERM M Mortero de fijación endurecedor de los sistemas COTETERM ETICS.	9,000 x 0,95000 = 8,55000
			Descripción del producto: Mortero para la adhesión y protección de paneles de aislamiento de los Sistemas de Aislamiento Térmico por el exterior COTETERM ETICS.	
			Usos: Soportes: . Admisibles:	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			. COTETERM Panel ACA EPS BCO: . EPS y EN 13163 y T2-y 2- 2-S2-P4-DS-y1-DS-y70,90 BS150-CS-y10-y60-DS-yN-y2-TR150-y y-y5-MU60. . EPS y EN 13163 y T2-y 2- 2-S2-P4-BS125-CS-y10-y80-DS-yN-y2-TR150 . COTETERM Panel ACA EPS GRAY IT: . EPS y UNE EN 13163 y C2 y 2 T2 S2 P4 . COTETERM Panel ACA XPS: . XPS y UNE EN 13164 y T1-CS-y10-y y200-DS-yT-y-D-yT-y2-y5-TR200-y y-yT-y07-MU150. . COTETERM PANEL M y : . M y - EN 13162: T5- DS-yT-y y-CS-y10-y10 -TR10 -y S- y y-yP-y-MU1 . M y -EN 13162: T5- DS-yT-y y-CS-y10-y20 - TR7,5 -y S- y y-yP-y-MU1	
			. No admisibles: . Superficies horizontales o inclinadas expuestas a la acción directa del agua de lluvia. . En casos no descritos consultar al Depto. Técnico.	
	PSIK641831	m2	COTETERM Panel ACA EPS Blanco Panel de aislamiento.	1,000 x 15,33000 = 15,33000
			Descripción del producto: Panel de aislamiento en poliestireno expandido para sistemas de aislamiento térmico por el exterior.	
			Usos: Para obra nueva o de rehabilitación: en superficies secas niveladas para su aislamiento externo.	
	PSIK635309	u	COTETERM ANCHO A y E Anclaje mecánico de percusión.	6,000 x 0,31000 = 1,86000
			Descripción del producto Espiga de expansión de Poliamida reforzada con fibra de vidrio y anclaje de polipropileno.	
			Usos . Exterior e interior . Paredes y techos. . Se emplea como espiga para la fijación mecánica en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM y como auxiliar para el sistema COTEGRAN CA y.	
			Subtotal:	40,77000 40,77000
	Altres			
	%CO3	%	Medios auxiliares	3,000 y y 65,00000 = 1,95000
			Subtotal:	1,95000 1,95000
			COST DIRECTE	66,85000
			GASTOS INDIRECTOS 10,00 %	6,68500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	73,53500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-110	USI -420	m2	SATE 10 cm SIKATERM ERMOCOAT acabat fratasat fi COTETERM ACRILIC SUX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm	Rend.: 1,000	73,54	e
Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior COTETERM amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb espessaïda de 0,037 g/m2 K i un Codi de Descripció EPS - UNE EN 13163 : 2-T1-S2-P45-DSN2-DS70,-1-DS70,90-1-MU60-BS150-CS100-60-TR150- T5-GM100-SS50 lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W/mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLA E diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 S en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 S a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur 3 a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm ons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrílic SUX acabat fratasat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de g/g m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 g/m2 h0,5.						

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	OGEN007	h	Peón	0,400 / x	16,29000 = 6,52000
	OGEN006	h	Peón especialista	0,500 / x	16,77000 = 8,39000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	OGEN003	h	Oficial 1	0,500 / x 18,43000 = 9,22000
			Subtotal:	24,13000 24,13000
Materials				
	PSIK524690	m	Sika Thermocoat-12 ES Perfil de goteo para remate en esquinas horizontales, para las partes inferiores de los balcones o petos de ventanas.	0,100 x 3,65000 = 0,37000
	PGEN045	m3	Agua	0,010 x 1,11000 = 0,01000
	PSIK641291	g	COTETERM ACRILIC SUX Revestimiento decorativo con aditivos de siloxano en fase acuosa para decoración e impermeabilización de fachadas	2,500 x 3,75000 = 9,38000
Descripción del producto Coteterm Acrílico SUX, también conocido como Sika-6500 Acrílico 1.2 SUX, es un revestimiento acrílico mineral en dispersión acuosa para revestir fachadas sistema SikaTherm SATE. Usos . Como protección y revestimiento decorativo para fachadas . Como mortero de acabado para sistemas de aislamiento térmico por el exterior SATE . Rehabilitaciones de fachadas Características . Bajo mantenimiento de la fachada . Acabado impermeable . Resistente a los álcalis del cemento . Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua . Buena flexibilidad . Buena adherencia a los materiales de construcción más comunes . Fácil aplicación . Proyectable con el equipo de aplicación común				
	PSIK639484	g	COTETERM ONDO A008 - Imprimación de fondeo del sistema Coteterm listo al uso, alta adherencia	0,400 x 4,44000 = 1,78000
	PSIK635342	g	COTETERM M Mortero de fijación endurecedor de los sistemas COTETERM ETICS.	9,000 x 0,95000 = 8,55000
Descripción del producto: Mortero para la adhesión y protección de paneles de aislamiento de los Sistemas de Aislamiento Térmico por el exterior COTETERM ETICS. Usos: Soportes: . Admisibles: . COTETERM P-ACA EPS BCO: . EPS EN 13163 2-2-2-S2-P4-DS70-1-DS70,90-BS150-CS100-60-DSN2-TR150- T5-MU60. . EPS EN 13163 2-2-2-S2-P4-BS125-CS100-80-DSN2-TR150 . COTETERM P-ACA EPS GRA IT: . EPS UNE EN 13163 C2 2 T2 S2 P4 . COTETERM P-ACA XPS: . XPS UNE EN 13164 T1-CS100-200-DS-T-D T2-5-TR200- T-T07-				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
			MU150. . COTETERM PANE M : . M - EN 13162: T5- DSIT -CS 1010 -TR10 - S - P-MU1 . M -EN 13162: T5- DSIT -CS 1020 - TR7,5 - S - P-MU1 . No admisibles: . Superficies horizontales o inclinadas expuestas a la acción directa del agua de lluvia. . En casos no descritos consultar al Depto. Técnico.						
PSIK641831	m2		COTETERM Panel ACA EPS B ANCO Panel de aislamiento. Descripción del producto: Panel de aislamiento en poliestireno expandido para sistemas de aislamiento térmico por el exterior. Usos: Para obra nueva o de rehabilitación: en superficies secas niveladas para su aislamiento externo.	1,000	x	15,33000	=	15,33000	
PSIK524691	m		Sistema Thermocoat-10 ES Perfil marco de ventana de pvc adhesivo con labio de protección y malla de fibra de vidrio localmente resistente, para conseguir uniones exactas con los marcos en los sistemas SATE.	0,200	x	2,98000	=	0,60000	
PSIK77643	m		Sistema ThermoCoat-6 ES Perfil de espuma cantonera a base de PVC y malla de fibra de vidrio con tratamiento anticalino.	0,500	x	0,89000	=	0,45000	
PSIK524568	m		Sistema ThermoCoat-7 ES Perfil con forma de U y con goterón, fabricado en aluminio para la sujeción de los paneles de aislamiento en el sistema SATE en el arranque de la fachada.	0,100	x	8,37000	=	0,84000	
PSIK635046	m2		COTETERM Malla A STD 167 Refuerzo en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM. Descripción del producto: Malla de fibra de vidrio empleada como refuerzo del COTETERM M. Usos: Lugar de aplicación: Exterior e interior, paredes y techos.	1,100	x	1,45000	=	1,60000	
PSIK635309	u		Soportes: COTETERM M COTETERM Anclaje AE Anclaje mecánico de percusión. Descripción del producto Espiga de expansión de Poliamida reforzada con fibra de vidrio y anclaje de polipropileno. Usos . Exterior e interior . Paredes y techos. . Se emplea como espiga para la fijación mecánica en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM como auxiliar para el sistema COTEGRAN CA.	6,000	x	0,31000	=	1,86000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		40,77000	40,77000	
Altres	%CO3	%	Medios auxiliares	3,000	□ □	65,00000 =	1,95000	
				Subtotal:		1,95000	1,95000	
				COST DIRECTE			66,85000	
				GASTOS INDIRECTOS	10,00 %		6,68500	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			73,53500	
P-111	□ CR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.	Rend.: 1,000			18,07 €	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	0,401	/□ x	21,40000 =	8,58000	
	MO119	h	Oficial 1º Seguretat i Salut.	0,134	/□ x	25,57000 =	3,43000	
				Subtotal:			12,01000	12,01000
Materials	MT50SPR05	m2	□ ona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	2,000	x	0,52000 =	1,04000	
	MT07A□ A11	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275□ R, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,096	x	1,19000 =	0,11000	
	MT50SPV02	u	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,080	x	5,76000 =	0,46000	
	MT50SPV02	u	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de □ ona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	0,060	x	36,90000 =	2,21000	
	MT26AAA02	u	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	0,192	x	1,47000 =	0,28000	
				Subtotal:			4,10000	4,10000
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris □%□	2,000	□ □	16,00000 =	0,32000	
				Subtotal:			0,32000	0,32000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 18/11/22 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	16,43000
		10,00 %	GASTOS INDIRECTOS	1,64300
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	18,07300

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	B0Y1-12V6CR	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (B0Y1-12V6b) (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09 €
P-2	P127-EKJO9R	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 90 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 80 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P127-EKJOb) (VUIT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	8,31 €
P-3	P142QP8H	u	TREBALLS VERTICALS. Cadira autosuspesa de pujada i de baixada,corda de poliamida de 14 mm de D Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat al terrat de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el ''Sistema Vertical a Altura'', a l'interior de patis de llums, altura mitjana 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b) (QUATRE-CENTS QUINZE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	415,97 €
P-4	P1474-65MP	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques (TRENTA-DOS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	32,01 €
P-5	P1474-65MX	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 (VINT-I-QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	24,02 €
P-6	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,54 €
P-7	P1479-65N7	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE (QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	49,78 €
P-8	P147A-65NA	m	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat (SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	6,77 €
P-9	P147B-65N9	u	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 (CENT VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	121,63 €
P-10	P147H-65NO	u	Faixa de protecció dorslumbar (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	28,52 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-11	P147K-EQDM	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 (TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	35,99	€
P-12	P147L-EQD9	u	Parella de guants antihumitat resistents als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç (DEU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	10,96	€
P-13	P147L-EQDB	u	Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 (ONZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	11,88	€
P-14	P147L-EQDJ	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 (DEU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	10,24	€
P-15	P147O-EPWY	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 (ZERO EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	0,86	€
P-16	P147P-EPWV	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 (DIVUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	18,95	€
P-17	P147Q-65M2	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric (QUINZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	15,90	€
P-18	P147Q-65M4	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731 (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	11,57	€
P-19	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	8,83	€
P-20	P147Z-FITI	u	Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	4,54	€
P-21	P1486-EQF1	u	Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	22,51	€
P-22	P1487-EQE0	u	Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors (QUINZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	15,09	€
P-23	P148C-65OL	u	Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge (SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	7,50	€
P-24	P151A-45RD	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs (DEU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	10,26	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-25	P151C-65M0	m	Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs (SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	7,83	€
P-26	P151F-483P	m2	Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs (DIVUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	18,23	€
P-27	P151G-49AL	m	Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs (CATORZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	14,30	€
P-28	P151P-483C	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs (SET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	7,33	€
P-29	P15B0-EQG0	u	Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	28,56	€
P-30	P15Z0-67C7	h	Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions (SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	62,29	€
P-31	P169-67C9	h	Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra (VINT-I-VUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	28,06	€
P-32	P16C-67C8	u	Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones (DOS-CENTS UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	201,70	€
P-33	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (QUATRE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	4,81	€
P-34	P2142-4RN5	m	Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	5,70	€
P-35	P2142-4RMQFR	m	Arrencada d'escopidor de metall, trencaaiçues a base de perfil d'acer galvanitzat en forma de L de 7 cm d'amplada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQb) (CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	5,13	€
P-36	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	2,85	€
P-37	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	9,11	€
P-38	P214I-AKZMB	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	7,13	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-39	P214SVVDN	m	Arrencada d'escopidor de metall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQ_al) (CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	5,13	€
P-40	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	8,26	€
P-41	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,98	€
P-42	P2R6-4I67	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat (QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	43,87	€
P-43	P51E-61T0AR	m2	IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA PLANA TRANSITABLE Impermeabilització de ràfec amb capa de protecció de morter de ciment, amb membrana de poliuretà monocomponent amb una dotació total de 3 Kgr / m² aplicant una imprimació prèvia de 200 gr / m² amb corró i dues capes consum 2,50 Kgr / m²; intercalant armadura de polièster 60 gr. i 100gr en punts singulars i acabat amb un paviment de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell (P51E-61T0b) (CENT TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	132,37	€
P-44	P5ZE7-4SMTIR	m	VORA LLIURE,RAJOLA CERÀMICA.14x28cm,trencaaigües, col.morter mixt 1:2:10 Col·locació de vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 14x28 cm, amb trencaaigües, col·locada amb ciment cola i rejuntat amb beurada de morter epoxi, vol trencaaigües=2 cms. Nota: els trencaaigües hauran de quedar perfectament nets en la seva superfície inferior i les seves gotes lliures de material aglomerant (P5ZE7-4SMTb) (TRENTA-SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	37,19	€
P-45	P6120-61RA	m2	Envà de tancament de calaix d'instal·lacions, de 3,00m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, arrebossat mestrejat a una cara amb morter de ciment 1:4, deixat de regle i enrajolat amb rajola ceràmica premsada esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u com a màxim, col·locades amb morter adhesiu, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS)	58,07	€
P-46	P782-612F0R	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, REPEU CORONAMENT FAÇANES, base 30 cm Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes (P782-612Fb) (NORANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	95,15	€
P-47	P782-612F1R	m	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS BALCONERES FAÇANA, base 15 cm Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat Amplada base escopidor 15 cm (P782-612Fc) (SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	7,92	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-48	P782-612F3R	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS FINESTRES, base 35-50 cm Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P782-612Fa) (NORANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	95,15	€
P-49	P782-612FYR	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, CORONAMENT PATIS, base 30 cm Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P782-612Fd) (NORANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	95,15	€
P-50	P7C45-5OT5FR	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 161 a 200 kg/m3, de 100 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques (P7C45-5OT5b) (TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	32,86	€
P-51	P7CE0-4JLK5R	m2	SATE 3 cm parament horitzontal repeu coronament façana Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) a la superfície del repeu de coronament de coberta, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0,81081 m2-K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. Inclou la preparació del suport i formació de pendent de 10º amb morter de c.p a la superície del repeu. (P7CE0-4JLKb) (TRENTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	30,15	€
P-52	P7CE0-4JT0A2	m2	SATE 2 cm Llindes obertures Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratasat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de	32,02	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0b) (TRENTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	
P-53	P7CE0-4JT0AR	m2	SATE 2 cm Llindes obertures. SIKATHERMOCOAT acabat fratasat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETER	59,48 €
			Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior “COTETERM” amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratasat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0b) (CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	
P-54	P7CE0-4JT0B2	m2	SATE 2 cm Brancals obertures	32,02 €
			Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior “COTETERM” amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratasat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0c) (TRENTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	
P-55	P7CE0-4JT0BR	m2	SATE 2 cm Brancals obertures. SIKATHERMOCOAT acabat fratasat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM	59,48 €
			Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior “COTETERM” amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratasat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0c) (CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	
P-56	P7JB-5QD1BR	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra amb massilla de poliuretà; prèvia obertura de la junta mitjançant màquina radial, imprimació líquida de baixa viscositat Sika Primer 3N per reforçar l'adherència de les massilles al suport, aplicada sobre el suport porós amb un pinzell, deixant evaporar els dissolvents durant 30 minuts un cop aplicat. Tot seguit, segellat amb massilla de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat. (P7JB-5QD1b) (DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	2,22 €
P-57	P81E-61SJ	m	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat (NORANTA-SET EUROS AMB UN CÈNTIMS)	97,01 €
P-58	P846-9JOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), sobre entramat existent d'acer galvanitzat format per perfils principals i secundaris fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 2,39 m (TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	35,99 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-59	P84F-6QGA	m2	Cel ras registrable de plaques de fibres de fusta MDF revestides amb melamina, acabat llis, amb cantell rebaixat (E) segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 12 mm de gruix i amb reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb estructura vista d'acer galvanitzat formada per perfils principals en forma de T de 15 mm de base col·locats cada 1.2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m com a màxim, amb perfils secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	73,51	€
P-60	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts (NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	9,66	€
P-61	P874-HKTD2R	m2	Neteja superficial de parament horitzontal ràfec de formigó armat, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts Inclús cantell del ràfec 30 cm (P874-HKTDb) (NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	9,66	€
P-62	P881-4WEZ	m2	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratastat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	27,46	€
P-63	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	7,22	€
P-64	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	6,22	€
P-65	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4" de diàmetre, com a màxim (QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	4,57	€
P-66	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament horitzontal exterior amb protector hidròfug Inclús cantell del ràfec 30 cm (NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	9,33	€
P-67	P8JC-HPO8	m	Coronament muret de planxa d'acer plegada, de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn, d'1,5 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs en total; dos plecs a cada costat per conformar els trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. (VINT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	20,70	€
P-68	P8K3-5TSD	m	Segellat de trencaaigües de coronament de planxa preformada d'alumini anoditzat, de 45 mm de desenvolupament, amb massilla de poliuretà (SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,98	€
P-69	P8KC-HPOA0R	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 48 cm Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC.	49,92	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Pendent escopidor de 5º, superfície de 48 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAe) (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)		
P-70	P8KC-HPOA1R	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 38 cm Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 38 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAd) (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	49,92	€
P-71	P8KC-HPOA3R	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 53 cm Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 53 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAf) (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	49,92	€
P-72	P8KC-HPOAWR	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega sota paviment de rajola amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 16 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAa) (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	49,92	€
P-73	P8KC-HPOAYR	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 18 cm Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 18 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAc) (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	49,92	€
P-74	P8KC-HPOAZR	m	Trencaaigües repeu coronament façana model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 47 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb l'acroteri amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. (P8KC-HPOAb) (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	56,67	€
P-75	P8M2-I1QZKR	m	Remat interior brancals pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZb) (TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	37,37	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-76	P8M2-I1QZLR	m	Remat interior llindes obertures terrasses amb pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZc) (TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	37,37	€
P-77	P8M2-I1QZK1R	m	Remat interior brancals obertures EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris, Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZb1) (TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	37,37	€
P-78	P8M2-I1QZL1R	m	Remat interior llindes obertures generals EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZc1) (TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	37,37	€
P-79	P8Z6-47Y17R	m	Segellat de junta de dilatació estructural amb masilla de poliuretà Prèvia retirada i extracció del material de segellat de junta existent, segellat de junta de dilatació estructural amb aplicació d'una imprimació especial par a massilles de poliuretà, col·locació de fons de junta a base de perfil de polietilè de cèl·lula tancada. Per últim, aplicació de massilla de poliuretà de mòdul mitjà. Execució de la junta protegint els paraments adjacents amb col·locació de cintes adhesives de paper als dos costats de la junta. (P8Z6-47Y1b) (TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	33,66	€
P-80	PAF3-7NO0AR	m2	Reparació de fusteria exterior d'alumini ''in situ'', amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. PREVISIÓ 30% (PAF3-7NO0b) (NORANTA-UN EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	91,30	€
P-81	PAS2-5R93	u	Porta de registre tallafocs per a instal·lacions, pivotant, homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 38 mm de gruix, 430x430 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 540x540 mm, acabat galvanitzat i lacat color blanc, formada per dos xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, inclús frontisses cargolades al marc i a la fulla i tancament triangular. (CENT VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	180,86	€
P-82	PAVN-HCRPB	u	Revisió d'hidràulics de persianes, de panells de lames d'alumini, i greixat de frontisses amb oli de ''teflon''. Nota: cada unitat és un mòdul plegable d'152x95 cm aproximadament (TRENTA-QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	34,12	€
P-83	PB14-A8DD2R	m	Barana alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 110 cm d'alçària, col·locada amb fixacions mecàniques, model GCE-IAD2 de la casa Somain securité, o similar. Ancoratges de la barana al parament vertical del muret, ref. 101455, de 131 mm de vol. (PB14-A8DDb) (CENT DINO EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	119,63	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-84	PB33-H8UJB	u	Actuació de reforç a la porta exterior existent d'accès a la finca, de 4,25x3,00m, formada per muntants i travessers d'acer, mitjançant la instal·lació de perfils d'acer laminat amb dos capes d'imprimació i dos d'antioxidant, fixats amb pletines d'ancoratge. S'inclou la modificació dels punts d'anclatge actuals, la implementació de juntes de polímers elàstics (elastòmer) d'alta qualitat tipus silentblock o similar, tots els elements i materials necessaris per desenvolupar les feines, la càrrega manual a camió o contenidor i la gestió dels residus. (TRES MIL NOU-CENTS DINO EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	3.919,88	€
P-85	PBB8-65KE	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs (CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	188,23	€
P-86	PBBD-65KN	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs (DOS-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	210,42	€
P-87	PBBJ-5674	u	Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	68,26	€
P-88	PBBL-56GK	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs (VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	23,41	€
P-89	PD18-8D4Z	m	Baixant condensats caldera condensació Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclou la connexió a la xarxa de sanejament existent, en la planta primera. (VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	25,55	€
P-90	PDV1-HC50AR	u	Procediment de legalització de la instal·lació tèrmica, realitzant les proves finals de servei de la instal·lació de caldera d'ACS i calefacció, i evacuació de productes de combustió, segons exigències del Projecte i del RITE i posterior presentació a l'administració competent de la documentació necessària per a la legalització, formada per la declaració responsable (DR) per a instal·lacions tèrmiques en edificis, projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el RD 1027/2007 i les seves modificacions posteriors atès que la potència tèrmica total supera els 70kW tèrmics, certificat de final d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis. Addicionalment s'aportarà el contracte de manteniment amb una empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o en el registre corresponent d'una altra Comunitat Autònoma, i certificats CE de conformitat del equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies). Incús tots els tràmits i taxes necessaris (PDV1-HC50b) (TRES MIL CENT QUINZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	3.115,73	€
P-91	PE2F-CSXR	u	Substitució de caldera mixta per caldera de condensació de 24 kW de potència calorífica model NEODENS LITE 24/24 F, de gas natural i propà, de condensació mixta instantània per a la producció d'ACS i calefacció. Inclou un circulador d'alta eficiència. Producció d'ACS per a un salt tèrmic de 25 °C de 13,8 l/min. Quadre de control analògic amb pantalla retroil·luminada. Intercanviador de calor primària monotèrmica d'acer inoxidable amb secció majorada. Per a la seva integració amb la instal·lació de plaques solars com a suport a la producció d'ACS es disposen vàlvules termostàtiques o de kits solars. Sistema d'evacuació en sobrepressió, amb clapeta antiretorn; es subministra conjuntament amb kit d'evacuació doble 80. Potència útil: 4,8 - 24 kW. Dimensions (alt x ample x profund): 700 x 395 x 285 mm Pes: 28,5 kg Dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO	2.821,61	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			(UE) 811/2013, col·locada (DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	
P-92	PEM6-B65PER	u	Sistema de ventilació individual amb la finalitat de renovar l'aire interior, sistema format per conductes d'alumini flexible hermètics col·locats a l'interior del fals sostre de l'habitatge, que extraurà l'aire a través de dues reixetes situades a la cuina i al bany cap a l'exterior, canalitzant-lo pel shunt de la cambra higiènica. La ventilació serà forçada amb ventilador Healthbox 3.0, o similar, instal·lat al fals sostre del bany, que es connectarà al shunt existent mitjançant tub d'alumini Renson Easyflex d=110mm. El sistema es posa en funcionament o es desactiva automàticament mitjançant sensors que comproven la qualitat de l'aire (excés de CO2, humitat, compostos orgànics volàtils). Inclou vàlvula control de regulació de CO2 per la cuina, i regulació segons demanda de H2O per el bany. (PEM6-B65Pb) Inclou conducte vertical de diàmetre 150mm, fins a la coberta de l'edifici. (MIL CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.151,74 €
P-93	PEP0-8F23	u	Subministre e instal·lació de AIREJADOR air slot 22 tejadillo exterior 45mm, airejador d'admissió de 620 mm de llargària, 30 a 50 mm de fondària i 24 mm d'amplària d'alumini lacat, amb aïllament acústic de 34 a 36 dB, filtre antipol·lució classe G3 i vàlvula reguladora, col·locat en posició vertical/horitzontal i airejador d'admissió per a col·locar en fusteria i ajustat a cabals d'entrada. Inclou tots els materials i mitjans auxiliars necessaris. (NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	95,27 €
P-94	PEVC-368YNR	u	Termòstat WiFi TXM Termòstat ambient programable modulant amb cables amb connexió WiFi vinculable a l'APP BAXI CONNECT, disponible per a iOS, Android i Windows. Compatible amb els generadors Victòria Condens, Argenta Condens, Platinum BC iPlus, Platinum BC iPlus V200 i Platinum BC iMAX. Classificació ErP: V Contribució a la eficiència ErP: 3% Pantalla TFT full color 5,8" amb il·luminació automàtica Programació setmanal/diària Canvi de manera Calor/Fred en bombes de calor Control d'errors de l'equip generador Control d'ACS (temperatura i programació horària) Monitorització i visualització del consum d'energia de l'equip generador (caldera o bomba de calor) Informació sobre l'equip generador (pressió del circuit i temperatura de funcionament) (PEVC-368Yb) (CENT NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	199,97 €
P-95	PF56-FJKMBR	m	Recol·locació d'instal·lació de muntants de gas existents, formats per 9 tubs de coure, diàmetre D=10/12 mm i 1 mm de gruix, instal·lats en superfície, separant-los 12 cm respecte el parament vertical per fer possible l'aplicació del SATE. Substitució de les abraçadores que subjecten els muntants als rails ancorats al parament d'obra (perfils C, disposats horitzontalment cada 80 cm aproximadament) per noves abraçadores d'acer inoxidableBis Bifix G2 Clamp de la casa Walraven, amb cargol d'ancoratge Bis Rapidrail Hammerfix M8/10 de Walraven de 10 cm de longitud, proporcionant la separació de 12 cm total respecte al parament. El carril fixat al parament quedarà ocult per la col·locació del SATE. Inclús material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra, així com accessoris i peces especials. Execució segons normativa d'aplicació a instal·lacions de gas, per empresa instal·ladora autoritzada per a l'exercici de l'activitat. (PF56-FJKMb) (DEU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	10,62 €
P-96	PH20-6U1R	u	Llumenera decorativa tipus downlight LED, amb 1 làmpada de fluorescència de 13 W en posició horitzontal, amb reactància electrònica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre (NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	98,48 €
P-97	PJA1-8FSH	u	Substitució d'interacumulador solar individual existent de 160 l de capacitat en mal estat de conservació. Inclou el desmuntatge de l'interacumulador existent, càrrega a contenidor o camió i gestió de residus. Inclou el submnistre i instal·lació de nou acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 160 l de capacitat d'acer esmaltat, amb aïllament de poliuretà, dos serpentins amb bomba incorporada de 15 l/min, amb regulació, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat i la posta en marxa.	1.566,31 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			PREVISIÓ 15% (MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	
P-98	PQU1-49TI	u	Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs (VINT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	20,92 €
P-99	PQU3-0235	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (CENT TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	132,50 €
P-100	PQUE-BIQP	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (CINC-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	560,93 €
P-101	PQUE-BIQS	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (CENT SETANTA-UN EUROS AMB UN CÈNTIMS)	171,01 €
P-102	PQUH-65LZ	h	Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions (VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	28,35 €
P-103	PQUN-65LD	u	Reconeixement mèdic (QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	43,77 €
P-104	PY05-5CIO8R	m	Obertura de regata longitudinal al parament vertical d'acroteri de coberta, per a l'encastament de trencaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (PY05-5CIOc) (CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	5,18 €
P-105	PY05-5CIO9R	m	Obertura de regata sota cantell de paviment de balconeres, de rajola ceràmica, per a l'encastament de trencaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (PY05-5CIOb) (CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	5,18 €
P-106	UDIN131	u	Subministrament i muntatge de kit d'1m format per xemeneia modular concèntrica diàmetre nominal 80/125 mm marca DINAK, gamma DIFLUX INOX, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i AISI 304 (1.4301) exterior, per evacuació individual en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire aire comburent. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcat CE segons UNE EN 1856-1 per a aplicació en condensació. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. (CENT UN EUROS)	101,00 €
P-107	UDIN225	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets Ø110/175 - ESCALA 2 Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 110/175 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESIÓN DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C(10)2 o C(10)3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada	208,82 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta. (DOS-CENTS VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)		
P-108	UDIN228	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets Ø175/275 - ESCALA 1 Subministrant i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 175/275 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESIÓN DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C(10)2 o C(10)3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta. (TRES-CENTS SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	307,18	€
P-109	USIK-419	m2	SATE 10 cm SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior “COTETERM” amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. NOTA: inclús formació de junta de dil·latació estructural del revestiment SATE amb perfil per a juntes de PVC Sika ThermoCoat-11 ES, amb malla de fibra de vidre. (SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	73,54	€
P-110	USIK-420	m2	SATE 10 cm SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior “COTETERM” amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4.	73,54	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/11/22 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)		
P-111	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. (DIVUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS)	18,07	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	B0Y1-12V6C	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (B0Y1-12V6b)	0,09	€
			Sense descomposició	0,09000	€
P-2	P127-EKJO9	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 90 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 80 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P127-EKJOb)	8,31	€
			Altres conceptes	8,31000	€
P-3	P142QP8H	u	TREBALLS VERTICALS. Cadira autosuspesa de pujada i de baixada,corda de poliamida de 14 mm de D	415,97	€
			Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat al terrat de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el ''Sistema Vertical a Altura'', a l'interior de patis de llums, altura mitjana 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b)		
	B1475-0XLA	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	378,15000	€
			Altres conceptes	37,82000	€
P-4	P1474-65MP	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques	32,01	€
	B1474-0XL3	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques	29,10000	€
			Altres conceptes	2,91000	€
P-5	P1474-65MX	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	24,02	€
	B1474-0XKZ	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	21,84000	€
			Altres conceptes	2,18000	€
P-6	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	7,54	€
	B1477-07TR	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	6,85000	€
			Altres conceptes	0,69000	€
P-7	P1479-65N7	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE	49,78	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B1479-0XLF	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE	45,25000	€
			Altres conceptes	4,53000	€
P-8	P147A-65NA	m	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat	6,77	€
	B147A-0XL9	m	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat	6,15000	€
			Altres conceptes	0,62000	€
P-9	P147B-65N9	u	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5	121,63	€
	B147B-0XLC	u	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5	110,57000	€
			Altres conceptes	11,06000	€
P-10	P147H-65N	u	Faixa de protecció dorslumar	28,52	€
	B147H-19PA	u	Faixa de protecció dorslumar	25,93000	€
			Altres conceptes	2,59000	€
P-11	P147K-EQD	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420	35,99	€
	B147L-19OM	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420	32,72000	€
			Altres conceptes	3,27000	€
P-12	P147L-EQD	u	Parella de guants antihumitat resistents als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç	10,96	€
	B147J-0XKE	u	Parella de guants antihumitat resistents als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó amb maniguets fins a mig avantbraç	9,96000	€
			Altres conceptes	1,00000	€
P-13	P147L-EQD	u	Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420	11,88	€
	B147J-0XKG	u	Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420	10,80000	€
			Altres conceptes	1,08000	€
P-14	P147L-EQD	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	10,24	€
	B147J-0XKO	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	9,31000	€
			Altres conceptes	0,93000	€
P-15	P147O-EPW	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	0,86	€
	B147O-0XKB	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	0,78000	€
			Altres conceptes	0,08000	€
P-16	P147P-EPW	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458	18,95	€
	B147P-19OE	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458	17,23000	€
			Altres conceptes	1,72000	€
P-17	P147Q-65M	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric	15,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B147Q-0XIT	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric	14,45000	€
			Altres conceptes	1,45000	€
				11,57	€
P-18	P147Q-65M	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731	10,52000	€
	B147Q-0XIV	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731	1,05000	€
			Altres conceptes		
P-19	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	8,83	€
	B147Z-0XI6	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	8,03000	€
			Altres conceptes	0,80000	€
P-20	P147Z-FITI	u	Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731	4,54	€
	B147Z-0XI7	u	Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731	4,13000	€
			Altres conceptes	0,41000	€
P-21	P1486-EQF1	u	Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348	22,51	€
	B1486-0NFR	u	Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348	20,46000	€
			Altres conceptes	2,05000	€
P-22	P1487-EQE	u	Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors	15,09	€
	B1487-0XM5	u	Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors	13,72000	€
			Altres conceptes	1,37000	€
P-23	P148C-65OL	u	Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge	7,50	€
	B148C-0NG4	u	Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge	6,82000	€
			Altres conceptes	0,68000	€
P-24	P151A-45R	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs	10,26	€
	B0D41-07PB	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	1,40000	€
	B151D-0MCB	u	Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'alçària, per a allotjar en perforacions del sostre, per a 15 usos	0,54000	€
	B0DZ8-0F7S	u	Tub metàl·lic de 2,3" de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut	0,31000	€
			Altres conceptes	8,01000	€
P-25	P151C-65M	m	Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs	7,83	€
	B0A4-07OA	m	Cable d'acer galvanitzat, rígid, de 9 mm de diàmetre i de composició 1x7+0	1,45000	€
			Altres conceptes	6,38000	€
P-26	P151F-483P	m2	Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs	18,23	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AK-07AY	kg	Clau acer, per a seguretat i salut	0,15000	€
	B0D21-07P1	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos, per a seguretat i salut	1,62000	€
	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	0,64000	€
			Altres conceptes	15,82000	€
P-27	P151G-49AL	m	Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs	14,30	€
	B15Z0-0MDT	m	Corda de poliamida de 16 mm de diàmetre, per a seguretat i salut	1,17000	€
	B1515-0MCE	u	Dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de diàmetre, d'aliatge lleuger estampat	6,16000	€
			Altres conceptes	6,97000	€
P-28	P151P-483C	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs	7,33	€
	B0DZ3-0F6G	m	Fleix	0,05000	€
	B151L-0M3F	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos	0,25000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	0,67000	€
			Altres conceptes	6,36000	€
P-29	P15B0-EQG	u	Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m	28,56	€
	B15B0-19NK	u	Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m, per a seguretat i salut	25,96000	€
			Altres conceptes	2,60000	€
P-30	P15Z0-67C7	h	Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions	62,29	€
			Altres conceptes	62,29000	€
P-31	P169-67C9	h	Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra	28,06	€
			Altres conceptes	28,06000	€
P-32	P16C-67C8	u	Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones	201,70	€
			Altres conceptes	201,70000	€
P-33	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	4,81	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,15000	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,03000	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	0,64000	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,67000	€
			Altres conceptes	3,32000	€
P-34	P2142-4RN5	m	Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,70	€
			Altres conceptes	5,70000	€
P-35	P2142-4RM	m	Arrencada d'escopidor de metall, trencaaigües a base de perfil d'acer galvanitzat en forma de L de 7 cm d'amplada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQb)	5,13	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Altres conceptes				5,13000	€
P-36	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,85	€
Altres conceptes				2,85000	€
P-37	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,11	€
Altres conceptes				9,11000	€
P-38	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,13	€
Altres conceptes				7,13000	€
P-39	P214SVVDN	m	Arrencada d'escopidor de metall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQ_al)	5,13	€
Altres conceptes				5,13000	€
P-40	P214T-4RQ	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de guix, amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,26	€
Altres conceptes				8,26000	€
P-41	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	5,98	€
Altres conceptes				5,98000	€
P-42	P2R6-4I67	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat	43,87	€
Altres conceptes				43,87000	€
P-43	P51E-61T0A	m2	IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA PLANA TRANSITABLE	132,37	€
Impermeabilització de ràfec amb capa de protecció de morter de ciment, amb membrana de poliuretà monocomponent amb una dotació total de 3 Kgr / m² aplicant una imprimació prèvia de 200 gr / m² amb corró i dues capes consum 2,50 Kgr / m², intercalant armadura de polièster 60 gr. i 100gr en punts singulars i acabat amb un paviment de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell (P51E-61T0b)					
Altres conceptes				132,37000	€
P-44	P5ZE7-4SM	m	VORA LLIURE,RAJOLA CERÀMICA.14x28cm,trencaaigües, col.morter mixt 1:2:10	37,19	€
Col·locació de vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 14x28 cm, amb trencaaigües, col·locada amb ciment cola i rejuntat amb beurada de morter epoxi, vol trencaaigües=2 cms. Nota: els trencaaigües hauran de quedar perfectament nets en la seva superfície inferior i les seves gotes lliures de material aglomerant (P5ZE7-4SMTb)					
	B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,16000	€
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	1,01000	€
Altres conceptes				30,02000	€
P-45	P6120-61RA	m2	Envà de tancament de calaix d'instal·lacions, de 3,00m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, arrebossat mestrejat a una cara amb morter de ciment 1:4, deixat de regle i enrajolat amb rajola ceràmica premsada esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u com a màxim, col·locades amb morter adhesiu, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de guix i 25 mm de desenvolupament	58,07	€
Altres conceptes				58,07000	€
P-46	P782-612F0	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, REPEU CORONAMENT FAÇANES, base 30 cm	95,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de guix aplicat en dues capes (P782-612Fb)					
	B753-1KOP	kg	Morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	46,68000	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01000	€
Altres conceptes				48,46000	€
P-47	P782-612F1	m	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS BALCONERES FAÇANA, base 15 cm	7,92	€
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de guix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat Amplada base escopidor 15 cm (P782-612Fc)					
	B753-1KOP	kg	Morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	1,80000	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01000	€
Altres conceptes				6,11000	€
P-48	P782-612F3	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS FINESTRES, base 35-50 cm	95,15	€
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de guix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P782-612Fa)					
	B753-1KOP	kg	Morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	46,68000	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01000	€
Altres conceptes				48,46000	€
P-49	P782-612FY	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, CORONAMENT PATIS, base 30 cm	95,15	€
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de guix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P782-612Fd)					
	B753-1KOP	kg	Morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid	46,68000	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01000	€
Altres conceptes				48,46000	€
P-50	P7C45-5OT	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 161 a 200 kg/m3, de 100 mm de guix, col·locada amb fixacions mecàniques (P7C45-5OT5b)	32,86	€
	B7C93-0IUS	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 161 a 200 kg/m3, de 100 mm de guix	25,06000	€
	B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de guix com a màxim	1,56000	€
Altres conceptes				6,24000	€
P-51	P7CE0-4JLK	m2	SATE 3 cm parament horitzontal repeu coronament façana	30,15	€
Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) a la superfície del repeu de coronament de coberta, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de guix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0,81081 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, amb part proporcional de					

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. Inclou la preparació del suport i formació de pendent de 10º amb morter de c.p a la superfície del repeu. (P7CE0-4JLKb)	
			Altres conceptes	30,15000 €
P-52	P7CE0-4JT0	m2	SATE 2 cm Llindes obertures	32,02 €
			Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0b)	32,02000 €
P-53	P7CE0-4JT0	m2	SATE 2 cm Llindes obertures. SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETER	59,48 €
			Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0b)	
			Altres conceptes	59,48000 €
P-54	P7CE0-4JT0	m2	SATE 2 cm Brancals obertures	32,02 €
			Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0c)	32,02000 €
P-55	P7CE0-4JT0	m2	SATE 2 cm Brancals obertures. SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM	59,48 €
			Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0c)	
			Altres conceptes	59,48000 €
P-56	P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra amb massilla de poliuretà; prèvia obertura de la junta mitjançant màquina radial, imprimació líquida de baixa viscositat Sika Primer 3N per reforçar l'adherència de les massilles al suport, aplicada sobre el suport porós amb un pinzell, deixant evaporar els dissolvents durant 30 minuts un cop aplicat. Tot seguit, segellat amb massilla de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat. (P7JB-5QD1b)	2,22 €
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poluretà	0,06000 €
	B7JE-0GTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,41000 €
			Altres conceptes	1,75000 €
P-57	P81E-61SJ	m	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat	97,01 €
			Altres conceptes	97,01000 €
P-58	P846-9JOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de guix i vora afinada (BA), sobre entramat existent d'acer galvanitzat format per perfils principals i secundaris fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 2,39 m	35,99 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08000 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,00000 €
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,52000 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,70000 €
			Altres conceptes	26,69000 €
P-59	P84F-6QGA	m2	Cel ras registrable de plaques de fibres de fusta MDF revestides amb melamina, acabat llis, amb cantell rebaixat (E) segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 12 mm de guix i amb reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb estructura vista d'acer galvanitzat formada per perfils principals en forma de T de 15 mm de base col·locats cada 1.2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m com a màxim, amb perfils secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	73,51 €
	B84G-2JVR	m2	Placa de fibres de fusta MDF revestida amb melamina, acabat llis, amb cantell rebaixat (E) segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 12 mm de guix i amb reacció al foc B-s2, d0	45,59000 €
	B848-2IUE	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclos part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,28000 €
			Altres conceptes	23,64000 €
P-60	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts	9,66 €
			Altres conceptes	9,66000 €
P-61	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament horitzontal ràfec de formigó armat, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts	9,66 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclús cantell del ràfec 30 cm (P874-HKTDb)	
			Altres conceptes	9,66000 €
P-62	P881-4WEZ	m2	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.	27,46 €
	B881-0OZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	7,42000 €
	B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	5,53000 €
			Altres conceptes	14,51000 €
P-63	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,22 €
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,52000 €
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75000 €
			Altres conceptes	4,95000 €
P-64	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,22 €
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75000 €
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,52000 €
			Altres conceptes	3,95000 €
P-65	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4" de diàmetre, com a màxim	4,57 €
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,96000 €
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,55000 €
			Altres conceptes	3,06000 €
P-66	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament horitzontal exterior amb protector hidròfug Inclús cantell del ràfec 30 cm	9,33 €
	B8B2-15TL	kg	Protector hidròfug	2,40000 €
			Altres conceptes	6,93000 €
P-67	P8JC-HPO8	m	Coronament muret de planxa d'acer plegada, de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn, d'1,5 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs en total; dos plecs a cada costat per conformar els trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar.	20,70 €
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000 €
	B0CHK-2OIG	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	6,54000 €
			Altres conceptes	13,08000 €
P-68	P8K3-5TSD	m	Segellat de trencaaigües de coronament de planxa preformada d'alumini anoditzat, de 45 mm de desenvolupament, amb massilla de poliuretà	7,98 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	1,13000 €
			Altres conceptes	6,85000 €
P-69	P8KC-HPOA	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 48 cm	49,92 €
			Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 48 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAe)		
	B0CHK-2OGK	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	8,19000	€
	B7JE-0GTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,97000	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
			Altres conceptes	39,68000	€
P-70	P8KC-HPOA	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 38 cm	49,92	€
			Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 38 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAd)		
	B7JE-0GTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,97000	€
	B0CHK-2OGK	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	8,19000	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
			Altres conceptes	39,68000	€
P-71	P8KC-HPOA	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 53 cm	49,92	€
			Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 53 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAf)		
	B7JE-0GTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,97000	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
	B0CHK-2OGK	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	8,19000	€
			Altres conceptes	39,68000	€
P-72	P8KC-HPOA	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega sota paviment de rajola amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 16 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAa)	49,92	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
	B7JE-0GTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,97000	€
	B0CHK-2OGK	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	8,19000	€
			Altres conceptes	39,68000	€
P-73	P8KC-HPOA	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 18 cm	49,92	€
			Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 18 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAc)		
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
	B0CHK-2OGK	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	8,19000	€
	B7JE-0GTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,97000	€
			Altres conceptes	39,68000	€
P-74	P8KC-HPOA	m	Trencaaigües repeu coronament façana model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 47 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb l'acroteri amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. (P8KC-HPOAb)	56,67	€
	B0CHK-2OGK	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	14,33000	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
	B7JE-0GTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,97000	€
			Altres conceptes	40,29000	€
P-75	P8M2-I1QZK	m	Remat interior brancals pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris	37,37	€
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZb)		
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,97000	€
	B0CHK-2OGJ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal	7,16000	€
	B7C26-FGTF	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	7,19000	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
			Altres conceptes	20,97000	€
P-76	P8M2-I1QZL	m	Remat interior llindes obertures terrasses amb pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris	37,37	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-11QZc)	
	B7C26-FGTF	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	7,19000
	B0CHK-2OGJ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal	7,16000
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,97000
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000
			Altres conceptes	20,97000
P-77	P8M2-11QZK	m	Remat interior brancals obertures EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris,	37,37
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-11QZb1)	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,97000
	B0CHK-2OGJ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal	7,16000
	B7C26-FGTF	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	7,19000
			Altres conceptes	20,97000
P-78	P8M2-11QZL	m	Remat interior llindes obertures generals EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris	37,37
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-11QZc1)	
	B0CHK-2OGJ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,5 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal	7,16000
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,97000
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000
	B7C26-FGTF	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	7,19000
			Altres conceptes	20,97000
P-79	P8Z6-47YI7	m	Segellat de junta de dilatació estructural amb masilla de poliuretà	33,66
			Prèvia retirada i extracció del material de segellat de junta existent, segellat de junta de dilatació estructural amb aplicació d'una imprimació especial par a massilles de poliuretà, col·locació de fons de junta a base de perfil de polietilè de cèl·lula tancada. Per últim, aplicació de massilla de poliuretà de mòdul mitjà. Execució de la junta protegint els paraments adjacents amb col·locació de cintes adhesives de paper als dos costats de la junta. (P8Z6-47YIb)	
	B7JE-OGTMB	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat.	0,41000
	B8ZF-0P1Z	m	Perfil simple de polietilè de 25 a 34 mm d'amplària, per a junts de parets, per a col·locar a pressió	28,58000
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de poluretà	0,06000
			Altres conceptes	4,61000
P-80	PAF3-7NO0	m2	Reparació de fusteria exterior d'alumini "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la	91,30

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			intervenció. PREVISIÓ 30% (PAF3-7NO0b)		
			Altres conceptes	91,30000	€
P-81	PAS2-5R93	u	Porta de registre tallafocs per a instal·lacions, pivotant, homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 38 mm de gruix, 430x430 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 540x540 mm, acabat galvanitzat i lacat color blanc, formada per dos xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, inclús frontisses cargolades al marc i a la fulla i tancament triangular.	180,86	€
	BAS1-0I12	u	Registre tallafocs metàl·lic, EI2 60-C5, color blanc, d'una fulla batent per a una llum de 43x43 cm. Resistència al foc 60 min. Mides forat d'obra: 54x54 cm	152,49000	€
			Altres conceptes	28,37000	€
P-82	PAVN-HCR	u	Revisió d'hidràulics de persianes, de panells de lames d'alumini, i greixat de frontisses amb oli de "teflon". Nota: cada unitat és un mòdul plegable d'152x95 cm aproximadament	34,12	€
			Altres conceptes	34,12000	€
P-83	PB14-A8DD	m	Barana alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 110 cm d'alçària, col·locada amb fixacions mecàniques, model GCE-IAD2 de la casa Somain securité, o similar. Ancoratges de la barana al parament vertical del muret, ref. 101455, de 131 mm de vol. (PB14-A8DDb)	119,63	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	20,24000	€
	BB13-2GF5	m	Barana d'alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 100 a 120 cm d'alçària, amb fixacions mecàniques	78,92000	€
			Altres conceptes	20,47000	€
P-84	PB33-H8UJ	u	Actuació de reforç a la porta exterior existent d'accés a la finca, de 4,25x3,00m, formada per muntants i travessers d'acer, mitjançant la instal·lació de perfils d'acer laminat amb dos capes d'imprimació i dos d'antioxidant, fixats amb pletines d'ancoratge. S'inclou la modificació dels punts d'anclatge actuals, la implementació de juntes de polímers elàstics (elastòmer) d'alta qualitat tipus silentblock o similar, tots els elements i materials necessaris per desenvolupar les feines, la càrrega manual a camió o contenidor i la gestió dels residus.	3.919,88	€
	B0AP-07IX1B	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	271,57000	€
			Altres conceptes	3.648,31000	€
P-85	PBB8-65KE	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs	188,23	€
	BBB4-19MG	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut	74,76000	€
	BBB0-19MP	u	Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa d'advertència, amb el text en negre sobre fons groc, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut	57,71000	€
			Altres conceptes	55,76000	€
P-86	PBBD-65KN	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs	210,42	€
	BBB8-19M3	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45° en color vermell, de diàmetre 60 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut	80,80000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BBB0-19MM	u	Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa de prohibició, amb el text en negre sobre fons vermell, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 60 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut	84,72000	€
			Altres conceptes	44,90000	€
P-87	PBBJ-5674	u	Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs	68,26	€
			Altres conceptes	36,28000	€
P-88	PBBL-56GK	u	Placa triangular, de 70 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut	31,98000	€
			Altres conceptes		
			Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs	23,41	€
			Visos per a fusta o tacs de PVC, per a seguretat i salut	0,16000	€
	BBB9-0R6S	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, per a seguretat i salut	17,25000	€
			Altres conceptes	6,00000	€
P-89	PD18-8D4Z	m	Baixant condensats caldera condensació	25,55	€
			Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclou la connexió a la xarxa de sanejament existent, en la planta primera.		
			BD1A-1NDL	5,12000	€
			BD11-0MDE	0,81000	€
			BDW3-FFAD	1,12000	€
			BDW3-FFAH	0,06000	€
			Altres conceptes	18,44000	€
P-90	PDV1-HC50	u	Procediment de legalització de la instal·lació tèrmica, realitzant les proves finals de servei de la instal·lació de caldera d'ACS i calefacció, i evacuació de productes de combustió, segons exigències del Projecte i del RITE i posterior presentació a l'administració competent de la documentació necessària per a la legalització, formada per la declaració responsable (DR) per a instal·lacions tèrmiques en edificis, projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el RD 1027/2007 i les seves modificacions posteriors atès que la potència tèrmica total supera els 70kW tèrmics, certificat de final d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis. Addicionalment s'aportarà el contracte de manteniment amb una empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o en el registre corresponent d'una altra Comunitat Autònoma, i certificats CE de conformitat del equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies). Incús tots els tràmits i taxes necessaris (PDV1-HC50b)	3.115,73	€
			BVAJ-H711	2.832,48000	€
			Altres conceptes	283,25000	€
P-91	PE2F-CSXR	u	Substitució de caldera mixta per caldera de condensació de 24 kW de potència calorífica model NEODENS LITE 24/24 F, de gas natural i propà, de condensació mixta instantània per a la producció d'ACS i calefacció. Inclou un circulador d'alta eficiència. Producció d'ACS per a un salt tèrmic de 25 °C de 13,8 l/min. Quadre de control analògic amb pantalla retroil·luminada. Intercanviador de calor primària monotèrmica d'acer inoxidable amb secció majorada. Per a la seva integració amb la instal·lació de plaques solars com a suport a la producció d'ACS es disposen vàlvules termostàtiques o de kits solars. Sistema d'evacuació en sobrepressió, amb clapeta antiretorn; es subministra conjuntament amb kit d'evacuació doble 80. Potència útil: 4,8 - 24 kW. Dimensions (alt x ample x profund): 700 x 395 x 285 mm Pes: 28,5 kg Dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO	2.821,61	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			(UE) 811/2013, col·locada		
			Altres conceptes	2.821,61000	€
P-92	PEM6-B65P	u	Sistema de ventilació individual amb la finalitat de renovar l'aire interior, sistema format per conductes d'alumini flexible hermètics col·locats a l'interior del fals sostre de l'habitatge, que extraurà l'aire a través de dues reixetes situades a la cuina i al bany cap a l'exterior, canalitzant-lo pel shunt de la cambra higiènica. La ventilació serà forçada amb ventilador Healthbox 3.0, o similar, instal·lat al fals sostre del bany, que es connectarà al shunt existent mitjançant tub d'alumini Renson Easyflex d=110mm. El sistema es posa en funcionament o es desactiva automàticament mitjançant sensors que comproven la qualitat de l'aire (excés de CO2, humitat, compostos orgànics volàtils). Inclou vàlvula control de regulació de CO2 per la cuina, i regulació segons demanda de H2O per el bany. (PEM6-B65Pb) Inclou conducte vertical de diàmetre 150mm, fins a la coberta de l'edifici.	1.151,74	€
	BEM8-207F	u	Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material de xapa d'acer per a un diàmetre de 150 mm, motor monofàsic de dos velocitats, IP X4, 100 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 350 m3/h, nivell de pressió sonora de 40 a 45 dbA	1.029,00000	€
			Altres conceptes	122,74000	€
P-93	PEP0-8F23	u	Subministre e instal·lació de AIREJADOR air slot 22 tejadillo exterior 45mm, airejador d'admissió de 620 mm de llargària, 30 a 50 mm de fondària i 24 mm d'amplària d'alumini lacat, amb aïllament acústic de 34 a 36 dB, filtre antipolució classe G3 i vàlvula reguladora, col·locat en posició vertical/horitzontal i airejador d'admissió per a col·locar en fusteria i ajustat a cabals d'entrada. Inclou tots els materials i mitjans auxiliars necessaris.	95,27	€
			BEP0-204K	33,59000	€
			Altres conceptes	61,68000	€
P-94	PEVC-368Y	u	Termòstat WiFi TXM Termòstat ambient programable modulant amb cables amb connexió WiFi vinculable a l'APP BAXI CONNECT, disponible per a iOS, Android i Windows. Compatible amb els generadors Victòria Condens, Argenta Condens, Platinum BC iPlus, Platinum BC iPlus V200 i Platinum BC iMAX. Classificació ErP: V Contribució a la eficiència ErP: 3% Pantalla TFT full color 5,8" amb il·luminació automàtica Programació setmanal/diària Canvi de manera Calor/Fred en bombes de calor Control d'errors de l'equip generador Control d'ACS (temperatura i programació horària) Monitorització i visualització del consum d'energia de l'equip generador (caldera o bomba de calor) Informació sobre l'equip generador (pressió del circuit i temperatura de funcionament) (PEVC-368Yb)	199,97	€
	BEVF-0OZ0	u	Termòstat d'ambient digital amb progamació individual i del sistema per a emissor, preu mitjà, per a acoblar a l'emissor	173,32000	€
			Altres conceptes	26,65000	€
P-95	PF56-FJKM	m	Recol·locació d'instal·lació de muntants de gas existents, formats per 9 tubs de coure, diàmetre D=10/12 mm i 1 mm de gruix, instal·lats en superfície, separant-los 12 cm respecte el parament vertical per fer possible l'aplicació del SATE. Substitució de les abraçadores que subjecten els muntants als rails ancorats al parament d'obra (perfils C, disposats horitzontalment cada 80 cm aproximadament) per noves abraçadores d'acer inoxidableBis Bifix G2 Clamp de la casa Walraven, amb cargol d'ancoratge Bis Rapidrail Hammerfix M8/10 de Walraven de 10 cm de longitud, proporcionant la separació de 12 cm total respecte al parament. El carril fixat al parament quedarà ocult per la col·locació del SATE. Inclús material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra, així com accessoris i peces especials. Execució segons normativa d'aplicació a instal·lacions de gas, per empresa instal·ladora autoritzada per a l'exercici de l'activitat. (PF56-FJKMb)	10,62	€
	B0A1-07KB	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	0,36000	€
			BFW6-04O1	1,77000	€
			BFYC-04OS	0,89000	€
			Altres conceptes	7,60000	€
P-96	PH20-6U1R	u	Llumenera decorativa tipus downlight LED, amb 1 làmpada de fluorescència de 13 W en posició horitzontal, amb reactància electrònica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre	98,48	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BHU6-1JYQ	u	Làmpada fluorescent compacta no integrada del tipus G-24-d1 de 13 W, llum de color estàndard i un índex de rendiment del color de 70 a 85	5,86000	€
	BH25-1K48	u	Llumenera decorativa tipus downlight per a encastar, per a 1 làmpada de fluoescència de 13 W en posició horitzontal,amb reactància electrònica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i alçària de fins a 85 mm	65,81000	€
			Altres conceptes	26,81000	€
P-97	PJA1-8FSH	u	Substitució d'interacumulador solar individual existent de 160 l de capacitat en mal estat de conservació. Inclou el desmuntatge de l'interacumulador existent, càrrega a contenidor o camió i gestió de residus.	1.566,31	€
			Inclou el subministre i instal·lació de nou acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 160 l de capacitat d'acer esmaltat, amb aïllament de poliuretà, dos serpentins amb bomba incorporada de 15 l/min, amb regulació, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat i la posta en marxa.		
			PREVISIÓ 15%		
	BJA2-20KV	u	Acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 200 l de capacitat, d'acer esmaltat, amb aïllament de poliuretà, dos serpentins, amb bomba incorporada de 15 l/min, amb regulació, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	1.275,04000	€
			Altres conceptes	291,27000	€
P-98	PQU1-49TI	u	Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	20,92	€
	BQU1-0THY	u	Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones per a 4 usos, per a seguretat i salut	15,09000	€
			Altres conceptes	5,83000	€
P-99	PQU3-0235	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	132,50	€
	BQU3-0TIC	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	120,45000	€
			Altres conceptes	12,05000	€
P-100	PQUE-BIQP	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	560,93	€
	BQUE-2RB6	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	364,52000	€
			Altres conceptes	196,41000	€
P-101	PQUE-BIQS	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	171,01	€
	BQUE-2RB7	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	155,46000	€
			Altres conceptes	15,55000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-102	PQUH-65LZ	h	Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions	28,35	€
			Altres conceptes	28,35000	€
P-103	PQUN-65LD	u	Reconeixement mèdic	43,77	€
	BQUJ-19OA	u	Reconeixement mèdic	39,79000	€
			Altres conceptes	3,98000	€
P-104	PY05-5CIO8	m	Obertura de regata longitudinal al parament vertical d'acroteri de coberta, per a l'encastament de trencaaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (PY05-5CIOc)	5,18	€
			Altres conceptes	5,18000	€
P-105	PY05-5CIO9	m	Obertura de regata sota cantell de paviment de balconeres, de rajola ceràmica, per a l'encastament de trencaaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (PY05-5CIOb)	5,18	€
			Altres conceptes	5,18000	€
P-106	UDIN131	u	Subministrament i muntatge de kit d'1m format per xemeneia modular concèntrica diàmetre nominal 80/125 mm marca DINAK, gamma DIFLUX INOX, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i AISI 304 (1.4301) exterior, per evacuació individual en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire aire comburent. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcat CE segons UNE EN 1856-1 per a aplicació en condensació. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació.	101,00	€
	PDIN5304AT	m	Módulo recto (PDIN030108020EVJ)	80,04000	€
	PDINACC131	u	Accesorios inst. chimenea	2,88000	€
			Altres conceptes	18,08000	€
P-107	UDIN225	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets Ø110/175 - ESCALA 2	208,82	€
			Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 110/175 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESIÓN DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C(10)2 o C(10)3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta.		
	PDINACC225	u	Accesorios inst. chimenea	65,88000	€
	PDIJ1414A	m	Módulo recto (PDIN032111020E2)	111,15000	€
			Altres conceptes	31,79000	€
P-108	UDIN228	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets Ø175/275 - ESCALA 1	307,18	€
			Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 175/275 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESIÓN DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C(10)2 o C(10)3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta.		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	PDIJ1474A	m	Módulo recto (PDIN032117020E2)	165,73000 €
	PDINACC228	u	Accesorios inst. chimenea	98,22000 €
			Altres conceptes	43,23000 €
P-109	USIK-419	m2	SATE 10 cm SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm	73,54 €
			Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantint un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (length 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0.5. NOTA: inclús formació de junta de dil·latació estructural del revestiment SATE amb perfil per a juntes de PVC Sika ThermoCoat-11 ES, amb malla de fibra de vidre.	
	PSIK635342	kg	COTETERM M Mortero de fijación y endurecedor de los sistemas COTETERM ETICS.	8,55000 €
			Descripción del producto: Mortero para la adhesión y protección de paneles de aislamiento de los Sistemas de Aislamiento Térmico por el exterior COTETERM ETICS. Usos: Soportes: . Admisibles: . COTETERM PLACA EPS BCO: . EPS – EN 13163 – T2-L2-W2-S2-P4-DS(70)1-DS(70,90)BS150-CS(10)60-DS(N)2-TR150-WL(T)5-MU60. . EPS – EN 13163 – T2-L2-W2-S2-P4-BS125-CS(10)80-DS(N)2-TR150 . COTETERM PLACA EPS GRAFIT: . EPS – UNE EN 13163 – C2 W2 T2 S2 P4 . COTETERM PLACA XPS: . XPS – UNE EN 13164 – T1-CS(10/Y)200-DS(T+)-DLT(2)5-TR200-WL(T)07- MU150. . COTETERM PANEL MW: . MW - EN 13162: T5- DS(TH) -CS (10)10 -TR10 -WS- WL(P)-MU1 . MW-EN 13162: T5- DS(TH) -CS (10)20 - TR7,5 -WS - WL(P)-MU1 . No admisibles: . Superficies horizontales o inclinadas expuestas a la acción directa del agua de lluvia.	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			. En casos no descritos consultar al Depto. Técnico.	
	PSIK641291	kg	COTETERM ACRYLIC SLX Revestimiento decorativo con aditivos de siloxano en fase acuosa para decoración e impermeabilización de fachadas	9,38000 €
			Descripción del producto Coteterm Acrylic SLX, también conocido como Sika-Wall®-6500 Acrylic 1.2 SLX, es un revestimiento acrílico mineral en dispersión acuosa para revestir fachadas y sistema Sikatherm® (SATE). Usos . Como protección y revestimiento decorativo para fachadas . Como mortero de acabado para sistemas de aislamiento térmico por el exterior (SATE) . Rehabilitaciones de fachadas Características . Bajo mantenimiento de la fachada . Acabado impermeable . Resistente a los álcalis del cemento . Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua . Buena flexibilidad . Buena adherencia a los materiales de construcción más comunes . Fácil aplicación . Proyectable con equipo de aplicación común	
	PSIK77643	m	Sika® ThermoCoat-6 ES Perfil de esquina (cantonera) a base de PVC y malla de fibra de vidrio con tratamiento antialcalino.	0,45000 €
	PSIK639484	kg	COTETERM FONDO A008 - Imprimación de fondeo del sistema Coteterm listo al uso, alta adherencia	1,78000 €
	PGEN045	m3	Agua	0,01000 €
	PSIK635046	m2	COTETERM MALLA STD 167 Refuerzo en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM.	1,60000 €
			Descripción del producto: Malla de fibra de vidrio empleada como refuerzo del COTETERM M. Usos: Lugar de aplicación: Exterior e interior, paredes y techos. Soportes: COTETERM M	
	PSIK635309	u	COTETERM ANCLAJE Anclaje mecánico de percusión.	1,86000 €
			Descripción del producto Espiga de expansión de Poliamida reforzada con fibra de vidrio y anclaje de polipropileno. Usos . Exterior e interior . Paredes y techos. . Se emplea como espiga para la fijación mecánica en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM y como auxiliar para el sistema COTEGRAN CAL.	
	PSIK524690	m	Sika® Thermocoat-12 ES Perfil de goteo para remate en esquinas horizontales, para las partes inferiores de los balcones o petos de ventanas.	0,37000 €
	PSIK524568	m	Sika® ThermoCoat-7 ES Perfil con forma de U y con goterón, fabricado en aluminio para la sujeción de los paneles de aislamiento en el sistema SATE en el arranque de la fachada.	0,84000 €
	PSIK524691	m	Sika® Thermocoat-10 ES Perfil marco de ventana de pvc adhesivo con labio de protección y malla de fibra de vidrio álcali resistente, para conseguir uniones exactas con los marcos en los sistemas SATE.	0,60000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	PSIK641831	m2	COTETERM PLACA EPS BLANCO Panel de aislamiento. Descripción del producto: Panel de aislamiento en poliestireno expandido para sistemas de aislamiento térmico por el exterior. Usos: Para obra nueva o de rehabilitación: en superficies secas niveladas para su aislamiento externo. Altres conceptes	15,33000	€
P-110	USIK-420	m2	SATE 10 cm SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.	73,54	€
	PSIK635309	u	COTETERM ANCLAJE Anclaje mecánico de percusión. Descripción del producto Espiga de expansión de Poliamida reforzada con fibra de vidrio y anclaje de polipropileno. Usos . Exterior e interior . Paredes y techos. . Se emplea como espiga para la fijación mecánica en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM y como auxiliar para el sistema COTEGRAN CAL.	1,86000	€
	PGEN045	m3	Agua	0,01000	€
	PSIK641291	kg	COTETERM ACRYLIC SLX Revestimiento decorativo con aditivos de siloxano en fase acuosa para decoración e impermeabilización de fachadas Descripción del producto Coteterm Acrylic SLX, también conocido como Sika-Wall®-6500 Acrylic 1.2 SLX, es un revestimiento acrílico mineral en dispersión acuosa para revestir fachadas y sistema Sikatherm® (SATE).	9,38000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Usos . Como protección y revestimiento decorativo para fachadas . Como mortero de acabado para sistemas de aislamiento térmico por el exterior (SATE) . Rehabilitaciones de fachadas Características . Bajo mantenimiento de la fachada . Acabado impermeable . Resistente a los álcalis del cemento . Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua . Buena flexibilidad . Buena adherencia a los materiales de construcción más comunes . Fácil aplicación . Proyectable con equipo de aplicación común		
	PSIK639484	kg	COTETERM FONDO A008 - Imprimación de fondeo del sistema Coteterm listo al uso, alta adherencia	1,78000	€
	PSIK635046	m2	COTETERM MALLA STD 167 Refuerzo en el sistema de aislamiento por el exterior COTETERM. Descripción del producto: Malla de fibra de vidrio empleada como refuerzo del COTETERM M. Usos: Lugar de aplicación: Exterior e interior, paredes y techos. Soportes: COTETERM M	1,60000	€
	PSIK641831	m2	COTETERM PLACA EPS BLANCO Panel de aislamiento. Descripción del producto: Panel de aislamiento en poliestireno expandido para sistemas de aislamiento térmico por el exterior. Usos: Para obra nueva o de rehabilitación: en superficies secas niveladas para su aislamiento externo.	15,33000	€
	PSIK524691	m	Sika® Thermocoat-10 ES Perfil marco de ventana de pvc adhesivo con labio de protección y malla de fibra de vidrio álcali resistente, para conseguir uniones exactas con los marcos en los sistemas SATE.	0,60000	€
	PSIK524690	m	Sika® Thermocoat-12 ES Perfil de goteo para remate en esquinas horizontales, para las partes inferiores de los balcones o petos de ventanas.	0,37000	€
	PSIK77643	m	Sika® ThermoCoat-6 ES Perfil de esquina (cantonera) a base de PVC y malla de fibra de vidrio con tratamiento antialcalino.	0,45000	€
	PSIK524568	m	Sika® ThermoCoat-7 ES Perfil con forma de U y con goterón, fabricado en aluminio para la sujeción de los paneles de aislamiento en el sistema SATE en el arranque de la fachada.	0,84000	€
	PSIK635342	kg	COTETERM M Mortero de fijación y endurecedor de los sistemas COTETERM ETICS. Descripción del producto: Mortero para la adhesión y protección de paneles de aislamiento de los Sistemas de Aislamiento Térmico por el exterior COTETERM ETICS. Usos: Soportes: . Admisibles: . COTETERM PLACA EPS BCO:	8,55000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/11/22 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			. EPS – EN 13163 – T2-L2-W2-S2-P4-DS(70)1-DS(70,90) BS150-CS(10)60-DS(N)2-TR150-WL(T)5-MU60. . EPS – EN 13163 – T2-L2-W2-S2-P4-BS125-CS(10)80-DS(N)2-TR150 . COTETERM PLACA EPS GRAFIT: . EPS – UNE EN 13163 – C2 W2 T2 S2 P4 . COTETERM PLACA XPS: . XPS – UNE EN 13164 – T1-CS(10/Y)200-DS(T+)-DLT(2)5-TR200-WL(T)07- MU150. . COTETERM PANEL MW: . MW - EN 13162: T5- DS(TH) -CS (10)10 -TR10 -WS- WL(P)-MU1 . MW-EN 13162: T5- DS(TH) -CS (10)20 - TR7,5 -WS - WL(P)-MU1 . No admisibles: . Superficies horizontales o inclinadas expuestas a la acción directa del agua de lluvia. . En casos no descritos consultar al Depto. Técnico.	
			Altres conceptes	32,77000 €
P-111	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.	18,07 €
	MT50SPV020	u	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	2,21000 €
	MT26AAA023	u	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	0,28000 €
	MT50SPR050	m2	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	1,04000 €
	MT07ALA111	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,11000 €
	MT50SPV025	u	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,46000 €
			Altres conceptes	13,97000 €

PRESSUPOST

Data: 18/11/22 Pàg.: 1

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJO9R	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 90 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 80 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P127-EKJOB) (P - 2)	8,31	3.660,200	30.416,26
2	B0Y1-12V6CR	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (B0Y1-12V6b) (P - 1)	0,09	274.514,700	24.706,32
TOTAL NIVELL 3				01.01.01		55.122,58

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	02	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-4RMQFR	m	Arrencada d'escopidor de metall, trencaaigües a base de perfil d'acer galvanitzat en forma de L de 7 cm d'amplada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQb) (P - 35)	5,13	319,170	1.637,34
2	PY05-5CIO9R	m	Obertura de regata sota cantell de paviment de balconeres, de rajola ceràmica, per a l'encastament de trencaaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (PY05-5CIOb) (P - 105)	5,18	447,210	2.316,55
3	PY05-5CIO8R	m	Obertura de regata longitudinal al parament vertical d'acroteri de coberta, per a l'encastament de trencaaigües metàl·lic, 2x3 cm, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4 (PY05-5CIOc) (P - 104)	5,18	141,200	731,42
4	P2R6-4I67	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 9 m3 de capacitat (P - 42)	43,87	1,480	64,93
5	P214I-AKZMB	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 38)	7,13	227,380	1.621,22

TOTAL	NIVELL 3	01.01.02	6.371,46
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	03	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	USIK-419	m2	SATE 10 cm SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE	73,54	2.087,970	153.549,31

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 2

06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5.

NOTA: inclús formació de junta de dil·latació estructural del revestiment SATE amb perfil per a juntes de PVC Sika ThermoCoat-11 ES, amb malla de fibra de vidre.

(P - 109)

2	P7CE0-4JT0AR	m2	SATE 2 cm Llindes obertures. SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETER	59,48	30,770	1.830,20
---	--------------	----	--	-------	--------	----------

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 3

quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0b) (P - 53)

3	P7CE0-4JT0BR	m2	SATE 2 cm Brancals obertures. SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM	59,48	150,590	8.957,09
---	--------------	----	--	-------	---------	----------

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcalis i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0c) (P - 55)

Remat interior brancals pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris

Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de

4	P8M2-11QZKR	m	Remat interior brancals pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris	37,37	97,200	3.632,36
---	-------------	---	--	-------	--------	----------

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 4

5	P8M2-I1QZK1R	m	desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZb) (P - 75)	37,37	1.107,000	41.368,59
6	P8M2-I1QZLR	m	Remat interior brancals obertures EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris,			
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZb1) (P - 77)	37,37	96,290	3.598,36
7	P8M2-I1QZL1R	m	Remat interior llindes obertures terrasses amb pilars EPS 2cm + de planxa d'alumini lacat en gris			
			Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZc) (P - 76)	37,37	210,130	7.852,56
8	P7C45-5OT5FR	m2	Remat de planxa d'alumini lacat en gris, d'1,5 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P8M2-I1QZc1) (P - 78)			
			Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 161 a 200 kg/m3, de 100 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques (P7C45-5OT5b) (P - 50)	32,86	227,380	7.471,71
9	P7CE0-4JLK5R	m2	SATE 3 cm parament horitzontal repeu coronament façana	30,15	42,360	1.277,15
10	P782-612F0R	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) a la superfície del repeu de coronament de coberta, amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.88235 i 0,81081 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. Inclou la preparació del suport i formació de pendent de 10º amb morter de c.p a la superície del repeu. (P7CE0-4JLKb) (P - 51)	95,15	42,360	4.030,55
11	P782-612F1R	m	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, REPEU CORONAMENT FAÇANES, base 30 cm			
			Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes (P782-612Fb) (P - 46)	7,92	308,010	2.439,44
12	P881-4WEZ	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS BALCONERES FAÇANA, base 15 cm			
			Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat Amplada base escopidor 15 cm (P782-612Fc) (P - 47)	27,46	79,350	2.178,95
13	P8Z6-47YI7R	m	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P - 62)			
			Segellat de junta de dilatació estructural amb masilla de poliuretà	33,66	31,860	1.072,41

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 5

14	P84F-6QGA	m2	Prèvia retirada i extracció del material de segellat de junta existent, segellat de junta de dilatació estructural amb aplicació d'una imprimació especial par a massilles de poliuretà, col·locació de fons de junta a base de perfil de polietilè de cèl·lula tancada. Per últim, aplicació de massilla de poliuretà de mòdul mitjà. Execució de la junta protegint els paraments adjacents amb col·locació de cintes adhesives de paper als dos costats de la junta. (P8Z6-47YIb) (P - 79)	73,51	227,380	16.714,70
			Cel ras registrable de plaques de fibres de fusta MDF revestides amb melamina, acabat llis, amb cantell rebaixat (E) segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 12 mm de gruix i amb reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb estructura vista d'acer galvanitzat formada per perfils principals en forma de T de 15 mm de base col·locats cada 1.2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m com a màxim, amb perfils secundaris col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 59)			
TOTAL NIVELL 3				01.01.03		255.973,38
Obra				01	Presupuesto DOLORS PIERA	
Capítulo				01	FAÇANES A CARRER	
NIVELL 3				04	FUSTERIA D'ALUMINI	
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P7JB-5QD1BR	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra amb massilla de poliuretà; prèvia obertura de la junta mitjançant màquina radial, imprimació líquida de baixa viscositat Sika Primer 3N per reforçar l'adherència de les massilles al suport, aplicada sobre el suport porós amb un pinzell, deixant evaporar els dissolvents durant 30 minuts un cop aplicat. Tot seguit, segellat amb massilla de poliuretà SikaHyflex 250 Facade, segellador de juntes elàstic, monocomponent, de curat per humitat i baix mòdul, a base de poliuretà d'alta qualitat. (P7JB-5QD1b) (P - 56)	2,22	1.920,940	4.264,49
2	PAF3-7NO0AR	m2	Reparació de fusteria exterior d'alumini "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. PREVISIÓ 30% (PAF3-7NO0b) (P - 80)	91,30	244,780	22.348,41
3	PAVN-HCRPB	u	Revisió d'hidràulics de persianes, de panells de lames d'alumini, i greixat de frontisses amb oli de "teflon". Nota: cada unitat és un mòdul plegable d'152x95 cm aproximadament (P - 82)	34,12	332,000	11.327,84
TOTAL NIVELL 3				01.01.04		37.940,74
Obra				01	Presupuesto DOLORS PIERA	
Capítulo				01	FAÇANES A CARRER	
NIVELL 3				05	SERRALLERIA	
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P8KC-HPOAWR	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega sota paviment de rajola amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 16 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAa) (P - 72)	49,92	308,010	15.375,86

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 6

2	P8KC-HPOAZR	m	Trencaaigües repeu coronament façana model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 47 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el paviment ceràmic, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb l'acroteri amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. (P8KC-HPOAb) (P - 74)	56,67	141,200	8.001,80
3	PB33-H8UJB	u	Actuació de reforç a la porta exterior existent d'accès a la finca, de 4,25x3,00m, formada per muntants i travessers d'acer, mitjançant la instal·lació de perfils d'acer laminat amb dos capes d'imprimació i dos d'antioxidant, fixats amb pletines d'ancoratge. S'inclou la modificació dels punts d'anclatge actuals, la implementació de juntes de polímers elàstics (elastòmer) d'alta qualitat tipus silentblock o similar, tots els elements i materials necessaris per desenvolupar les feines, la càrrega manual a camió o contenidor i la gestió dels residus. (P - 84)	3.919,88	1,000	3.919,88

TOTAL	NIVELL 3	01.01.05	27.297,54
-------	----------	----------	-----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	06	NETEJA I PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts (P - 60)	9,66	2.386,480	23.053,40

TOTAL	NIVELL 3	01.01.06	23.053,40
-------	----------	----------	-----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	01	FAÇANES A CARRER
NIVELL 3	07	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PH20-6U1R	u	Llumenera decorativa tipus downlight LED, amb 1 làmpada de fluorescència de 13 W en posició horitzontal, amb reactància electrònica, portalàmpades G-24-d1, amb un diàmetre d'encastament de 120 a 160 mm i alçària de fins a 85 mm, encastada al sostre (P - 96)	98,48	15,000	1.477,20

TOTAL	NIVELL 3	01.01.07	1.477,20
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJO9R	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 90 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 80 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P127-EKJOb) (P - 2)	8,31	460,340	3.825,43
2	B0Y1-12V6CR	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals,	0,09	30.744,360	2.766,99

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 7

3	P142QP8H	u	sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (B0Y1-12V6b) (P - 1)	415,97	8,000	3.327,76
			TREBALLS VERTICALS. Cadira autosuspesa de pujada i de baixada,corda de poliamida de 14 mm de D			
			Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat al terrat de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el "Sistema Vertical a Altura", a l'interior de patis de llums, altura mitjana 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b) (P - 3)			

TOTAL	NIVELL 3	01.02.01	9.920,18
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	02	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214SVVDN	m	Arrencada d'escopidor de metall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RMQ_al) (P - 39)	5,13	200,620	1.029,18

TOTAL	NIVELL 3	01.02.02	1.029,18
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	02	PATIS A, B, C, D
NIVELL 3	03	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	USIK-420	m2	SATE 10 cm SIKATHERMOCOAT acabat fratassat fi COTETERM ACRYLIC SLX c/placa COTETERM EPS BCO 100 mm	73,54	322,770	23.736,51

Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 100 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 100 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa.

Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 8

SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratastat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P - 110)						
2	P782-612F1R	m	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS BALCONERES FAÇANA, base 15 cm	7,92	189,140	1.497,99
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat Amplada base escopidor 15 cm (P782-612Fc) (P - 47)						
3	P782-612F3R	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, ESCOPIDORS FINESTRES, base 35-50 cm	95,15	22,200	2.112,33
Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P782-612Fa) (P - 48)						
4	P881-4WEZ	m2	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratastat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P - 62)	27,46	296,180	8.133,10
5	P7CE0-4JT0A2	m2	SATE 2 cm Llandes obertures	32,02	56,570	1.811,37
Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de						

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 9

SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratastat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0b) (P - 52)						
6	P7CE0-4JT0B2	m2	SATE 2 cm Brancals obertures	32,02	55,040	1.762,38
Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior "COTETERM" amb ETE 06/0089 i classificació reacció a foc EN:13501 B-S1-d0, compost per SikaThermoCoat-7 ES perfil arrencada de 20 mm d'amplada formada per alumini amb un gruix de 0,7 mm complint l'EN-485-2 i 485-4. Enganxat de plaques de poliestirè expandit tipus COTETERM Placa EPS Blanc d'un gruix de 20 mm, amb Landa de 0,037 W/m2 K i un Codi de Descripció (EPS - UNE EN 13163 : L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(5)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1-MU60-BS150-CS(10)60-TR150-WL(T)5-GM100-SS50) lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorocarbonats. Les plaques seran adherides amb morter COTETERM M, amb una densitat en pols de 1,35 gr/cc, densitat en pasta 1,45 gr/cc, adherència sobre formigó > 0,8 N/mm2, conductivitat tèrmica de 0,47 W /mK, coeficient de difusió 5/20, resistència a compressió 10,5 N/mm2, resistència a flexotracció > 0,6 N/mm2, garantint en tot moment un contacte mínim del 60% de la superfície de la placa. Les plaques seran ancorades mecànicament amb fixacions encastades de màxima qualitat tipus COTETERM ANCLAJE diàmetre 10 mm de tac, diàmetre 60 mm de plat, sent necessari realitzar una perforació de 50 mm i garantir un encastament dels tacs de 30 mm, disposant d'homologació europea ETA 14/0130. La disposició i la quantitat de fixacions dependrà de l'exposició de l'edifici i de la seva altura, disposant com a mínim de 6 uts/m2. Col·locació de SikaThermoCoat-6 (lenght 2,5m) en arestes com a reforç, així com en buits, pres amb morter tipus COTETERM M. Col·locació de SikaThermoCoat-12 ÉS en zones de buits de finestres. Col·locació de sikaThermoCoat-10 ÉS a la trobada del sistema d'aïllament amb la fusteria metàl·lica. Col·locació part proporcional de COTETERM malla STD 167 de reforç a l'angle de cantonades de finestres i portes. La superfície de plaques es revestirà mitjançant morter COTETERM M, armat amb COTETERM malla STD 167 de 5x4 mm de llum, en fibra de vidre amb tractament antiàlcals i pes de 160 gr/m2, resistència a tracció: 36,6 N/mm2 i gruix de 0,6 mm i revestida amb COTETERM M. Classificació Classe II amb una resistència a l'impacte de cos dur > a 3 joules. Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratastat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P7CE0-4JT0c) (P - 54)						
TOTAL		NIVELL 3	01.02.03	39.053,68		
Obra		01	Presupuesto DOLORS PIERA			
Capítulo		02	PATIS A, B, C, D			

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 10

NIVELL 3		04	SERRALLERIA			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P8KC-HPOAYR	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 18 cm Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 25 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 18 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAc) (P - 73)	49,92	189,140	9.441,87
2	P8KC-HPOA1R	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 38 cm Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 38 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAd) (P - 70)	49,92	30,680	1.531,55
3	P8KC-HPOA0R	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 48 cm Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 55 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 48 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAe) (P - 69)	49,92	14,040	700,88
4	P8KC-HPOA3R	m	Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'1,5 mm de gruix, 53 cm Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs en total; un plec al costat interior d'entrega amb el travesser inferior del tancament de fusteria d'alumini, i dos plecs per l'exterior per conformar el trencaaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. Inclús segellat amb la junta d'entrega amb el tancament d'alumini amb cordó de massilla de poliuretà Sikaflex 11 FC. Pendent escopidor de 5º, superfície de 53 cm inclòs voladís (P8KC-HPOAf) (P - 71)	49,92	7,800	389,38
TOTAL		NIVELL 3	01.02.04	12.063,68		

Obra 01 Presupuesto DOLORS PIERA

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 11

Capítulo		02	PATIS A, B, C, D			
NIVELL 3		05	INSTAL·LACIONS			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PF56-FJKMBR	m	Recol·locació d'instal·lació de muntants de gas existents, formats per 9 tubs de coure, diàmetre D=10/12 mm i 1 mm de gruix, instal·lats en superfície, separant-los 12 cm respecte el parament vertical per fer possible l'aplicació del SATE. Substitució de les abraçadores que subjecten els muntants als rails ancorats al parament d'obra (perfils C, disposats horitzontalment cada 80 cm aproximadament) per noves abraçadores d'acer inoxidableBis Bifix G2 Clamp de la casa Walraven, amb cargol d'ancoratge Bis Rapidrail Hammerfix M8/10 de Walraven de 10 cm de longitud, proporcionant la separació de 12 cm total respecte al parament. El carril fixat al parament quedarà ocult per la col·locació del SATE. Inclús material auxiliar per al muntatge i subjecció a l'obra, així com accessoris i peces especials. Execució segons normativa d'aplicació a instal·lacions de gas, per empresa instal·ladora autoritzada per a l'exercici de l'activitat. (PF56-FJKMb) (P - 95)	10,62	177,300	1.882,93
TOTAL		NIVELL 3	01.02.05	1.882,93		
Obra		01	Presupuesto DOLORS PIERA			
Capítulo		02	PATIS A, B, C, D			
NIVELL 3		06	NETEJA I PINTURA			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts (P - 60)	9,66	618,950	5.979,06
2	P89R-4W4X	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4" de diàmetre, com a màxim (P - 65)	4,57	833,040	3.806,99
TOTAL		NIVELL 3	01.02.06	9.786,05		
Obra		01	Presupuesto DOLORS PIERA			
Capítulo		03	COBERTA			
NIVELL 3		01	ENDERROCS			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-4RN5	m	Arrencada de coronament de metall, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 34)	5,70	173,470	988,78
2	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 36)	2,85	37,870	107,93
TOTAL		NIVELL 3	01.03.01	1.096,71		
Obra		01	Presupuesto DOLORS PIERA			
Capítulo		03	COBERTA			
NIVELL 3		02	IMPERMEABILITZACIONS			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P782-612FYR	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeabilitzant, CORONAMENT PATIS, base 30 cm	95,15	11,360	1.080,90

Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, Lanko imper 221 de la casa Parex

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 12

			(Sika), pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P782-612Fd) (P - 49)			
2	P51E-61T0AR	m2	IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA PLANA TRANSITABLE	132,37	15,260	2.019,97
			Impermeabilització de ràfec amb capa de protecció de morter de ciment, amb membrana de poliuretà monocomponent amb una dotació total de 3 Kgr / m² aplicant una imprimació prèvia de 200 gr / m² amb corró i dues capes consum 2,50 Kgr / m², intercalant armadura de polièster 60 gr. i 100gr en punts singulars i acabat amb un paviment de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell (P51E-61T0b) (P - 43)			
3	P5ZE7-4SMTIR	m	VORA LLIURE,RAJOLA CERÀMICA.14x28cm,trencaigües, col.morter mixt 1:2:10	37,19	30,520	1.135,04
			Col·locació de vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 14x28 cm, amb trencaigües, col·locada amb ciment cola i rejuntat amb beurada de morter epoxi, vol trencaigües=2 cms. Nota: els trencaigües hauran de quedar perfectament nets en la seva superfície inferior i les seves gotes lliures de material aglomerant (P5ZE7-4SMTb) (P - 44)			

TOTAL	NIVELL 3	01.03.02	4.235,91
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	03	COBERTA
NIVELL 3	03	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P81E-61SJ	m	Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat (P - 57)	97,01	8,000	776,08
2	P881-4WEZ	m2	Aplicació de capa d'acabat decoratiu mitjançant capa de preparació de Coteterm Fons Marcat CE segons EN 15824 i ETA 06/0089 i segona capa d'acabat Coteterm Acrylic SLX acabat fratassat fi, revestiment decoratiu amb additius siloxànics de granulometria 1,5 mm de kg/kg m3, adherència per tracció directa, UNE-EN 1542:1999 d'1,4 Mpa, permeabilitat a l'aigua líquida, UNE-EN 1062-3:2008 de 0,1 kg/m2 h0,5. (P - 62)	27,46	203,540	5.589,21

TOTAL	NIVELL 3	01.03.03	6.365,29
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	03	COBERTA
NIVELL 3	04	SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P8JC-HPO8	m	Coronament muret de planxa d'acer plegada, de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn, d'1,5 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs en total; dos plecs a cada costat per conformar els trencaigües. Col·locació sobre el suport prèviament impermeabilitzat i sanejat, adherint-lo al suport amb segellador Pattex SP101, o similar. (P - 67)	20,70	173,470	3.590,83
2	PB14-A8DD2R	m	Barana alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 110 cm d'alçària, col·locada amb fixacions mecàniques, model GCE-IAD2 de la casa Somain securité, o similar. Ancoratges de la barana al parament vertical del muret, ref. 101455, de 131 mm de	119,63	173,470	20.752,22

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 13

			vol. (PB14-A8DDb) (P - 83)			
3	P8K3-5TSD	m	Segellat de trencaigües de coronament de planxa preformada d'alumini anoditzat, de 45 mm de desenvolupament, amb massilla de poliuretà (P - 68)	7,98	53,000	422,94
TOTAL			NIVELL 3	01.03.04	24.765,99	
Obra			01	Presupuesto DOLORS PIERA		
Capitulo			03	COBERTA		
NIVELL 3			05	NETEJA I PINTURA		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts (P - 60)	9,66	203,540	1.966,20
2	P874-HKTD2R	m2	Neteja superficial de parament horitzontal ràfec de formigó armat, amb raig d'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts Inclús cantell del ràfec 30 cm (P874-HKTDb) (P - 61)	9,66	15,260	147,41
3	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament horitzontal exterior amb protector hidròfug Inclús cantell del ràfec 30 cm (P - 66)	9,33	15,260	142,38

TOTAL	NIVELL 3	01.03.05	2.255,99
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE
NIVELL 3	01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (P - 33)	4,81	514,230	2.473,45

TOTAL	NIVELL 3	01.04.01	2.473,45
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE
NIVELL 3	02	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 40)	8,26	62,040	512,45
2	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 41)	5,98	173,200	1.035,74
3	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 37)	9,11	44,440	404,85

TOTAL	NIVELL 3	01.04.02	1.953,04
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE
NIVELL 3	03	RAM DE PALETA

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 14

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6120-61RA	m2	Envà de tancament de calaix d'instal·lacions, de 3,00m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, arrebossat mestrejat a una cara amb morter de ciment 1:4, deixat de regle i enrajolat amb rajola ceràmica premsada esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u com a màxim, col·locades amb morter adhesiu, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament (P - 45)	58,07	62,040	3.602,66
2	P846-9JOC	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), sobre entramat existent d'acer galvanitzat format per perfils principals i secundaris fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 2,39 m (P - 58)	35,99	44,440	1.599,40

TOTAL	NIVELL 3	01.04.03	5.202,06
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE
NIVELL 3	04	FUSTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEP0-8F23	u	Subministre e instal·lació de AIREJADOR air slot 22 tejadillo exterior 45mm, airejador d'admissió de 620 mm de llargària, 30 a 50 mm de fondària i 24 mm d'amplària d'alumini lacat, amb aïllament acústic de 34 a 36 dB, filtre antipol·lució classe G3 i vàlvula reguladora, col·locat en posició vertical/horitzontal i airejador d'admissió per a col·locar en fusteria i ajustat a cabals d'entrada. Inclou tots els materials i mitjans auxiliars necessaris. (P - 93)	95,27	4,000	381,08
2	PAS2-5R93	u	Porta de registre tallafocs per a instal·lacions, pivotant, homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 38 mm de gruix, 430x430 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 540x540 mm, acabat galvanitzat i lacat color blanc, formada per dos xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm de gruix, inclús frontisses cargolades al marc i a la fulla i tancament triangular. (P - 81)	180,86	52,000	9.404,72

TOTAL	NIVELL 3	01.04.04	9.785,80
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE
NIVELL 3	05	INSTAL·LACIÓ CALDERES CONDENSACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	UDIN228	m	Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets Ø175/275 - ESCALA 1	307,18	116,400	35.755,75
			Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 175/275 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESIÓN DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C(10)2 o C(10)3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part			

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 15

2	UDIN225	m	proportional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta. (P - 108) Xemeneia modular col·lectiva concèntrica DINAGAS sobrepressió dues parets Ø110/175 - ESCALA 2	208,82	56,800	11.860,98
3	UDIN131	u	Subministrament i muntatge de xemeneia modular col·lectiva concèntrica diàmetre nominal 110/175 mm marca DINAK, gamma DINAGAS SOBREPRESIÓN DOS PAREDES, fabricada en acer inoxidable AISI 316L (1.4404) interior i acer galvanitzat exterior per evacuació col·lectiva en sobrepressió dels productes de combustió i per a l'admissió d'aire comburent de calderes de condensació a gas tipus C(10)2 o C(10)3 dotades de clapetes antiretorn. Amb junta de silicona resistent a 200°C a paret interior i exterior, soldadura làser/TIG, pestanya antitall a les vores, absència de pont tèrmic i absorció individual de dilatacions a cada element. Marcatge CE segons UNEIX EN 1856-1. Només muntatge interior. Inclou part proporcional d'accessoris, desviacions, abraçadores i elements de fixació. Inclús substitució de barret de coberta. (P - 107)	101,00	52,000	5.252,00
4	PEVC-368YNR	u	Termòstat WiFi TXM Termòstat ambient programable modulant amb cables amb connexió WiFi vinculable a l'APP BAXI CONNECT, disponible per a iOS, Android i Windows. Compatible amb els generadors Victòria Condens, Argenta Condens, Platinum BC iPlus, Platinum BC iPlus V200 i Platinum BC iMAX. Classificació ErP: V Contribució a la eficiència ErP: 3% Pantalla TFT full color 5,8" amb il·luminació automàtica Programació setmanal/diària Canvi de manera Calor/Fred en bombes de calor Control d'errors de l'equip generador Control d'ACS (temperatura i programació horària) Monitorització i visualització del consum d'energia de l'equip generador (caldera o bomba de calor) Informació sobre l'equip generador (pressió del circuit i temperatura de funcionament) (PEVC-368Yb) (P - 94)	199,97	52,000	10.398,44
5	PD18-8D4Z	m	Baixant condensats caldera condensació	25,55	144,400	3.689,42
6	PDV1-HC50AR	u	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclou la connexió a la xarxa de sanejament existent, en la planta primera. (P - 89) Procediment de legalització de la instal·lació tèrmica, realitzant les proves finals de servei de la instal·lació de caldera d'ACS i calefacció, i evaquació de productes de combustió, segons exigències del Projecte i del RITE i posterior presentació a l'administració competent de la documentació necessària per a la legalització, formada per la declaració responsable (DR) per a instal·lacions tèrmiques en edificis, projecte tècnic de la instal·lació d'acord amb el RD 1027/2007 i les seves modificacions posteriors atès que la potència tèrmica total supera els 70kW tèrmics, certificat de final d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis. Addicionalment s'aportarà el contracte de manteniment amb una empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o en el registre corresponent d'una altra Comunitat Autònoma, i certificats CE de conformitat del equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies). Incús tots els tràmits i taxes necessaris (PDV1-HC50b) (P - 90)	3.115,73	1,000	3.115,73

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 16

7	PE2F-CSXR	u	Substitució de caldera mixta per caldera de condensació de 24 kW de potència calorífica model NEODENS LITE 24/24 F, de gas natural i propà, de condensació mixta instantània per a la producció d'ACS i calefacció. Inclou un circulador d'alta eficiència. Producció d'ACS per a un salt tèrmic de 25 °C de 13,8 l/min. Quadre de control analògic amb pantalla retroil·luminada. Intercanviador de calor primària monotèrmica d'acer inoxidable amb secció majorada. Per a la seva integració amb la instal·lació de plaques solars com a suport a la producció d'ACS es disposen vàlvules termostàtiques o de kits solars. Sistema d'evacuació en sobrepressió, amb clapeta antiretorn; es subministra conjuntament amb kit d'evacuació doble 80. Potència útil: 4,8 - 24 kW. Dimensions (alt x ample x profund): 700 x 395 x 285 mm Pes: 28,5 kg Dissenyada segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 813/2013, amb una classe d'eficiència energètica en calefacció i aigua calenta sanitària A-A/XL segons REGLAMENTO (UE) 811/2013, col·locada (P - 91)	2.821,61	52,000	146.723,72
8	PJA1-8FSH	u	Substitució d'interacumulador solar individual existent de 160 l de capacitat en mal estat de conservació. Inclou el desmuntatge de l'interacumulador existent, càrrega a contenidor o camió i gestió de residus. Inclou el submnistre i instal·lació de nou acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 160 l de capacitat d'acer esmaltat, amb aïllament de poliuretà, dos serpentins amb bomba incorporada de 15 l/min, amb regulació, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat i la posta en marxa. PREVISIÓ 15% (P - 97)	1.566,31	8,000	12.530,48

TOTAL	NIVELL 3	01.04.05	229.326,52
Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA	
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE	
NIVELL 3	06	INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ 3r 2a E2	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEM6-B65PER	u	Sistema de ventilació individual amb la finalitat de renovar l'aire interior, sistema format per conductes d'alumini flexible hermètics col·locats a l'interior del fals sostre de l'habitatge, que extraurà l'aire a través de dues reixetes situades a la cuina i al bany cap a l'exterior, canalitzant-lo pel shunt de la cambra higiènica. La ventilació serà forçada amb ventilador Healthbox 3.0, o similar, instal·lat al fals sostre del bany, que es connectarà al shunt existent mitjançant tub d'alumini Renson Easyflex d=110mm. El sistema es posa en funcionament o es desactiva automàticament mitjançant sensors que comproven la qualitat de l'aire (excés de CO2, humitat, compostos orgànics volàtils). Inclou vàlvula control de regulació de CO2 per la cuina, i regulació segons demanda de H2O per el bany. (PEM6-B65Pb) Inclou conducte vertical de diàmetre 150mm, fins a la coberta de l'edifici. (P - 92)	1.151,74	1,000	1.151,74

TOTAL	NIVELL 3	01.04.06	1.151,74
Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA	
Capítulo	04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE	
NIVELL 3	07	NETEJA I PINTURA	

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 17

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 64)	6,22	1.008,560	6.273,24
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 63)	7,22	272,940	1.970,63

TOTAL	NIVELL 3	01.04.07	8.243,87
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	05	SEGURETAT I SALUT
NIVELL 3	01	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQU1-49TI	u	Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs (P - 98)	20,92	1,000	20,92
2	PQU3-0235	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (P - 99)	132,50	1,000	132,50
3	PQUE-BIQP	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (P - 100)	560,93	1,000	560,93
4	PQUE-BIQS	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (P - 101)	171,01	10,000	1.710,10
5	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. (P - 111)	18,07	28,000	505,96

TOTAL	NIVELL 3	01.05.01	2.930,41
Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA	
Capitulo	05	SEGURETAT I SALUT	
NIVELL 3	02	SENYALITZACIONS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PBBL-56GK	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs (P - 88)	23,41	1,000	23,41
2	PBBJ-5674	u	Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs (P - 87)	68,26	1,000	68,26
3	PBBD-65KN	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el	210,42	1,000	210,42

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 18

4	PBB8-65KE	u	desmuntatge inclòs (P - 86) Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs (P - 85)	188,23	3,000	564,69
---	-----------	---	---	--------	-------	--------

TOTAL	NIVELL 3	01.05.02	866,78
-------	----------	----------	--------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	05	SEGURETAT I SALUT
NIVELL 3	03	PROTECCIONS PERSONALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
------	------	----	------------	------	-----------	--------

1	P1477-65LG	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (P - 6)	7,54	10,000	75,40
2	P147Q-65M2	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric (P - 17)	15,90	2,000	31,80
3	P147Q-65M4	u	Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731 (P - 18)	11,57	5,000	57,85
4	P147Z-FITH	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 19)	8,83	5,000	44,15
5	P147Z-FITI	u	Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 (P - 20)	4,54	5,000	22,70
6	P147O-EPWY	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 (P - 15)	0,86	60,000	51,60
7	P147P-EPWV	u	Protector auditiu tipus orellera acopable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 (P - 16)	18,95	10,000	189,50
8	P1487-EQE0	u	Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors (P - 22)	15,09	3,000	45,27
9	P1486-EQF1	u	Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 (P - 21)	22,51	1,000	22,51
10	P1479-65N7	u	Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramentà estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE (P - 7)	49,78	4,000	199,12
11	P147B-65N9	u	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 (P - 9)	121,63	4,000	486,52
12	P147A-65NA	m	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat (P - 8)	6,77	60,000	406,20
13	P147H-65NO	u	Faixa de protecció dorslumber (P - 10)	28,52	2,000	57,04
14	P147L-EQDJ	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 (P - 14)	10,24	20,000	204,80
15	P147K-EQDM	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 (P - 11)	35,99	2,000	71,98
16	P147L-EQD9	u	Parella de guants antihumitat resistents als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç (P - 12)	10,96	10,000	109,60
17	P147L-EQDB	u	Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 (P - 13)	11,88	2,000	23,76
18	P1474-65MP	u	Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment	32,01	12,000	384,12

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 19

19	P1474-65MX	u	ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques (P - 4) Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 (P - 5)	24,02	2,000	48,04
20	P148C-65OL	u	Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge (P - 23)	7,50	2,000	15,00

TOTAL	NIVELL 3	01.05.03	2.546,96
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	05	SEGURETAT I SALUT
NIVELL 3	04	PROTECCIONS COL·LECTIVES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
------	------	----	------------	------	-----------	--------

1	P151G-49AL	m	Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs (P - 27)	14,30	20,000	286,00
2	P151C-65M0	m	Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs (P - 25)	7,83	16,000	125,28
3	P151F-483P	m2	Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs (P - 26)	18,23	2,000	36,46
4	P151P-483C	m2	Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs (P - 28)	7,33	10,000	73,30
5	P151A-45RD	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs (P - 24)	10,26	2,500	25,65
6	P15B0-EQG0	u	Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m (P - 29)	28,56	2,000	57,12

TOTAL	NIVELL 3	01.05.04	603,81
-------	----------	----------	--------

Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA
Capítulo	05	SEGURETAT I SALUT
NIVELL 3	05	MÀ D'OBRA DE SEGURETAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
------	------	----	------------	------	-----------	--------

1	P16C-67C8	u	Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones (P - 32)	201,70	1,000	201,70
2	P169-67C9	h	Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra (P - 31)	28,06	1,000	28,06
3	PQUN-65LD	u	Reconeixement mèdic (P - 103)	43,77	1,000	43,77
4	PQUH-65LZ	h	Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions (P - 102)	28,35	1,000	28,35
5	P15Z0-67C7	h	Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions (P - 30)	62,29	1,000	62,29

TOTAL	NIVELL 3	01.05.05	364,17
-------	----------	----------	--------

EUR

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 1

NIVELL 3 : NIVELL 3			Import
NIVELL 3	01.01.01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA	55.122,58
NIVELL 3	01.01.02	ENDERROCS	6.371,46
NIVELL 3	01.01.03	REVESTIMENTS	255.973,38
NIVELL 3	01.01.04	FUSTERIA D'ALUMINI	37.940,74
NIVELL 3	01.01.05	SERRALLERIA	27.297,54
NIVELL 3	01.01.06	NETEJA I PINTURA	23.053,40
NIVELL 3	01.01.07	INSTAL·LACIONS	1.477,20
Capítulo	01.01	FAÇANES A CARRER	407.236,30
NIVELL 3	01.02.01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA	9.920,18
NIVELL 3	01.02.02	ENDERROCS	1.029,18
NIVELL 3	01.02.03	REVESTIMENTS	39.053,68
NIVELL 3	01.02.04	SERRALLERIA	12.063,68
NIVELL 3	01.02.05	INSTAL·LACIONS	1.882,93
NIVELL 3	01.02.06	NETEJA I PINTURA	9.786,05
Capítulo	01.02	PATIS A, B, C, D	73.735,70
NIVELL 3	01.03.01	ENDERROCS	1.096,71
NIVELL 3	01.03.02	IMPERMEABILITZACIONS	4.235,91
NIVELL 3	01.03.03	REVESTIMENTS	6.365,29
NIVELL 3	01.03.04	SERRALLERIA	24.765,99
NIVELL 3	01.03.05	NETEJA I PINTURA	2.255,99
Capítulo	01.03	COBERTA	38.719,89
NIVELL 3	01.04.01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA	2.473,45
NIVELL 3	01.04.02	ENDERROCS	1.953,04
NIVELL 3	01.04.03	RAM DE PALETA	5.202,06
NIVELL 3	01.04.04	FUSTERIA	9.785,80
NIVELL 3	01.04.05	INSTAL·LACIÓ CALDERES CONDENSACIÓ	229.326,52
NIVELL 3	01.04.06	INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ 3r 2a E2	1.151,74
NIVELL 3	01.04.07	NETEJA I PINTURA	8.243,87
Capítulo	01.04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE	258.136,48
NIVELL 3	01.05.01	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA	2.930,41
NIVELL 3	01.05.02	SENYALITZACIONS	866,78
NIVELL 3	01.05.03	PROTECCIONS PERSONALS	2.546,96
NIVELL 3	01.05.04	PROTECCIONS COL·LECTIVES	603,81
NIVELL 3	01.05.05	MÀ D'OBRA DE SEGURETAT	364,17
Capítulo	01.05	SEGURETAT I SALUT	7.312,13

785.140,50

NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.01	FAÇANES A CARRER	407.236,30
Capítulo	01.02	PATIS A, B, C, D	73.735,70
Capítulo	01.03	COBERTA	38.719,89
Capítulo	01.04	INSTAL·LACIONS INTERIOR HABITATGE	258.136,48
Capítulo	01.05	SEGURETAT I SALUT	7.312,13
Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA	785.140,50

785.140,50

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Presupuesto DOLORS PIERA	785.140,50

euros

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/11/22

Pàg.: 2

785.140,50

euros

Pressupost Dolors Piera

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		785.140,50	
	Subtotal	785.140,50	
13 % Despeses Generals SOBRE 785.140,50.....		102.068,27	
6 % Benefici Industrial SOBRE 785.140,50.....		47.108,43	
21 % IVA SOBRE 934.317,20.....		196.206,61	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	1.130.523,81	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ CENT TRENTA MIL CINQ-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)

BONIFICACIÓ

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 - 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'Edificació

ISAAC
 MARTINEZ
 MANRESA -
 DNI
 47632185J

Firmado digitalmente por
 ISAAC MARTINEZ MANRESA -
 DNI 47632185J
 Nombre de reconocimiento
 (DN): c=E5, sn=MARTINEZ
 MANRESA, givenName=ISAAC,
 serialNumber=IDCES-47632185
 J, cn=ISAAC MARTINEZ
 MANRESA - DNI 47632185J
 Fecha: 2022.11.24 10:59:07
 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'Arquitecte i Arquitecte Tècnic

Firmado digitalmente por
ENRIC FONT NOUVILAS -
DNI 44992048T
Nombre de
reconocimiento (DN):
c=ES, sn=FONT NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-4499
2048T, cn=ENRIC FONT
NOUVILAS - DNI
44992048T
Fecha: 2022.11.24 11:59:41
+01'00'

Enric Font Nouvilas